

28 NOV. 2012

Vooraankondiging en inspraak-procedure voor bestemmingsplan St.-Annaparochie - Campus

Vooraankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van het Bildt kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan St.-Annaparochie - Campus.

Het betreft hier een formele vooraankondiging op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de inspraak zal gelegenheid worden geboden tot het indienen van een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan. Tevens zal in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro advies worden gevraagd aan een aantal overheidsinstanties.

Inspraak

Met ingang van donderdag 29 november 2012 ligt het voorontwerpbestemmingsplan St.-Annaparochie - Campus, gedurende zes weken ter inzage in:

- het gemeentehuis, afdeling Wonen&Werken, van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie gedurende de openingstijden van het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en op woensdagmiddag van 13.30 uur tot 16.30 uur;
- de Openbare Bibliotheek, Beuckelaerstraat 2 te St.-Annaparochie, tijdens openingstijden.

Daarnaast vindt u een digitale weergave van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website (www.hetbildt.nl).

Gedurende deze termijn van zes weken (tot 10 januari 2012) kan een ieder reageren op dit voorontwerpbestemmingsplan en een inspraakreactie naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. De schriftelijke reacties moeten gericht worden aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie.

Mondeling kan worden gereageerd en ingesproken tijdens de inloopmiddag (informatie- en inspraakbijeenkomst) op donderdag 13 december tussen 14.00 uur en 17.00 uur in het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie.

Het plan

Het bestemmingsplan St.-Annaparochie - Campus heeft betrekking op de realisatie van een Campus en herstructurering van de woningen. De Campus omvat nieuwbouw ten gevolge van de verplaatsing van de huidige Ulbe van Houten school naar het gebied aansluitend bij de Foorakker. Daarnaast biedt het plan de mogelijkheid om de nu nog aanwezige woningen in het

gebied te herstructureren, waarbij de bestaande woningbouw zal worden afgebroken en langs het gebied van de kade de mogelijkheid wordt gegeven om te komen tot nieuwbouw van woningen. Het plangebied ligt ten zuidwesten van het centrum van St.-Annaparochie, tussen de Hartman Sannesstraat en de Kade. Binnen het plangebied ligt de Jan Jansz Costerstraat, een in oostwest lopende verbinding tussen de Hartman Sannesstraat en de Kade. In een carrévorm loopt de Dirk Janszstraat door het plangebied en heeft verbindingen met de Hartman Sannesstraat, de Jan Jansz Costerstraat en de Statenweg. Het ten westen van de Hartman Sannesstraat gelegen schoolgebouw maakt eveneens deel uit van het plangebied.

En verder...

Met de ter-inzage-legging van het voorontwerpbestemmingsplan begint de inspraakprocedure die voorafgaat aan de vaststellingsprocedure van het uiteindelijke bestemmingsplan. Afhankelijk van de reacties die worden ontvangen, kan het college van burgemeester en wethouders nog veranderingen aanbrengen in het plan. Daarna begint de vaststellingsprocedure, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt om zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Verslag van de informatieavond en van de inspraak met betrekking tot het bestemmingsplan St.-Annaparochie - Campus

Informatieavond 4 december 2012

Vanwege de directe betrokkenheid van de bewoners rondom het toekomstige campusterrein is een aparte informatieavond over het bestemmingsplan gehouden.

De avond is een vervolg op drie eerdere overleggen die met de omwonenden, het stedenbouwkundig bureau en de gemeente, zijn gehouden. Op basis van die overleggen is op een interactieve wijze een zogenaamde "*wensenkaart*" opgesteld. De verslagen van de overleggen en de wensenkaart zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor de Campus zoals dat in het kader van de inspraak ter inzage is gelegd. Met de omwonenden is de afspraak gemaakt dat zij nader over het bestemmingsplan zouden worden geïnformeerd wanneer dit terinzage zou worden gelegd.

De toegezegde informatie(avond) heeft plaatsgevonden op 4 december 2012. Op die avond zijn de omwonenden uitgebreid door de wethoudster en de projectleider geïnformeerd over de inhoud van en de regelingen in het bestemmingsplan. Tevens is uitgelegd of en op welke wijze punten van de wensenkaart zijn vertaald in het plan.

Het overleg heeft de volgende aandachtspunten opgeleverd.

- de bewoners van de Hartman Sannesstraat nr 4 en 6 vragen aandacht voor de situering van de hoofdtoegang naar het campusterrein. Wanneer deze toegang direct tegenover hun pand zou worden gesitueerd verwachten zij daarvan de nodige hinder.
- De bewoners van de Jan Janz Costerstraat vragen aandacht voor de hoogte van het hoofdgebouw. Direct ten westen van hun erfscheiding zou de hoogte niet meer moeten zijn dan de hoogte van de Piter Jelles (De Foorakker), te weten 6 meter. Verder doen zij het verzoek om een groene erfscheiding tussen de campus en hun westelijke erfscheiding aan te brengen.

De betrokkenen is toegezegd dat naar de ingebrachte punten zal worden gekeken.

Met beide betrokkenen heeft nadien nog een individueel overleg plaats gevonden. De punten zijn in die gesprekken nogmaals toegelicht.

