

**Artikel 6: Water****6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kanalen, sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de recreatievaart;
- b. kaden, dijken en oeverstroken;
- c. bruggen, sluizen, dammen en duikers;
- d. paden;
- e. recreatief medegebruik;

en mede bestemd voor:

- f. de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop";
- g. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "overig - windturbine";
- h. het tegengaan van belemmeringen en de bescherming van de functie van de radar, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - radar";
- i. de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk";
- j. het tegengaan van te hoge bebouwing, ter plaatse van de aanduiding "straalpad";
- k. het beschermen van het doelmatig en veilig functioneren van de weg, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - weg";

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

**6. 2. Bouwregels**

**6. 2. 1.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

**6. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van lichtmasten;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**6. 3. Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.2.2. onder a en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van lichtmasten worden gebouwd, mits:
  1. de lichtmasten noodzakelijk zijn voor de geleiding van het verkeer over het water en uitsluitend worden geplaatst bij bruggen of sluizen;
  2. de hoogte van een lichtmast ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en de landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **6. 4. Strijdig gebruik**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats en/of aanlegplaats voor vaartuigen en/of woonschepen, woonarken of casco's (caissons) die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.