

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan Oudebildtdijk 1093

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “Oudebildtdijk 1093” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.120506-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

Het voormalige schoolgebouw van de openbare basisschool ‘Westhoek’ aan de Oudebildtdijk 1093 te Westhoek staat momenteel leeg en zal niet meer als school worden gebruikt. Het is de bedoeling dat het bestaande pand een woonfunctie krijgt, hetgeen in strijd is met het geldende bestemmingsplan Bildtdijken Deelgebied I, vastgesteld op 24 april 1986 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 september 1986. In dat plan heeft het betreffende perceel de bestemming “Bijzondere bebouwing”. Binnen deze bestemming is het wonen niet toegestaan.

Het pand is in gemeentelijk eigendom. Het doel van het bestemmingsplan is het vastleggen van een woonbestemming op het voormalige schoolgebouw en het bijbehorende perceel, teneinde de verkoop te kunnen bevorderen. Er bestaat concrete belangstelling naar het in gebruik nemen van het pand als woning. Gelet op de omvang van het gebouw ligt het opnieuw in gebruik nemen van het gebouw als school niet meer voor de hand. Hetzelfde geldt voor het gebruik ten behoeve van andere maatschappelijke functies. Het omzetten naar een woonbestemming is om die reden het meest voor de hand liggend.

Het bestemmingsplan heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 19 juli tot en met 29 augustus 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

BEOOGD EFFECT

Een planologische aanpassing van de voormalige school als woning, teneinde de verkoop van het pand met bijbehorende gronden als woning te bevorderen

ARGUMENTEN

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Ook is er ambtshalve geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan.

2.1 Het voorstel past in het ingezet beleid.

Het voorstel ziet in de vaststelling van het bestemmingsplan “Oudebildtdijk 1093”. Het perceel maakt namelijk ook al deel uit de integrale herziening van de bestemmingsplannen voor de Bildtdijken dat recentelijk als voorontwerp ter inzage heeft gelegen, waarin het ook al een woonbestemming heeft gekregen.

3.1 Het bestemmingsplan dient zo spoedig mogelijk te worden vastgesteld

Om de verkoop van het perceel aan de Oudebildtdijk 1093 als woning in gang te kunnen zetten is zo spoedig mogelijk planologische zekerheid nodig in de vorm van een vastgesteld bestemmingsplan. Er kan derhalve niet worden gewacht met het vaststellen van de integrale herziening van het bestemmingsplan voor de Bildtdijken. Dat nieuwe bestemmingsplan zal naar verwachting pas in de loop van 2013 worden vastgesteld. Gelet hierop is voor het perceel Oudebildtdijk 1093 het voorliggende bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een woonbestemming. Uiteindelijk zal het perceel in het in voorbereiding zijnde integrale bestemmingsplan voor de Bildtdijken worden vastgesteld.

4.1 Kostenverhaal is niet aan de orde.

Het bestemmingsplan heeft een conserverende regeling met uitsluitend ontwikkelingsmogelijkheden op perceelsniveau (extra erfbebouwing). Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet verplicht.

KANTTEKENINGEN

2.2 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

COMMUNICATIE

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

BIJLAGEN

- concept raadsbesluit.

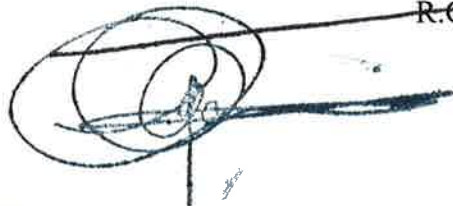
Het ontwerpbestemmingsplan Oudebildtdijk 1093 is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.120506-ON01>

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,



G. Krol (burgemeester),

R.C. Goeman (secretaris)



Raad 13/9-2012:

conform voorstel
besloten.



griffier,

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 120907

BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2012, besloten:

1. het bestemmingsplan “Oudebildtdijk 1093”, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.120506-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

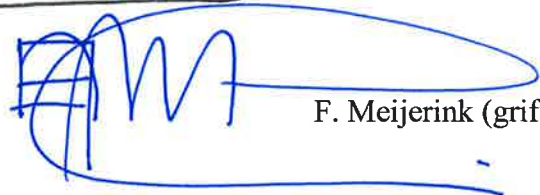
DATUM: 13 september 2012

PLAATS: St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).