

WIJZIGINGSPLAN WINDTURBINE OUDEBILDTZIJL

Vastgesteld op 13 december 2011

**WIJZIGINGSPLAN WINDTURBINE
OUDEBILDTZIJL**

CODE 100506 / 13-12-11

GEMEENTE HET BILDT 100506 / 13-12-11
WIJZIGINGSPLAN WINDTURBINE OUDEBILDTZIJL

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Plangebied	1
1. 3. Geldende regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	3
3. WIJZIGING	5
3. 1. Ontwikkeling	5
3. 2. Voorwaarden	5
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	9
4. 1. Geluid	9
4. 2. Licht	10
4. 3. Wegverkeerslawaaï	10
4. 4. Water	11
4. 5. Bodem	11
4. 6. Archeologie	11
4. 7. Ecologie	11
4. 8. Externe veiligheid	12
4. 9. Luchtkwaliteit	13
4. 10. Kabels en leidingen	14
5. UITVOERBAARHEID	15
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	15
5. 3. Grondexploitatie	15
6. JURIDISCHE REGELING	17
7. VASTSTELLING	18

BIJLAGEN

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek en onderzoek naar slagschaduw hinder
Bijlage 2	Wateradvies
Bijlage 3	Advies natuurwaarden
Bijlage 4	Overlegreacties
Bijlage 5	Bestemmingsplan Buitengebied artikel 31.2

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Ten zuidoosten van Oudebildtzijl is een windpark met twee windturbines aanwezig. De initiatiefnemers willen het windpark uitbreiden met één windturbine. Binnen het geldende bestemmingsplan is het realiseren van de turbine niet toegestaan. Wel is in het bestemmingsplan opgenomen dat door middel van een wijziging de windturbine mogelijk gemaakt kan worden. De bevoegdheid om te wijzigen is aan enkele voorwaarden verbonden. De gemeente Het Bildt heeft aangegeven dat zij in principe bereid is het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de windturbine wordt toegestaan. In dit wijzigingsplan wordt de ontwikkeling getoetst aan de gestelde voorwaarden voor het plan.

1. 2. Plangebied

Nabij Oudebildtzijl, circa 500 meter ten zuiden van Monnikebildtdijk, staan twee windturbines. Het gebied waarin het windpark staat wordt ook wel "Kapershoek" genoemd. Het plangebied voor de nieuwe windturbine is op circa 260 ten oosten van het bestaande windpark gelegen. In figuur 1 zijn de windturbines aangegeven met rode stippen. De twee westelijke locaties zijn de bestaande windturbines. De meest oostelijk gelegen locatie is het plangebied voor de nieuwe windturbine. Het plangebied is op ongeveer 280 meter afstand van de Vijfhuisterdijk gelegen. De meest nabijgelegen woning staat aan de Arjen Roelswei, op circa 250 meter afstand.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 3. Geldende regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Het Bildt (vastgesteld op 12 mei 2010) en heeft daarin de bestemming “Agrarisch”. Binnen deze bestemming is het bouwen van windturbines alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding “overig - windturbine”. Op de gewenste locatie voor de windturbine is deze aanduiding niet aanwezig. Het is wel mogelijk om de aanduiding aan te brengen door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is aangegeven aan welke voorwaarden de wijziging moet voldoen.

1. 4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het beleidskader dat relevant is voor de ontwikkeling. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de ontwikkeling nader beschreven en wordt getoetst aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de milieu- en omgevingsaspecten beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling behandeld.

2. BELEIDSKADER

Het beleid, wat voor het plangebied relevant is, komt in dit hoofdstuk aan de orde. Het rijksbeleid wordt niet besproken, omdat dit geen concreet beleidskader voor het plan biedt.

2. 1. Provinciaal beleid

- *Streekplan Fryslân 2007* -

Het *Streekplan Fryslân 2007* is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan geeft Gedeputeerde Staten (GS) aan dat zij streven naar het beperken van emissies en het benutten van duurzame energiebronnen willen stimuleren. Zij leggen de invulling van deze doelstelling neer bij de gemeenten.

