

B i j l a g e 2 :
O v e r l e g r e a c t i e s

gemeente het Bildt						
Ingek.	19 JULI 2012					no.
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf

provinsje fryslân
 provincie fryslân

postbus 20120
 8900 hm leeuwarden
 tweebaksmarkt 52
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
 provincie@fryslan.nl
 www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Het Bildt
 Douwe de Vries
 Postbus 34
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 17 juli 2012

Verzonden,

18 JULI 2012

Ons kenmerk : 01013739
 Afdeling : Sted en Plattelan
 Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
 Uw kenmerk : 091 00 00 03 00
 Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Vrouwenparochie

Geacht college,

Op 5 juli 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar de brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Omgevingstoets (cat. 5: omgevingstoets)

In de toelichting wordt aandacht besteed aan de omgevingstoets. De conclusie daarbij is dat wat betreft de onderwerpen die bij de omgevingstoets aan de orde komen het bestemmingsplan geen belemmeringen ondervindt. Onderzoek is veelal niet noodzakelijk, omdat er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan is volgens u dan ook uitvoerbaar.

Ik ben echter van mening dat in het bestemmingsplan, hoewel bij recht bestemd, wel degelijk een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Het gaat hier om drie woningen aan de Attesweg. Ik constateer dat de omgevingstoets dan ook geen betrekking heeft op deze woningbouwlocatie.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Het Bildt
T.a.v. de heer D. de Vries
Postbus 34
9076 ZN ST.ANNAPAROCHIE

gemeente het Bildt						
Ingek.	07 SEP. 2012			no 662		
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf
X						D de Vries

VERZONDEN 05 SEP. 2012

Leeuwarden, 4 september 2012
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1213191
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Vrouwenparochie

Geachte heer De Vries,

Op 5 juli 2012 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Vrouwenparochie. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Vrouwenparochie staan aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kan in een vroegtijdig stadium rekening worden gehouden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwaterring

De hoofdwaterring is met een blauwe lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

In het plangebied ligt een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân. De hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

In het bestemmingsplan moeten de gronden waarin de hoofdwaterring is gelegen de functie water niet uitsluiten. De hoofdwaterring krijgt in het voorliggende bestemmingsplan de bestemming water.

Rioolpersleiding

De rioolpersleiding is met een bruine lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Rioolgemaal

Het rioolgemaal is met een roze cirkel aangegeven op de kaart in de bijlage.

In Vrouwenparochie staat een rioolgemaal. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Op basis van de beschikbaar gestelde gegevens kunnen wij niet bepalen of de geplande bebouwing binnen of buiten deze geurcontour valt. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



W. de Groot
tel. 06-46173221

Dirk Torensma
tel. 06-20955574

Vrouwenparochie (Froubuurt)

Hammeren

© Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân
 © De auteursrechten en de bankrechten van
 de ondergrond zijn voorbehouden
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.

Vrouwenparochie Wateraspecten

datum	6 augustus 2012	schaal	1:7.000
versie nr.	00	plafce	1
in opdracht van	JK	tekening nr.	<>
vervaardigd door	JK	kaartblad nr.	<>
formaat	A4 liggend	gewijzigd gezien	<>



Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 292 22 22
www.wetherskipfryslan.nl

BRANDWEER

Fryslân

gemeente het Bildt							
Ingek.	17 AUG. 2012					no.	625
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	
X							



Gemeente Het Bildt
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
De heer D. de Vries
Postbus 34
9076 ZN ST. ANNAPAROCHIE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 15 augustus 2012 Behandeld door R. de Groot
Onze referentie UIT/12000458/BRW Doorkiesnummer 088 22 99 602
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 9 juli 2012 Bijlagen -

Onderwerp Advies externe veiligheid met betrekking tot het bestemmingsplan 'Vrouwenparochie'

Geacht College,

Op 9 juli 2012 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Vrouwenparochie toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

In het plangebied bevindt zich in het kader van de externe veiligheid één risicobron, te weten een LPG Tankstation.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

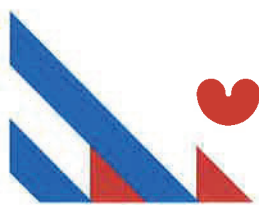
Algemene bevindingen

Het handelt zich in dit geval om een conserverend plan waar geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, anders dan de ontwikkelingen die reeds in vigerende plannen mogelijk waren.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied bevindt zich één risicobron; namelijk een LPG tankstation aan de W. Dijkstrastraat (Vrouwenparochie).

