

St.-Annaparochie, 12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Het project betreft het omzetten van de maatschappelijke functie in een woonbestemming ten behoeve van de realisatie van zeven huurappartementen, waarvan zes op de begane grond en één op de eerste verdieping, in het vrijgekomen schoolgebouw van CBS De Barte, plaatselijk bekend Waling Dijkstrastraat 78 te Vrouwenparochie.

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Vrouwenparochie, vastgesteld bij raadsbesluit van 23 mei 2013;

dat het perceel waarop het verzoek betrekking heeft is bestemd als ‘Maatschappelijk’;

dat de functie “Maatschappelijk” is beëindigd;

dat mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de milieusituatie burgemeester en wethouders de in het geldende “Bestemmingsplan Vrouwenparochie” opgenomen bestemming ‘Maatschappelijk’ (op grond van art. 8.6) kunnen wijzigen in onder meer de bestemming ‘Tuin’ en ‘Wonen – 1’ mits:

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast na beëindiging van de maatschappelijke functie;
2. de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met het gemeentelijke woonbeleid, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft;
3. de toepasselijke regels (waar naar wordt gewijzigd) van overeenkomstige toepassing zijn (in dit geval art. 12 – ‘Tuin’ en art. 16 – ‘Wonen – 1’);
4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

dat daarnaast geldt dat wanneer naar de bestemming ‘Wonen – 1’ wordt gewijzigd tevens de wijzigingsbevoegdheid in artikel 16.7 van kracht is;

dat onder bovengenoemde voorwaarden onder 2 en 4 een plan kan worden gewijzigd in die zin dat het aantal woningen wordt vergroot;

dat met voorliggend wijzigingsplan wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden onder 1 tot en met 4;

Vastgesteld 12 januari 2016

dat het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid dient samen te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat in een dergelijke onderbouwing uiteengezet dient te worden of er vanwege de voorgenomen wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat in de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen ruimtelijke onderbouwing de uitvoerbaarheid is verantwoord;

dat het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 26 november 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 8 van de bij het bestemmingsplan Vrouwenparochie behorende regels;

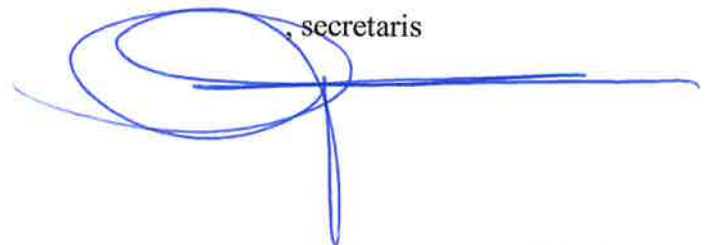
b e s l u i t e n

Op grond van artikel 8.6 van de Regels Bestemmingsplan Vrouwenparochie het perceel, plaatselijk bekend Waling Dijkstrastraat 78 te Vrouwenparochie te wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Tuin' en 'Wonen - 1' overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,



, burgemeester



, secretaris

WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

naam	Gemeente het Bildt
adres	Van Harenstraat 47
postcode	9076 BT
plaats	St.-Annaparochie
telefoon	0518 409 281
fax	
contactpersoon	W. Terpstra
kenmerk besluit	HBV-2015-241
datum besluit	12 januari 2016

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	art. 83, 2e lid, WGH: nieuwe woningen (algemeen);
-----------------	---

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Vrouwenparochie
vastgesteld bestemmingsplan	
ontwerpbestemmingsplan	Wijzigingsplan Waling Dijkstrastraat 78 te Vrouwenparochie
bouwplan	

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	7 woningen
ligging (bijv. straat of plangebied)	Waling Dijkstrastraat 78 te Vrouwenparochie
industrieterrein(en)	nvt
weg(en) binnenstedelijk gebied	Waling Dijkstrastraat
weg(en) buitenstedelijk gebied	nvt
spoorweg(en)	nvt

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	19 november tot en met 30 december 2015
datum openbare zitting	nvt
opmerkingen/bedenkingen(aantal)	geen zienswijzen