Inloopmiddag 13 december 2012

In het kader van de inspraak is in de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen ook de mogelijkheid geboden om gebruik te maken van een algemene inloopmiddag. Op die middag was er de mogelijkheid om zowel informatie over het plan te verkrijgen dan wel een mondelinge of schriftelijke reactie kenbaar te maken. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Schriftelijke reacties

Een van de omwonenden waar ook een individueel overleg mee heeft plaatsgevonden heeft in een schriftelijke reactie (toegevoegd aan het bestemmingsplan) nogmaals de besproken punten weergegeven.

College van B&W
Postbus 34
9076 ZN Sint Annaparochie

Sint Annaparochie, 4 januari 2013

gemeente het Bildt							
Ingek.	08 JAN. 2013					no. 966	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	
X							

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Campus

Geacht college,

Hiermee geven ondergetekenden hun zienswijze op het nieuwe bestemmingsplan Campus en de beoogde wijziging van het huidige plan.

Als bewoner van de Hartman Sannesstraat 6 is de beoogde wijziging van het plan uiteraard van grote invloed op ons leefmilieu, aangezien dit het gebied voor ons huis betreft.

Wij hebben geconstateerd dat op de plankaart een groot gedeelte van het terrein is ingevuld voor Campusterrein. Dit gebied strekt richting het noorden aan de ene kant tot de Hartman Sannesstraat en aan de andere kant tot de Dirk Jansz.straat, met nog een strookje groen ertussen.

De meest voor de hand liggende reactie van alle betrokkenen/omwonenden zal zijn : het gebouw moet zo ver als mogelijk van ons vandaan. Nu hebben wij gezien dat het gebied waar het gebouw van de Campus zelf is ingetekend, weliswaar enigszins in zuidelijke richting is geplaatst, dat laat onverlet dat nu de vraag rijst: en wat gebeurt er dan met het grondgebied voor ons huis, dat staat nog steeds als campusterrein ingetekend? U kunt zich voorstellen dat wij niet zitten te wachten op invulling van dat terrein als hoofdingang, parkeerplaats of fietsenstalling, ook al is de bebouwing zelf meer naar het zuiden geplaatst.

Het gaat voor ons met name om de kwaliteit van het wonen. Een hoofdingang pal voor ons huis, een parkeerterrein of een fietsenstalling beperken het leefplezier in belangrijke mate.

Als wij bezien hoe groot het terrein is waarop in potentie gebouwd kan worden dan zou in alle redelijkheid met onze belangen rekening gehouden kunnen worden. Wij nemen daarbij ook in overweging dat het begin van de Hartman Sannesstraat (tot en met nr. 6) nog steeds, ondanks de ook al nu aanwezige school Piter Jelles iets verderop, als een rustige leefomgeving geldt, zeker bezien vanuit de richting Van Harenstraat. Iets verderop in de straat is het beeld onrustiger / levendiger met de kleuterschool en de sporthal.

De eventuele situering van overlastveroorzakers als parkeerplaatsen, hoofdingang of fietsenstalling moet als een wel heel grote breuk met de huidige bestemming groen worden beschouwd.

Dit laatste geldt uiteraard ook voor het hoofdgebouw zelf en het doel van de bebouwing, als je het vergelijkt met de huidige bestemming.

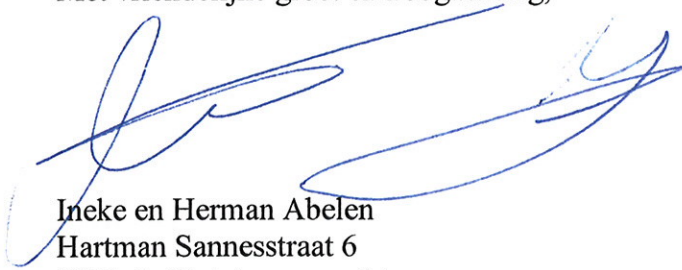
Onze zorg betreft ook de wijziging van het schoolgebouw naast ons huis (dependance Piter Jelles) want wij hebben begrepen dat de bestemming van dit gebouw wijzigt in lichte bedrijvigheid, waar uiteraard ook de nodige overlast van valt te vrezen.

Wij vrezen waardedaling van ons huis door de planwijziging. Toch gaan we ervan uit dat, met name gezien de huidige situering van de Piter Jelles en het beoogde voornemen om dit gebouw te laten samenvloeien met de nieuwbouw, er voldoende met onze belangen rekening kan worden gehouden.

Met andere woorden, hou het eerste stuk ruimtelijk en beperk de mogelijke overlast, dat is onze wens.

Wij danken u alvast voor de moeite om kennis te nemen van onze zienswijze.

Met vriendelijke groet en hoogachting,



Ineke en Herman Abelen
Hartman Sannesstraat 6
9076 eb Sint Annaparochie
tel 0518 - 850750

St. Annaparochie, 20-12-12

gemeente het Bildt							
Ingek.	21 DEC. 2012					no. 933	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	
X							

Geacht College,

Wij bewoners van de Jan Jansz Casterstr. 7, 9076 EA te St. Annaparochie hebben n.v.v. de informatiewand & aanvullend gesprek met dhr. B. v.d Veer op 18-12-12 de voorkeur uitgesproken dat in het 'campusplan' rekening wordt gehouden met de privacy van de campus t.o.v. ons woonhuis.