- Dit tankstation heeft een vergunde doorzet van 1.000m³ per jaar;
- Een deel van de plaatsgebonden risicocontouren 10⁻⁶ bevindt zich buiten de inrichtingsgrenzen;
- Binnen de PR contouren bevinden zich geen kwetsbare objecten;



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



- Binnen het invloedsgebied (150 meter) bevinden zich een aantal kwetsbare objecten (woningen en een basisschool);
- Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt in de directe nabijheid van het LPG tankstation.

Een incident bij dit LPG tankstation (BLEVE) heeft behoorlijke negatieve gevolgen voor dit plangebied, zoals te zien is in onderstaande tabel.

EFFECTEN [E]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (12 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De optredende drukeffecten zijn secundair. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). De effectafstanden zijn berekend vanaf de tankwagen.											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤90 meter	≥46 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤140 meter	≥34 kW/m ²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤230 meter	≥19 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤400 meter	≥7,5 kW/m ²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

Wat betreft dit plangebied geldt dat zich in de eerste ring een aantal woningen bevinden. Personen die zich binnen deze ring bevinden zullen, indien buiten, omkomen ten gevolge van de BLEVE. Personen die zich binnen bevinden lopen echter ook nog een risico te komen overlijden.

De aanwezige school bevindt zich in de derde ring (op ongeveer 145 tot 150 meter). De hier aanwezige personen zullen moeten vluchten tot in de vierde ring om buiten voldoende beschermd te blijven. Aangezien de afstand tot deze ring voor de aanwezigen in de school meer dan 200 meter bedraagt, wordt vluchten onhaalbaar geacht.

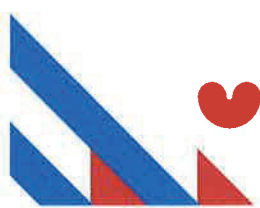
Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Voor de bestrijdbaarheidsaspecten binnen dit plangebied heeft overleg plaats gevonden met de het brandweerkorps van Noord West Fryslân (Dhr. J. Cnossen).

Wat betreft de bestrijdbaarheid van incidenten in het plangebied kan gesteld worden dat de Brandweer ongeveer tussen de 8 en 10 minuten nodig zal hebben om ter plaatse te komen. De bereikbaarheid van het plangebied en de objecten binnen het plan is voldoende. Dit geldt ook voor de aanwezige bluswatervoorzieningen. Voor het LPG tankstation in het plangebied zijn echter geen aanvalsplan of bereikbaarheidskaart aanwezig.

Indien de aanwezige bescherming op de LPG tankwagen nog intact is, kan ervan uit worden gegaan dat een BLEVE eventueel voorkomen kan worden door de tankwagen te koelen. Indien deze bescherming echter ontbreekt of is beschadigd zal moeten worden overgegaan op evacuatie en is een BLEVE bijna niet meer te voorkomen. Een beschermde tankwagen is ongeveer 60 minuten beschermd tegen een warme BLEVE, een onbeschermd tankwagen zal echter exploderen na ongeveer een kwartier. Dit laatste scenario is voor de lokale brandweer niet te voorkomen.

Een punt van aandacht is de zelfredzaamheid in het plangebied. Dit wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van de school in de nabijheid van het LPG tankstation. Hiervan mag niet worden uitgegaan dat de hier



BRANDWEER

Fryslân



aanwezige kinderen zichzelf in veiligheid kunnen of zullen brengen in geval van een calamiteit bij het LPG tankstation. Aangezien het hier gaat om een bestaande situatie worden geen verdere maatregelen voorgesteld. Wel wordt geadviseerd dergelijke situatie in de toekomst te voorkomen.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen en de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. De in deze brief genoemde aspecten dienen hierin worden meegenomen.
- Geen nieuwe maatschappelijke functies, bedoeld voor verminderd zelfredzame personen, toe te staan binnen het invloedsgebied van risicobronnen.
- Te overwegen om een bereikbaarheidskaart of aanvalsplan op te stellen voor de aanwezige school/ het LPG tankstation.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 - 2299602.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Tevens kan, om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. D. De Vries, commandant van Brandweer Noord West Fryslân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,


ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân