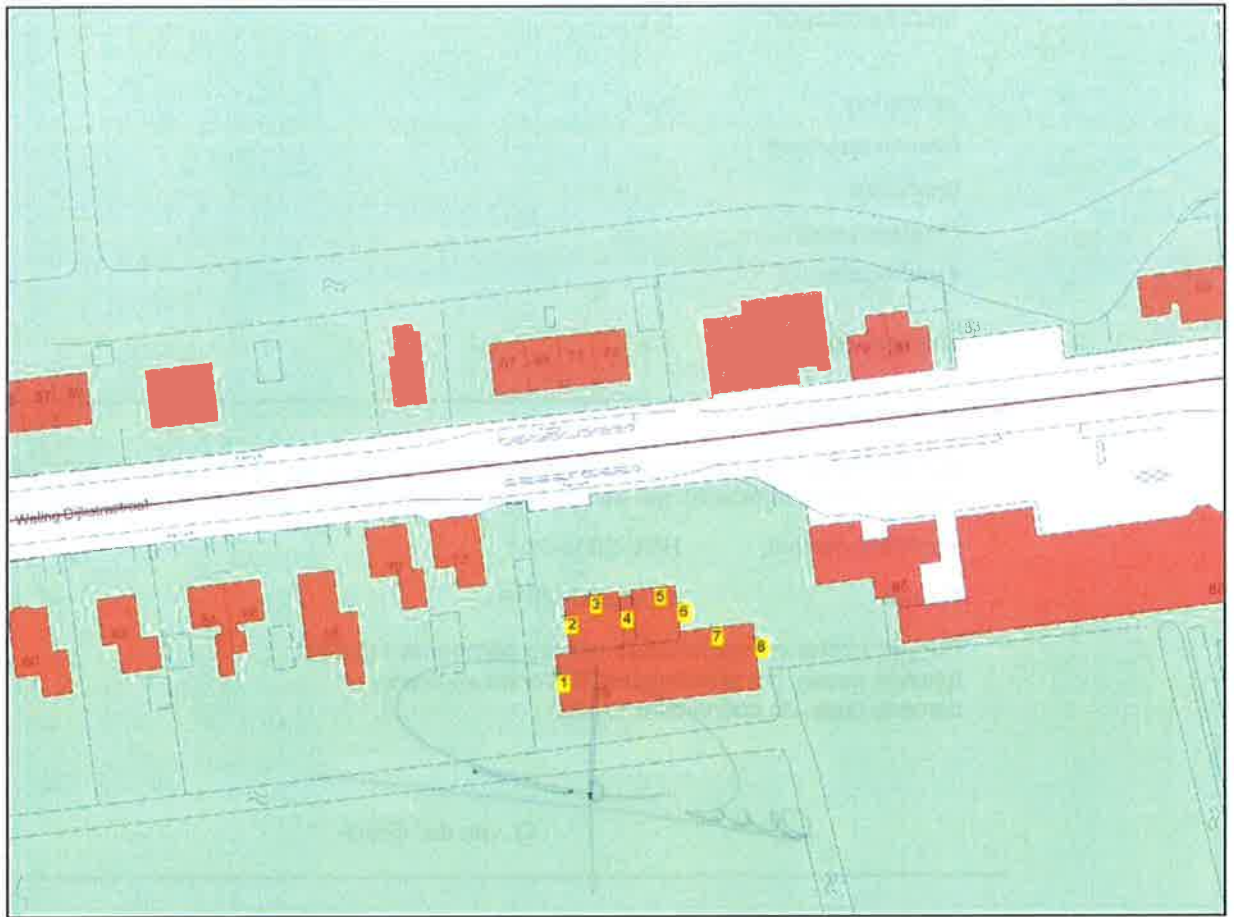
6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt aan de gevels overschreden als gevolg van verkeer op de Waling Dijkstrastraat.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	n.v.t.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	<p>Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid zou het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn. Gezien de functie van de weg als doorgaande weg door het dorp Vrouwenparochie is het beperken van de verkeersomvang of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid niet mogelijk/gewenst. Er zijn derhalve overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.</p> <p>Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een ander wegdektype. Deze maatregel stuit echter op bezwaren van financiële aard, gezien het feit dat de maatregel slechts voor een zevental woningen nodig is.</p> <p>Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsschermen zijn niet wenselijk in verband met de stedenbouwkundige inpassing.</p>
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	De exacte kosten en maatregelen dienen door de initiatiefnemer nader te worden bepaald. De maatregelen dienen door de gemeente conform het Bouwbesluit te worden getoetst voordat een omgevingsvergunning afgegeven kan worden.
de cumulatie	De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden niet in de weg.

7. Bijlagen

de hogere grenswaarden

Waling Dijkstrastraat 78 te Vrouwenparochie: max. 52 dB



Tabel 2. Rekenresultaten

waarneempunt	hoogte waarneempunt in m	geluidsbelasting in dB ¹⁾
1	1.5 / 4,5	41 / 43
2	1.5 / 4,5	46 / 48
3	1.5 / 4,5	51 / 52
4	1.5 / 4,5	n.v.t. / 47
5	1.5 / 4,5	51 / n.v.t.
6	1.5 / 4,5	48 / n.v.t.
7	1.5 / 4,5	48 / 50
8	1.5 / 4,5	48 / 46

¹⁾ inclusief aftrek van 5 dB ogv artikel 110 g Wgh

het akoestisch
onderzoek

Bügel Hajema ten behoeve van Wijzigingsplan Waling
Dijkstrastraat 78 te Vrouwenparochie (ontwerp 22 oktober 2015).

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit
geluidhinder 2006

Zie bovenstaande figuur

de tekening(en) van de
geluidsmaatregelen n.v.t.

het
inspraakrapport n.v.t.

verklaring n.v.t.
beschikbaarheid
financiële
middelen voor
maatregelen

overige, te weten n.v.t.

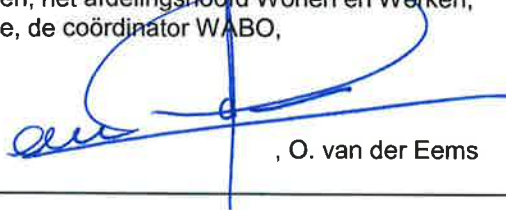
8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit: HBV-2015-241

Datum: 12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt,
namens dezen, het afdelingshoofd Wonen en Werken,
namens deze, de coördinator WABO,



, O. van der Eems