- *Streekplan Windstreek 2000* -

De provincie Fryslân heeft een beleidsnotitie opgesteld in aanvulling op het streekplan waarin het onderwerp windenergie wordt belicht. In het beleid ten aanzien van de plaatsing van windturbines worden drie beleidscategorieën onderscheiden: de Afsluitdijk, de opschalingsclusters en de solitaire turbines. De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op opschalingsclusters.

Per gemeente mag maximaal één opschalingscluster (met 2-10 windturbines) worden gerealiseerd. De provincie verleent bij voorkeur medewerking aan initiatieven voor opschalingsclusters die een vervanging zijn van de bestaande solitaire turbines.

Om het ontstaan van initiatieven voor opschalingsclusters extra te stimuleren, kunnen ook 'nieuwe initiatiefnemers' het initiatief nemen voor de ontwikkeling van een opschalingscluster. Dergelijke nieuwe initiatiefnemers kunnen voor maximaal 50% participeren in een opschalingscluster.

De voorkeur gaat uit naar een opschalingscluster met een zo groot mogelijke omvang (maximaal 10 turbines). Iedere gemeente wordt gevraagd één locatie aan te wijzen. De plaatsing dient bij voorkeur plaats te vinden op of aansluitend bij een bedrijventerrein of langs grootschalige, structuurbepalende elementen.

De maximale masthoogte voor windturbines in een opschalingscluster op of bij een bedrijventerrein of langs een grootschalig structuurbepalend element, is 60 m. In de overige gevallen bedraagt de masthoogte in principe 45 m. In bijzondere gevallen kan hier, gemotiveerd op grond van gebruiks- en belevingsfuncties, van worden afgeweken.

Vanuit het provinciaal beleid bestaan geen belemmeringen voor de voorgestelde windturbine.

2. 2. Gemeentelijk beleid

De gemeente zet in op het vervangen van de bestaande solitaire molens. Dit zou op twee plaatsen kunnen. De locatie van een opschalingscluster in het Bildt wordt in hoofdzaak bepaald door ruimtelijk-landschappelijke overwegingen en door praktische mogelijkheden.

In de “Derde partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied” is de locatiekeuze gemaakt. Een aantal overwegingen heeft daarin geleid tot een keuze voor de aanwijzing van de locatie “Kapershoek” bij Oudebildtzijl als opschalingscluster. Op deze locatie zijn inmiddels vijf oudere windmolens vervangen door twee nieuwe. Met dit initiatief is de gedachte van het opschalingscluster concreet vorm gegeven en is een belangrijke ruimtelijk-landschappelijke ‘winst’ geboekt.

Bij vervanging van bestaande windmolens moet bij de locatiekeuze rekening worden gehouden met de eigendomsverhoudingen, het radarverstoringengebied, de landschappelijke waarden en natuurwaarden.

3. WIJZIGING

De wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op het aanbrengen van de aanduiding “overig – windturbine” ten behoeve van het realiseren van een windturbine. In dit hoofdstuk wordt de ontwikkeling nader toegelicht en worden de voorwaarden voor de wijziging getoetst.

3. 1. Ontwikkeling

De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van een windturbine nabij het bestaande windpark in het buitengebied van Oudebildtzijl. De geplande turbine heeft een masthoogte van 44 meter en heeft een rotordiameter van 52 meter.

3. 2. Voorwaarden

In het bestemmingsplan “Buitengebied” zijn 5 voorwaarden genoemd voor het aanbrengen van de aanduiding voor een windturbine.

1. *De wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het plaatsen van één windturbine in aansluiting op de twee bestaande windturbines ten zuidoosten van Oudebildtzijl.*

De nieuwe windturbine is voorzien op ongeveer 260 meter afstand ten oosten van de twee bestaande windturbines. De drie windturbines komen daardoor op één lijn te staan. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde voor de wijziging. In figuur 2 en 3 zijn de huidige en de gewenste situatie weergegeven.



