

W Terpstra - voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "w.terpstra@hetbildt.nl" <w.terpstra@hetbildt.nl>
Datum: 11/9/2011 10:26
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga
CC: "provincie@fryslan.nl" <provincie@fryslan.nl>

kenmerk (Holmesnr.): 52638

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Bildt,
ter attentie van de heer W. Terpstra

Op 5 oktober 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Minnertsga".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

gemeente het Bildt							
Ingek.	01 NOV. 2011				no.		
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Bildt
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 28 oktober 2011

Verzonden, **31 OKT. 2011**

Ons kenmerk : 00976900
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : W. Terpstra d.d. 5 oktober 2011
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies over voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga

Geacht college,

Op 5 oktober 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

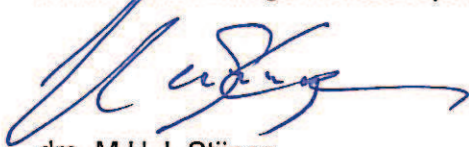
De provinciale belangen in het plan zijn adequaat verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

Gemeente Het Bildt
T.a.v. de heer W. Terpstra
Postbus 34
9076 ZN ST.ANNAPAROCHIE

VERZONDEN 07 NOV. 2011

Leeuwarden, 3 november 2011
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1115097
Tel: 058-292 2836 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies Minnertsga

Geachte heer Terpstra,

Op 5 oktober 2011 ontvingen wij het voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga. Voor het betreffende plan is nog geen watertoets geweest. Deze brief vormt het wateradvies voor het bestemmingsplan Minnertsga. Wij verzoeken u om in het vervolg voorafgaand aan het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan een watertoetsprocedure te doorlopen. Dit kan door het invullen van het formulier op de website www.dewatertoets.nl.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Minnertsga staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatergang

Rondom Minnertsga liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Schouwwatergangen

In en rond Minnertsga liggen diverse schouwwatergangen. De schouwwatergangen moeten bereikbaar zijn en blijven, zodat het onderhoud van de schouwwatergangen gewaarborgd blijft.



Persleiding

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat voor een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. De eigenaar mag hier geen bouwwerken oprichten, goederen opslaan, gesloten verhardingen aanbrengen, ontgrondingen of ophogingen verrichten, rioleringen, andere leidingen of kabels aanleggen, bomen of diepwortelende struiken planten, dan wel voorwerpen de grond indrijven, een en ander zonder schriftelijke toestemming van het waterschap, die in beginsel, bij ontvangst van een verzoek tot ontheffing hiervan, aan de wensen van grondeigenaar zal tegemoetkomen, tenzij de belangen van de persleiding zich hiertegen verzetten.

Rioolgemaal

In Minnertsma staat een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Op de Verbeelding heeft het gebied rond het rioolgemaal een wijzigingsbevoegdheid. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

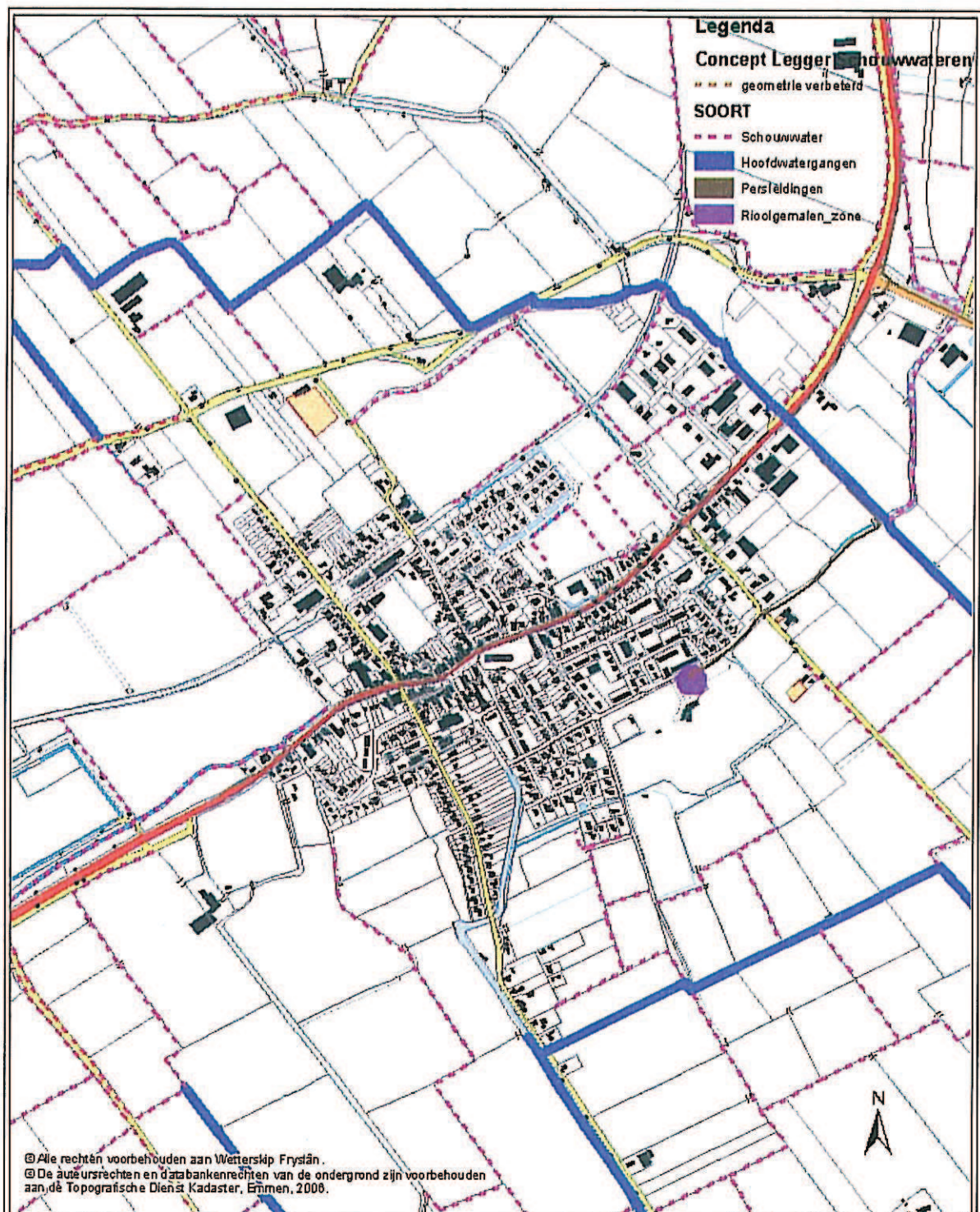
Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen



