

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan St.-Annaparochie – Hartman Sannesstraat 7B (uitbreiding kinderopvang)

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie – Hartman Sannesstraat 7B (uitbreiding kinderopvang)” ongewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

INLEIDING

Op 8 februari 2011 heeft ons college besloten planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van een uitbreiding van de kinderopvang op het perceel Hartman Sannesstraat 7B te St.-Annaparochie, door middel van een nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Vervolgens hebben wij een voorontwerp-bestemmingsplan in het overleg en de inspraak gebracht. Er zijn geen inspraakreacties ingediend en de overlegpartners hebben aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Na afronding van de inspraak en het overleg kon het bestemmingsplan de wettelijke procedure tot aan het moment van vaststelling doorlopen. Daartoe heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 13 oktober 2011 tot en met 23 november 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BEOOGD EFFECT

Het realiseren van een uitbreiding van de kinderopvang in westelijke en zuidelijke richting ten opzichte van het bestaande gebouw op eigen terrein op het perceel Hartman Sannesstraat 7B te St.-Annaparochie.

ARGUMENTEN

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen, omdat er tijdens de ter-inzage-legging van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend die aanleiding geven tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

2.1 Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld.

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer door het heffen van leges. Aanvullend is een planschadeovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. Hierdoor wordt eventueel in de toekomst te betalen planschade verhaald op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt daarmee economisch uitvoerbaar geacht. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE

Het vaststellingsbesluit wordt na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk, de Provincie en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

BIJLAGEN

1. concept raadsbesluit;
2. ontwerpbestemmingsplan "St.-Annaparochie – Hartman Sannesstraat 7B (uitbreiding kinderopvang)". Ter inzage op de leeskamer.

Het ontwerpbestemmingsplan "St.-Annaparochie – Hartman Sannesstraat 7B (uitbreiding kinderopvang)" is ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Raad 19-1-2012

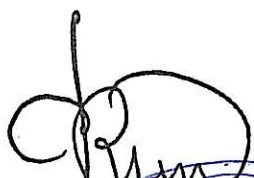
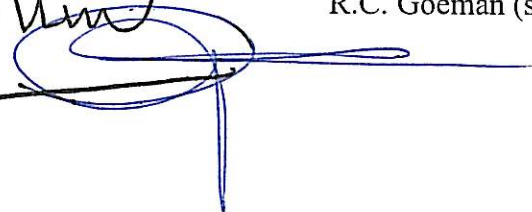
Z.h.s. conform voorstel
besloten.

W. griffier.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,

G. Krol (burgemeester),

R.C. Goeman (secretaris)

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 120106

BESLUIT:

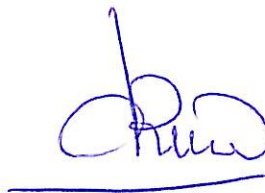
De raad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2011, besloten:

1. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie – Hartman Sannesstraat 7B (uitbreiding kinderopvang)”, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.110502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

DATUM: 19 JANUARI 2012

PLAATS: ST.-ANNAPAROCHIE

Gemeenteraad van het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



P. Haagma (griffier).