Dit houdt in dat met name de indeling en afstand t.o.v. onze woning, aan de oostzijde van de campus rekening houdt met deze wens. en dat de bouwhoogte aan die zijde naar voorkeur niet hoger zal worden dan de ± 6 meter van de bestaande bouw.

Wellicht is er ook sprake van de mogelijkheid om een 'groene afscheiding' te creëren tussen campusterrein & onze perceelgrens.

Wij gaan ervan uit dat u deze wensen met de grootst mogelijke zorg zult behandelen & ons op de hoogte houdt van nieuwe ontwikkelingen die hieruit voortkomen.

Vriendelijke groeten,

Fam. R. Jaspers, Jan Jansz Casterstr. 7, 9076 EA
te St. Annaparochie 0518 421497
roelanderels@kpnmail.nl

B vdrVeer - bestemmingsplan St. Annaparochie-Campus

Van: Jan Boelens <J.Boelens@wonennwf.nl>
Aan: B vdrVeer <B.vdrVeer@hetbildt.nl>
Datum: 1/16/2013 15:32
Onderwerp: bestemmingsplan St. Annaparochie-Campus

Goedemiddag Bouwe,

We hebben gekeken naar het bestemmingsplan St. Annaparochie-campus, er zijn een paar vragen van onze zijde. Dit zijn:

- Kan de rooilijn ook dichter naar de Kade gelegd worden
- Mag er in de groenstrook aan de westzijde in de achtertuin een schuurtje gebouwd worden. (zowel vergunningsvrij als vergunningsplichtig)
- Mogen in het bouwvlak bungalows met plat dak komen. (Volgens ons wel met een maximale dakhelling van 60 graden).
- De huidige wegenstructuur staat als groen en woonbestemming aangegeven. Geeft dit meer vrijheden om eventueel de weg te verleggen maar geeft dit geen beperkingen op de ontsluiting.
- Er staat niet een maximaal aantal woningen aangegeven. Zijn wij hier vrij in.

Het bestemmingsplan ziet er goed uit. Het geeft ruimte aan ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
Wonen Noordwest Friesland

Jan Boelens
Projectleider ontwikkeling

De Wissel 17
Postbus 26
9076 ZN Sint Annaparochie

T: 0518-409848
F: 0518-409809
I: www.wonennoordwestfriesland.nl

Dit e-mailbericht en eventueel meegestuurde bijlage(n) zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid, dient u zich te onthouden van kennismaking, openbaarmaking en verveelvoudiging van de informatie die het document bevat. U wordt verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Tevens zijn dit e-mailbericht en de eventuele bijlage(n) gecontroleerd op virussen. Wonen Noordwest Friesland sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

B vdrVeer - FW: Resultaten Dirk Janszstraat te Sint Annaparochie

Van: Jan Boelens <J.Boelens@wonennwf.nl>
Aan: D Machiela <D.Machiela@hetbildt.nl>, B vdrVeer <B.vdrVeer@hetbildt.nl>
Datum: 1/30/2013 15:50
Onderwerp: FW: Resultaten Dirk Janszstraat te Sint Annaparochie

Heren,
Hierbij de conclusie van Milfac.
Het rapport volgt

Met vriendelijke groet,
Wonen Noordwest Friesland

Jan Boelens
Projectleider ontwikkeling

De Wissel 17
Postbus 26
9076 ZN Sint Annaparochie

T: 0518-409848
F: 0518-409809
I: www.wonennoordwestfriesland.nl

Van: Kuipers, Chris [mailto:c.kuipers@cso-milfac.nl]
Verzonden: woensdag 30 januari 2013 15:28
Aan: Jan Boelens
CC: Zandstra, Paul
Onderwerp: Resultaten Dirk Janszstraat te Sint Annaparochie

Beste Jan,

Ik heb inmiddels alle getallen binnen en er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Dit geldt voor zowel de grond als het grondwater en het zand onder het asfalt. Het asfalt ter plaatse is niet teerhoudend (<50 mg/kg.ds PAK). Zintuiglijk zijn de voormalige watergangen niet aangetroffen en naar verwachting met gebiedseigen grond gedempt.

Verder blijkt dat het slib in de waterpartij vrij toepasbaar en/of vrij verspreidbaar op aangrenzend perceel is. Er is circa 30 cm slib aanwezig in de vijver. Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Ik hoop hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. De rapportage volgt z.s.m.

Met vriendelijke groet,

ing. C.S. (Chris) Kuipers

CSO-Milfac
Postbus 422 8901 BE LEEUWARDEN
Orionweg 28 8938 AH LEEUWARDEN
Telefoon: 058 - 284 93 20
Fax: 058 - 213 31 14

www.cso-milfac.nl
Op dit bericht rust een disclaimer. Klik [hier](#) om deze te lezen.