

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie.

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie” ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

Op 5 oktober 2010 heeft ons college besloten planologische medewerking te verlenen aan het oprichten van een windturbine nabij Oudebildtzijl in een opschalingscluster ter vervanging van een windturbine nabij Vrouwenparochie. Ten behoeve van het plaatsen van de nieuwe windturbine is het wijzigingsplan ‘Windturbine Oudebildtzijl’ opgesteld. Het wijzigingsplan zal tegelijkertijd met uw raadsbesluit door ons college worden vastgesteld.

Naar aanleiding van een vooroverlegreactie van de Provincie Fryslân d.d. 22 maart 2011 heeft ons college besloten om middels het opstellen van een bestemmingsplan het verwijderen van de bestaande windturbine planologisch mogelijk te maken. Hiervoor is het bestemmingsplan ‘Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie’ opgesteld.

Vervolgens hebben wij een voorontwerpbestemmingsplan in het overleg en de inspraak gebracht. Er zijn geen inspraakreacties ingediend en de overlegpartners hebben aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Na afronding van de inspraak en het overleg kon het bestemmingsplan de wettelijke procedure tot aan het moment van vaststelling doorlopen. Daartoe heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 18 augustus 2011 tot en met 28 september 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BEOOGD EFFECT

Het vervangen van een solitaire windmolen ten zuiden van Vrouwenparochie door een nieuwe windmolen ten oosten van Oudebildtzijl in aansluiting op de twee bestaande windmolens.

ARGUMENTEN

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

Het voorstel ziet in de vaststelling van het bestemmingsplan “Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie”. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een solitaire windmolen gesloopt en wordt er middels een wijzigingsplan een nieuwe windmolen geplaatst in het opschalingscluster bij Oudebildtzijl, zoals opgenomen in het door uw raad bij besluit van 12 mei 2010 vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied’.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen, omdat er tijdens de ter-inzage-legging van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend die aanleiding geven tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

2.1 Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld.

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer door het heffen van leges. Aanvullend is een planschade-overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. Hierdoor wordt eventueel in de toekomst te betalen planschade verhaald op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt daarmee economisch uitvoerbaar geacht. Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE

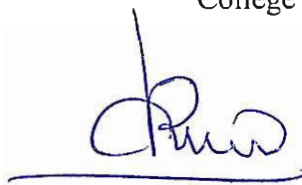
Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk, de Provincie en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

BIJLAGEN

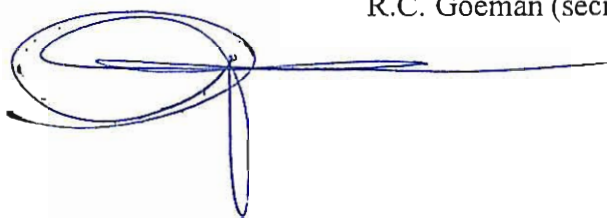
1. concept raadsbesluit;
2. ontwerpbestemmingsplan "Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie".
(ter inzage op de leeskamer)

Het ontwerpbestemmingsplan "Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie" is ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,



G. Krol (burgemeester),



R.C. Goeman (secretaris)

Raadsbeslissing:

Z.h.s. conform collegevoorstel besloten.

M. griffier

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 111206

BESLUIT:

De raad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2011, besloten:

1. Het bestemmingsplan “Verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie”, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.110505-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

DATUM: 15 DECEMBER 2011

PLAATS: ST.-ANNAPAROCHIE

Gemeenteraad van het Bildt,



G. Krol (voorzitter).



P. Haagma (griffier).