

Artikel 31: Algemene aanduidingsregels**31. 1. Geluidszone - weg****31. 1. 1. Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
1. een op grond van de basisbestemmingen toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, of de toename van het aantal woningen in een gebouw, mag slechts worden gebouwd c.q. worden toegestaan indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de op grond van de regels bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidsgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- b. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de regels bij de andere bestemmingen zijn toegelaten.

31. 1. 2. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding "Geluidszone - weg" wordt aangebracht, mits:
- verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermeerdering van de verkeersintensiteit zodanig dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden;
- b. de gebiedsaanduiding "Geluidszone - weg" wordt verwijderd, mits:
- verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit.

31. 2. Overig - Windturbine**31. 2. 1. Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende regels:

1. een windturbine zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "overig - windturbine";
 2. het aantal te bouwen windturbines, ter plaatse van de aanduiding "overig - windturbine", zal ten hoogste één bedragen;
 3. de hoogte en de rotordiameter van een windturbine zal ten hoogste de bestaande hoogte c.q. rotordiameter bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

31. 2. 2. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- de aanduiding "overig - windturbine" wordt aangebracht, mits:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de plaatsing van ten hoogste één windmolen in aansluiting op de twee bestaande windmolens ten zuidoosten van Oudebildtzijl;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend is bedoeld als vervanging en opschaling van bestaande windmolens in het buitengebied, waarbij elders ten minste één windturbine gesaneerd moet worden;
 3. de windmolen qua afmetingen, uitstraling en onderlinge afstand aansluit op de twee bestaande windmolens;
 4. vooraf advies zal worden gevraagd van het Ministerie van Defensie in verband met de zones vanuit de Vliegbasis Leeuwarden en de radarpost Wier;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

31. 3. Veiligheidszone - lpg

31. 3. 1. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

31. 3. 2. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 31.3.1. en toestaan dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:
 - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.