

VERSLAG eerste bijeenkomst klankbordgroep Campuslocatie

Datum : Dinsdag 6 Maart 2012
Tijd : 15.00 uur tot 17.00 uur
Plaats : Gemeentehuis

Opening

Wethouder Haarsma heet de 8 deelnemers (omwonenden) van de toekomstige Campuslocatie van harte welkom. Ze blikt nog even terug op de informatie bijeenkomst van 24 februari waarin de stand van zaken rond het project is uitgelegd en de vorming van een klankbordgroep is besproken. Verder wordt meegedeeld dat de gemeenteraad een krediet beschikbaar heeft gesteld voor de uitwerking van project

Haarsma geeft aan het van belang te vinden dat de planvorming van de Campus plaats vindt in overleg met de omwonenden. De opmerkingen en wensen zijn van belang bij de verdere planvorming. Haarsma geeft ook duidelijk aan dat dit niet betekend dat op voorhand aan elke wens en opmerking tegemoet zal of kan worden gekomen. Er spelen meerdere belangen in het gebied. Bij de afweging van alle belangen zal echter terdege naar de opmerkingen en wensen van de omwonenden worden gekeken.

Het project

1^e bijeenkomst

Met ondersteuning van Carla Mos van bureau Vijn en van der Veer van de gemeente wordt een start gemaakt met de inventarisatie van opmerkingen en wensen. Er wordt uitgelegd hoe de procedure in elkaar zit (zie het vervolg).

Met behulp van kaarten en een luchtfoto van het gebied mogen alle opmerkingen en wensen zonder voorbehoud of beperkingen door de bewoners op twee kaarten worden aangegeven.

In een positieve sfeer en met veel enthousiasme worden vanuit de twee gevormde werkgroepjes de nodige opmerkingen gemaakt en worden wensen naar voren gebracht. Aan het einde van het overleg wordt alle in-gebrachte materiaal verzameld en aan bureau Vijn meegegeven voor verwerking.

Van der Veer bedankt de klankbordgroep en bureau Vijn voor de inzet en het enthousiasme waarmee er gewerkt en gesproken is.

Het vervolg

2^e bijeenkomst : de 2^e bijeenkomst zal worden gehouden op 27 maart van 19.00 uur tot 21.00 uur. De bedoeling van die bijeenkomst is om het materiaal dat in de 1^e bijeenkomst is verzameld en daarna verwerkt op een verzamelkaart met elkaar te bespreken op:

- Compleetheid kaart en tekstmatige verklaringen
- Confrontatie van punten die met elkaar conflicteren.

3^e bijeenkomst : bureau Vijn verwerkt na de 2^e bijeenkomst eventuele tekstaanpassingen en maakt op basis van gemaakte keuzes in de conflictpunten de kaart compleet. Overblijvende conflicterende zaken blijven in beeld. In de derde bijeenkomst

Wordt de eindconceptversie met elkaar besproken en wordt er naar gekeken of er oplossingen zijn voor de nog resterende conflictsituaties. In de bijeenkomst wordt de eindversie van de klankbordgroep vastgesteld.

En verder

In mei wordt de inventarisatie van de klankbordgroep tezamen met de inventarisatie van andere betrokken partijen (Wonen Noordwest Friesland, de scholen en de gemeente) aan het college aangeboden voor een standpuntbepaling (vaststelling uitgangspunten).

Met de klankbordgroep is afgesproken dat wanneer het collegestandpunt ingrijpend af zou wijken van die van de klankbordgroep, er een extra bijeenkomst met de klankbordgroep zal worden belegd om dit te bespreken.

Eind mei begin juni zal de Stuurgroep Campus de uiteindelijke keuze vastleggen.

Terzijde

In het overleg wordt door bewoners en specifiek door bewoner Statenweg 13 zorg uitgesproken over de situatie achter de Frieslandbank. Er is veel overlast van "hangjeugd". Dit leidt tot grote ongerustheid en zelfs slapeloze nachten.

Van der Veer zegt toe dit probleem bij burgemeester Krol en Wethouder Haarsma aan te kaarten en ook het veiligheidsbureau op de hoogte te brengen. Haarsma komt er in het overleg van 27 maart op terug.

VERSLAG 2e bijeenkomst klankbordgroep Campuslocatie

Datum : dinsdag 27 maart 2012
Tijd : 19.00 uur tot 21.00 uur
Plaats : Gemeentehuis

Opening

Wethouder Haarsma heet de deelnemers (omwonenden) van de toekomstige Campuslocatie van harte welkom bij de 2^e bijeenkomst. Bij deze bijeenkomst is een aantal nieuwe deelnemers. Haarsma blikt nog terug op de 1^e bijeenkomst en geeft aan het positief te vinden hoe die bijeenkomst is verlopen. In een goede sfeer zijn er veel opmerkingen en wensen naar voren gebracht.

