

gemeente het Bildt							
Ingek.		19 DEC. 2012				no 921	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	BuZa

Gemeente Het Bildt
Projectbureau Campus
Postbus 34
9076 ZN St.-Annaparochie

Leeuwarden, 17 december 2012
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1218613
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie



VERZONDEN 18 DEC. 2012

Onderwerp:
Voorlopig wateradvies Campus St.-Annaparochie

Mijnheer, mevrouw,

Op maandag 26 november hebben wij overleg gehad over het plan Campus te St.-Annaparochie in het kader van de watertoets. Namens Wetterskip Fryslân waren Christine van Burken en Jelly van der Kloet bij dit overleg aanwezig.

Het plan bestaat uit de herinrichting van het gebied rond de locatie van een scholengemeenschap aan de Hartman Sannesstraat te St.-Annaparochie. In de toekomst zijn twee scholengemeenschappen gevestigd op deze locatie. Bestaande woningen in het gebied worden (deels) gesloopt en het gebied wordt opnieuw ingericht met onder andere gebouwen, plein, fietsenstalling en groen. Verdere planuitwerking vindt plaats in de vorm van een *design and built-contract*. Het is voor u en ons in dit planstadium daarom niet duidelijk hoe het gebied in de toekomst exact ingericht gaat worden. In deze brief geven wij daarom een voorlopig wateradvies waarin onze randvoorwaarden en uitgangspunten worden verwoord. De randvoorwaarden en uitgangspunten kunt u bij de verdere uitwerking van de plannen aan de opdrachtnemer meegeven. Wanneer deze uitgangspunten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan kunnen wij in een later stadium een definitief wateradvies geven.

Toename verhard oppervlak en dempen van oppervlaktewater

Vanaf onverhard terrein wordt hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de herinrichting van het plangebied verhardt u mogelijk meer oppervlak dan in de bestaande situatie het geval is. Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak.

In het plangebied ligt een vijver. U heeft aangegeven dat deze vijver bij de herinrichting mogelijk gedempt gaat worden. Het dempen van oppervlaktewater moet u voor 100% compenseren binnen hetzelfde peilvak.

Wij verzoeken u om in de planuitwerking rekening te houden met bovenstaande uitgangspunten. Wanneer bekend is hoeveel compensatie er gerealiseerd moet worden als gevolg van de herinrichting van het gebied kunt u contact opnemen met Christine van Burken van Wetterskip Fryslân. In overleg kunnen we dan kijken waar de benodigde compensatie het beste gerealiseerd kan worden.

Voor het dempen en graven van oppervlaktewater is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP -0,75m en een winterpeil van NAP -0,90m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,50m en de NAP +0,90m. De maaiveldhoogte in het plangebied voldoet naar verwachting aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de genoemde uitgangspunten heeft verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan kunnen wij een definitief wateradvies geven.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.