

## RAADSVOORSTEL

### ONDERWERP

Bestemmingsplan St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen

### VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.120502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

---

### INLEIDING

Voor u ligt het bestemmingsplan “St.-Annaparochie – Bedrijventerreinen”. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein De Wissel en de woon- en werklocatie Nij Toerenburg, beiden gelegen in St.-Annaparochie. De reeds planologisch geregelde uitbreidingen die voor een deel nog niet zijn ingevuld, zijn eveneens geregeld in het bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe uitbreidingen meegenomen.

#### *Aanleiding*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat bestemmingsplannen eenmaal in de 10 jaar moeten worden herzien om de actualiteit te kunnen waarborgen. De geldende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen De Wissel dateren variërend van 1995 tot en met 2007. De uitbreiding van Nij Toerenburg is in 2004 vastgesteld, maar ook het eerste plan dateert al van 1995. Het merendeel van de plannen zijn daarmee voor het overgrote deel ouder dan 10 jaar op 1 juli 2013, zijnde de datum dat alle plannen ouder dan 10 jaar geactualiseerd moeten zijn.

Op zich voldoet de huidige regeling voor de bedrijventerreinen nog redelijk voor dagelijks gebruik, echter niet op alle punten is het bestemmingsplan nog actueel. Zo is de plansystematiek nogal gewijzigd en zijn plannen tegenwoordig digitaal van opzet. In de loop van de jaren hebben zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan op de bedrijventerreinen die op één of andere wijze planologisch zijn vertaald (vrijstelling, wijziging, bestemmingsplanherziening, postzegelplan). Daardoor is een divers beeld aan geldende regelingen ontstaan.

#### *Inspraak en overleg*

Om te komen tot een actueel bestemmingsplan hebben wij een voorontwerpbestemmingsplan op laten stellen en dat in het overleg en de inspraak gebracht.

Er is één inspraakreactie ingediend en er is tijdens de inspraakprocedure overleg geweest met een aantal ondernemers. De inspraakreactie, alsmede het overleg met de ondernemers, heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de overlegreactie van de Brandweer Fryslân is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen (bijlage 1 van de toelichting). Verder zijn, voorafgaand aan het ter visie legging van het ontwerp, een aantal ondergeschikte (ambtelijke) aanpassingen gedaan. Het betroffen geen aanpassingen van inhoudelijke aard, maar ging om redactionele aanpassingen in de tekst.

Het standpunt op de inspraak- en overlegreacties is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. De overleg- en inspraakbrieven zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 2 en 3 van de toelichting.

Na afronding van de inspraak en het overleg kon het bestemmingsplan de wettelijke procedure tot aan het moment van vaststelling doorlopen. Daartoe heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 7 maart tot en met 17 april 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

Er zijn geen zienswijze ingekomen. Voorts is er geen aanleiding het plan ambtelijk bij te stellen. U wordt dan ook voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

#### **BEOOGD EFFECT**

Een actueel bestemmingsplan met eenduidige en handhaafbare regels. Het bestemmingsplan heeft primair een conserverend karakter. Dit betekent dat het plan erop gericht is een goede beheersregeling te geven voor de huidige situatie.

#### **ARGUMENTEN**

##### *1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.*

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is ambtshalve geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan.

##### *2.1 Het voorstel past in het ingezet beleid.*

Het voorstel ziet in de vaststelling van het bestemmingsplan “St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen”. Met het voorliggende bestemmingsplan voeren wij het Plan van Aanpak Actualisering bestemmingsplannen uit. Uitgangspunt van het Plan van Aanpak is dat we vóór 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen actueel hebben vastgesteld en waar mogelijk samengevoegd. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen” kan tijdig worden vastgesteld.

### 3.1 *Kostenverhaal is niet aan de orde.*

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverende regeling met uitsluitend ontwikkelingen op perceelsniveau. Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

## KANTTEKENINGEN

### 2.2 *Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.*

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

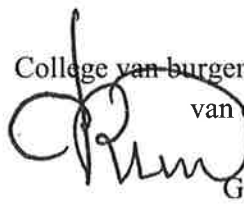
## COMMUNICATIE

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

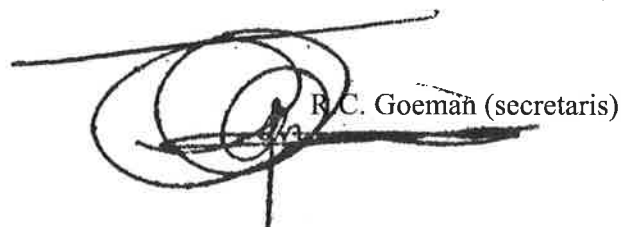
## BIJLAGEN

- concept raadsbesluit.

Het ontwerpbestemmingsplan St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.120502-ON01>



College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente het Bildt,  
G. Krol (burgemeester),



R.C. Goemañ (secretaris)

## BESLUITBLAD

Besluitnummer: 130627/09

### BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013, besloten:

1. het bestemmingsplan “St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen”, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.120502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**DATUM:** 27 juni 2013

**PLAATS:** St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).