Het project

2^e bijeenkomst

De opmerkingen en wensen die in de 1^e bijeenkomst naar voren zijn gebracht zijn door buro Vijn vertaald op een kaart en voorzien van tekst (uitgangspunten en randvoorwaarden omwonenden 27 maart 2012). De kaart wordt centraal op de tafel gelegd en een ieder krijgt de tekst uitgereikt. De bedoeling van deze avond is om te bekijken of kaart en tekst volledig weergeven wat in de 1^e bijeenkomst is besproken. Tevens kan worden bekeken welke punten met elkaar conflicteren.

Voordat overleg over de punten plaatsvindt laat een van de deelnemers weten liever het overleg te voeren vanuit een kaart waarop duidelijk is aangegeven waar de gemeente exact de nieuwbouw wil realiseren. Haarsma legt uit dat het nu juist de bedoeling is dat in samenspraak met de bewoners wensen en opmerkingen worden verzameld die aangeven wat bewoners het liefst zouden willen en waar juist niet gebouwd zou mogen worden. Dan blijft over een gebied waar in principe de bouw van de campus mogelijk is. Vanuit dat uitgangspunt kan dan worden bekeken wat de beste oplossing zou kunnen zijn. Die oplossing geeft aan de architect de mogelijkheid om met een bepaalde vrijheid te bekijken wat de beste oplossing dan is.

De rest van de avond wordt besteed aan het checken van kaart en tekst. Er worden nog een aantal aanvullende opmerkingen gemaakt die door buro Vijn zullen worden verwerkt.

Van der Veer zal een afspraak maken met Wonen NoordWest Friesland om van die zijde te horen wat hun voorkeur is met betrekking tot het 1/3 gebied dat Wonen NoordWest Friesland nog zal bebouwen. De afspraak is dat dit helder is voor de 3^e bijeenkomst met de bewoners op 17 april a.s.

Ter herinnering vanuit het verslag van de 1^e bijeenkomst:

3^e bijeenkomst : buro Vijn verwerkt na de 2^e bijeenkomst eventuele tekstaanpassingen en maakt op basis van gemaakte keuzes in de conflictpunten de kaart compleet. Overblijvende conflicterende zaken blijven in beeld. In de derde bijeenkomst

Wordt de eindconceptversie met elkaar besproken en wordt er naar gekeken of er oplossingen zijn voor de nog resterende conflictsituaties. In de bijeenkomst wordt de eindversie van de klankbordgroep vastgesteld.

En verder

In mei wordt de inventarisatie van de klankbordgroep tezamen met de inventarisatie van andere betrokken partijen (Wonen Noordwest Friesland, de scholen en de gemeente) aan het college aangeboden voor een standpuntbepaling (vaststelling uitgangspunten).

Met de klankbordgroep is afgesproken dat wanneer het collegestandpunt ingrijpend af zou wijken van die van de klankbordgroep, er een extra bijeenkomst met de klankbordgroep zal worden belegd om dit te bespreken.

Eind mei begin juni zal de Stuurgroep Campus de uiteindelijke keuze vastleggen.

**3^e bijeenkomst zal plaatsvinden op:
dinsdag 17 april a.s. van 19.00 uur tot 21.00 uur, gemeentehuis**

VERSLAG 3e bijeenkomst klankbordgroep Campuslocatie

Datum : 17 april 2012
Tijd : 19.00 uur tot 21.00 uur
Plaats : Gemeentehuis

Opening

Wethouder Haarsma heet de deelnemers (omwonenden) van de toekomstige Campuslocatie van harte welkom bij de 3^e bijeenkomst. Haarsma blikt nog terug op de 1^e en 2^e bijeenkomst en geeft aan het positief te vinden hoe die bijeenkomsten zijn verlopen. In een goede sfeer zijn er veel opmerkingen en wensen naar voren gebracht.

Het project

3^e bijeenkomst

De opmerkingen en wensen die in de 2^e bijeenkomst als aanvulling op de 1^e bijeenkomst naar voren zijn gebracht zijn door buro Vijn vertaald op een kaart en is tevens de tekst aangevuld een aangepast nav de gemaakte opmerkingen. De kaart wordt ook in de 3^e bijeenkomst weer centraal op de tafel gelegd en besproken. De bedoeling van deze avond is om te bekijken of kaart en tekst volledig weergeven wat in de 1^e en 2^e bijeenkomst is aangegeven. Tevens kan nogmaals worden bekeken welke punten met elkaar conflicteren.

Naar aanleiding van het gebied dat door Wonen Noordwest Friesland is aangegeven als hun voorkeurlocatie voor een derde deel van het gebied wordt door de bewoners het volgende geconstateerd. Omdat de voorkeur van WNWF uitgaat naar het gebied langs De Kade ligt het niet meer voor de hand dat daar ook een (hoofd) ontsluiting voor de Campus kan plaats vinden. Voor de een positief voor een ander minder. Verder worden kaart en tekst nogmaals kritisch bekeken en besproken.

Conclusie : op de kaart en tekst is weergegeven wat op de infoavonden is besproken. Door Haarsma wordt aangegeven dat er naar zal worden gekeken wat voor oplossingen er voor de gesignaleerde punten mogelijk zijn. Vanwege tegenstrijdige punten is het duidelijk dat niet aan alles tegemoet kan worden gekomen. De ingebrachte zaken zullen moeten worden afgewogen tegen de wensen en mogelijkheden van de scholen en de gemeente.