	Minnertsga Waterspecten			
	datum	: 12 oktober 2011	schaal	: 1:10.000
	versienr.	: 1	blad in bladen	: 1
	in opdracht van	: J. van der Kloet	tekeningnr.	: ..
	vervaardigd door	: J. van der Kloet	kaarbladnr.	: ..
	formaat	: A4 staand	gewijzigd gezien	: ..
 WETHERSKIP FRYSLÂN Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetherskipfryslan.nl				

(padnaam)

W Terpstra - RE: overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Van: "Koopman T.A." <T.A.Koopman@gasunie.nl>
Aan: "W Terpstra" <W.Terpstra@hetbildt.nl>
Datum: 10/27/2011 13:39
Onderwerp: RE: overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Geachte heer/ mevrouw,

Wij hebben geen belangen ten aanzien van het voorontwerp Minnertsga. Wij danken u voor het betrekken van Gasunie in het vooroverleg.

Met vriendelijke groet,

Thiadmar Koopman
Medewerker Juridische Zaken

T: (0570) 69 64 61
F: (0570) 69 64 11
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
TAJO Legal Engineering
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: W Terpstra [<mailto:W.Terpstra@hetbildt.nl>]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2011 16:21
Aan: provincie@fryslan.nl
CC: W Terpstra
Onderwerp: overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bieden wij u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga aan.

Wij verzoeken u vriendelijk voor 16 november aanstaande een reactie in te dienen.

Een schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van het Bildt,
Postbus 34, 9076 ZN
St.-Annaparochie. Of per e-mail aan w.terpstra@hetbildt.nl

Met vriendelijke groet,

Wietse Terpstra

afdeling Wonen-Ruimtelijke Ordening
tel.: 0518 40 92 87
fax: 0518 40 92 50
Mail: w.terpstra@hetbildt.nl

BRANDWEER

Fryslân

gemeente het Bildt						
Ingek.	17 OKT. 2011			no.		
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf



Gemeente Het Bildt
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v.: W. Terpstra
Postbus 34
9076 ZN ST. ANNAPAROCHIE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Revijsstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 11 oktober 2011 Behandeld door R. de Groot
Onze referentie UIT/1100118/BRW Doorkiesnummer 088 22 99 602
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 6 oktober 2011 Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid Bestemmingsplan Minnertsga

Geacht College,

Op 6 oktober 2011 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Minnertsga" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, kan gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, cRnvgs en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. D. de Vries, commandant van brandweer Noord West Fryslân.



Meiïnoar foarút



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân




W Terpstra - bestemmingsplan

Van: Nico Zonderland <n.zonderland@zonderlandbv.nl>
Aan: "'W.Terpstra@hetbildt.nl'" <W.Terpstra@hetbildt.nl>
Datum: 11/28/2011 08:29
Onderwerp: bestemmingsplan

Bezoekadres
 Van Harenstraat 47
 9076 BT St.-Annaparochie

Postadres
 Postbus 34
 9076 ZN St.-Annaparochie

T (0518) 40 92 34
 F (0518) 40 92 50
 E info@hetbildt.nl
 I www.hetbildt.nl

Wietse,

Wij hebben het stuk doorgenomen voor zover dat mogelijk is.

Wij hebben eigenlijk maar 2 hele kleine puntjes:

Blz. 14 Opwaardering : wij missen hierbij de kom van het dorp (centrum)

Algemeen : wij missen visie op de zoutwinning. Is dat ook iets wat hierin mee genomen moet worden?

Bankrelatie
 BNG 28.50.01.124
 IBAN NL00161399601
 BIC BNGHNL2G

Groeten,
 Nico Zonderland

BTW-nr NL001613996B01