

St. Annaparochie, 11 oktober 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 8 maart 2011 van VDM Woningen te Drachten ten behoeve van de bouw van 8 halfvrijstaande woningen bouwen op de locatie Grietmanshof te St.-Annaparochie;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan St.-Annaparochie - Grietmanshof, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 mei 2009;

dat de percelen waarop de woningbouw gerealiseerd wordt op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Wonen - 1" en de bestemming "Tuin" hebben;

dat op grond van artikel 13 van de "Regels Bestemmingsplan St.-Annaparochie - Grietmanshof" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Wonen - 1" al dan niet in combinatie met de bestemming "Tuin" te wijzigen in de bestemming "Wonen - 2";

dat wijziging nodig omdat de beoogde woningen niet passen binnen de bouwregels van de bestemming "Wonen - 1";

dat de beoogde woningen past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid en zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de woningbouw geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het plan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 28 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn een ieder bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het ontwerp wijzigingsplan zienswijzen zijn ingebracht;

dat is beslist op de zienswijzen, overeenkomstig het gestelde in de bijlage "Reactienota zienswijzen Wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening St.-Annaparochie – Grietmanshof (8 woningen)";

overwegende dat het plan thans ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in de artikelen 4, 6, 7 en 13 van de bij het bestemmingsplan behorende regels;

besluiten

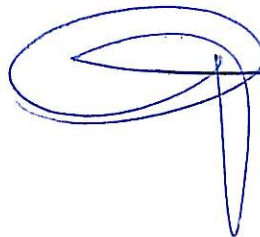
- Op grond van artikel 13 van de Regels Bestemmingsplan St.-Annaparochie - Grietmanshof" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de percelen, plaatselijk bekend hoek Grietmansstraat – Wieringerstraat, met de bestemming "Wonen - 1" en "Tuin" te wijzigen in de bestemming "Wonen - 2", alsmede de situering van de bestemming "Tuin" te wijzigen, overeenkomstig de kaart en de regels behorende bij dit besluit.

De toelichting van het Wijzigingsplan St.-Annaparochie – Grietmanshof is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,



, burgemeester



, secretaris