En verder

In mei/juni wordt de inventarisatie van de klankbordgroep tezamen met de inventarisatie van andere betrokken partijen (Wonen Noordwest Friesland, de scholen en de gemeente) aan het stedenbouwkundig buro Vijn voorgelegd om deze te vertalen in een eerste concept bestemmingsplan. Daarna vindt beoordeling plaats van het concept door de ambtelijke organisatie. Na aanpassing kan het definitieve concept aan het college van B en W worden voorgelegd. Na instemming van het college kan het plan de inspraak en overlegprocedure in.

Met de klankbordgroep is afgesproken dat wanneer het collegestandpunt ingrijpend af zou wijken van die van de klankbordgroep, er een extra bijeenkomst met de klankbordgroep zal worden belegd om dit te bespreken

De Campus, Sint Annaparochie

Uitgangspunten en randvoorwaarden omwonenden 17 april 2012

Verkeer

- Optie A ontsluiting auto
 - Hoofdontsluiting plangebied via Statenweg. Suggestie: verbreden bestaande weg of er in via bestaande weg, eruit via route over perceel bank (nummer 11). Voorwaarde: ontsluiting niet te dicht bij bewoners op nummer 13;
 - 2^e keuze is een ontsluiting via de Kade;
 - 3^e keuze is een ontsluiting via de Hartman Sannesstraat ter hoogte van de Jan Jansz Costerstraat;
- Optie B ontsluiting auto
 - Hoofdontsluiting plangebied via de Kade;
 - Vanaf de Kade toegang bestemmingsverkeer naar woningen (Jan Jansz Costerstraat nummer 1, 5 en 7). Hier geen fietsroute en geen verkeer ten behoeve van de nieuwe school;
- Ontsluitingen vanaf de Hartman Sannesstraat ten noorden van de Jan Jansz Costerstraat zijn ongewenst;
- Langzaam verkeer spreiden over plangebied;
- Dirk Janszstraat is als voetpad gevaarlijk. Suggestie: opdelen in zone voet- en fietspad.

Parkeren plangebied

- Parkeren ten behoeve van de school bevindt zich centraal in het plangebied, bij voorkeur uit het zicht en niet langs de randen (nabij de woningen);
- Geen (of beperkt langs-)parkeren langs de Hartman Sannesstraat;
- Toegankelijkheid waarborgen van de parkeergarage bij de woning op nummer 13 aan de Statenweg. Bewoners willen liever ontsluiting via de voorzijde in plaats van de achterzijde (bestaande situatie).

Situering en oriëntatie nieuwbouw

- Bij de situering en de oriëntatie van de school voldoende afstand aanhouden om inkijk te voorkomen aan achterzijden van woningen. Bebouwing bestaande uit 1 laag kan dicht bij de bestaande woningen gesitueerd worden dan bebouwing bestaande uit 2 lagen. Bij de architectonische uitwerking zo optimaal mogelijk rekening houden met privacy van omwonenden;
- Het profiel van de Hartman Sannesstraat wordt breder dan in de bestaande situatie het geval is;
- Geen fietsenstalling van de school achter de woningen aan de Statenweg.

Inrichting onbebouwde ruimte plangebied

Gelegenheid bieden aan omwonenden met tuin grenzend aan plangebied (Statenweg) om grond aan te kopen (meer afstand tot terrein school);

- Terreininrichting zo groen mogelijk;
- Groen bij voorkeur afsluitbaar buiten schooltijd;
- Geen behoefte aan speelplek voor (kleine) kinderen.

Sociale controle

- Voorkomen fietsenhok of onoverzichtelijke plekken als hangplek. Geeft overlast. 's Avonds afsluitbaar.

Ter zijde zijn de volgende aandachtspunten genoemd buiten het kader van de planvorming:

- overlast ter plaatse van bankgebouw aan de Statenweg (lijkt inmiddels opgelost te zijn).
- Overlast ten zuiden van kerkgebouw aan de Dirk Janszstraat.

ST.-ANNAPAROCHIE CAMPUS

WENSENKAART OMWONENDEN

-  bestaande bebouwing
-  ontsluiting auto
-  geen ontsluiting auto
-  suggestie inwoners: onderzoeken verbreden bestaande insteek of scheiding verkeer dmv nieuwe doorsteek westzijde (niet te dicht bij nr. 13)
-  langzaam verkeer
-  fietsroutes verspreid over plangebied
-  voetpad
-  parkeren
-  toegang percelen
-  voorkeursontsluiting percelen
-  bestemmingsverkeer, geen fietsroute
-  geen inkijk
-  max. 1 bouwlaag
-  max. 2 bouwlagen
-  geen fietsenstalling
-  groene inrichting Hartman Sannesstraat
-  groen
-  mogelijke aankoop gronden door bewoners
-  ontwikkelgebied woningbouwvereniging

