

**Artikel 5: Natuur****5. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de zilte graslanden als weidevogel- en foerageergebieden;
- b. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen water al dan niet ten behoeve van waterberging;

en mede bestemd voor:

- c. het tegengaan van belemmeringen en de bescherming van de functie van de radar, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - radar";

met daaraan ondergeschikt:

- d. het extensief agrarisch medegebruik;
- e. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- f. paden;
- g. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**5. 2. Bouwregels**

**5. 2. 1.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

**5. 2. 2.** Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van een vogelobservatiehut zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- b. er zullen geen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van lichtmasten;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**5. 3. Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- c. het egaliseren en diepploegen van gronden;
- d. het aanleggen van drainage;
- e. het dempen van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;

- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het aanplanten van bomen en/of houtgewas.

#### **5. 4. Aanlegvergunningen**

**5. 4. 1.** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het graven, baggeren en/of verbreden van plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**5. 4. 2.** Het in lid 5.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale natuurbeheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

**5. 4. 3.** De in lid 5.4.1. genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en de natuurlijke waarden. Voor de in 5.4.1. onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.