

St.-Annaparochie, 13 december 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 20 september 2010 van De Wolff Nederland Windenergie te Heerenveen ten behoeve van het oprichten van een windmolen (type Vestas V52) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Vrouwenparochie, sectie F, nummer 844;

overwegende, -

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij besluit van 12 mei 2010;

dat de percelen waarop de windturbine opgericht wordt op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) heeft;

dat op grond van artikel 31 lid 31.2.2 van de "Regels Bestemmingsplan Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om een (extra) windturbine te plaatsen in aansluiting op de bestaande twee windturbines ten zuidoosten van Oudebildtzijl;

dat wijziging nodig omdat de beoogde windturbine niet past binnen de bouwregels van de bestemming "Agrarisch";

dat de beoogde windturbine past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid en zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de oprichting van de windturbine geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het plan in het kader van de inspraak vanaf 16 juni 2011 gedurende vier weken als voorontwerp ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn een ieder bij het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het plan een inspraakreactie kon indienen;

dat het plan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is overlegd met Gedeputeerde Staten van Fryslân;

dat de inspraak- en overlegreacties zijn meegenomen in de besluitvorming ten behoeve van het ontwerp wijzigingsplan;

dat het plan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 18 augustus 2011 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn een ieder bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het ontwerpwijsigingsplan door de Provincie Fryslân een zienswijze is ingebracht;

dat deze zienswijze niet heeft geleid tot een aanpassing van het wijsigingsplan, maar een verduidelijking van de toelichting van het wijsigingsplan en het sluiten van een overeenkomst tot weidevogelcompensatie tussen gemeente en verzoekers;

overwegende dat het plan thans kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in de artikelen 3 en 31 van de bij het bestemmingsplan behorende regels;

besluiten

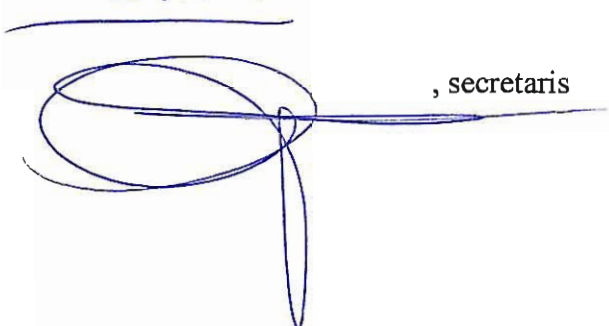
- Op grond van artikel 31 lid 31.2.2 van de “Regels Bestemmingsplan Buitengebied” (wijsigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) het perceel, kadastraal bekend gemeente Vrouwenparochie, sectie F, nummer 844, met de bestemming “Agrarisch” te voorzien van de aanduiding ‘overig - windturbine’ overeenkomstig de kaart behorende bij dit besluit.

De toelichting van het Wijsigingsplan Windturbine Oudebildtzijl is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,



, burgemeester



, secretaris