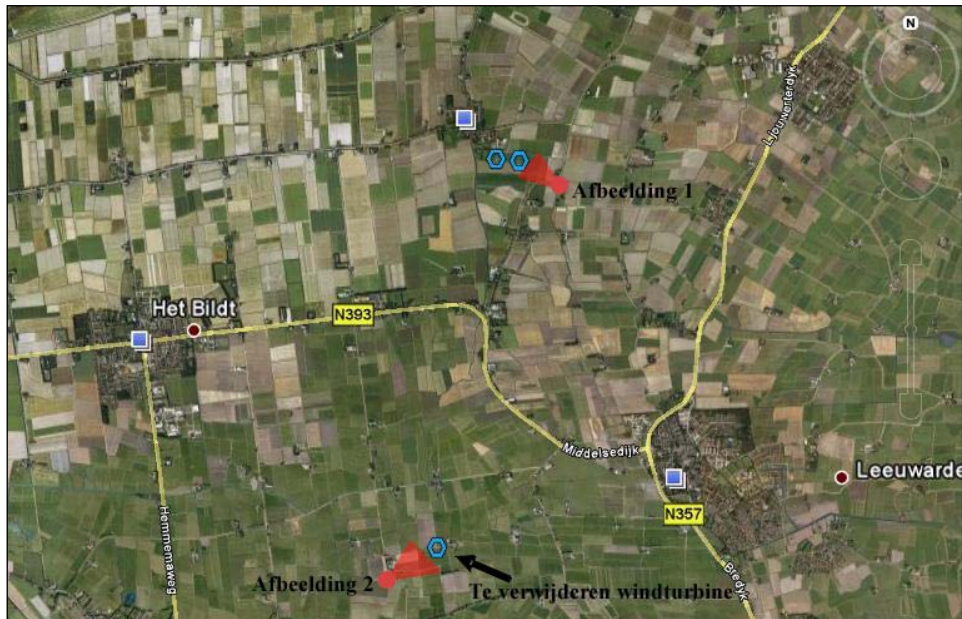
Figuur 2. Huidige situatie met twee windturbines



Figuur 3. Gewenste situatie met drie windturbines

- 2. De wijzigingsbevoegdheid is bedoeld als vervanging en opschaling van bestaande windturbines in het buitengebied, waarbij elders ten minste één windturbine gesaneerd moet worden;*

In figuur 4 is weergegeven welke windturbine in het buitengebied van Het Bildt wordt verwijderd ten behoeve van de bouw een nieuwe windturbine. Door een andere windturbine te slopen wordt voldaan aan de voorwaarde dat er vervanging en opschaling van bestaande windturbines plaats moet vinden.



Figuur 4. Overzicht windturbines

3. *De windturbine moet qua afmetingen, uitstraling en onderlinge afstand aansluiten bij de twee bestaande windturbines*

De twee aanwezige windturbines hebben een masthoogte van respectievelijk 46 en 50 meter. De nieuwe windturbine heeft een masthoogte van 44 meter en sluit daardoor qua afmeting aan bij de bestaande windturbines. Qua uitstraling lijkt de nieuwe windturbine op de twee bestaande windturbines. Dit is te zien in figuur 3.

De onderlinge afstand tussen de twee windturbines is circa 290 meter. De afstand tussen de bestaande windturbine en de nieuwe windturbine wordt ongeveer 260 meter. De onderlinge afstand is hier iets korter, omdat er bij de locatie voor de nieuwe windturbine rekening gehouden moet worden met de afstand tot de nabijgelegen woonbestemming. Het betreft echter een klein verschil in de onderlinge afstand, waardoor wel kan worden gesproken van aansluiting bij de bestaande situatie.

4. *Er moet vooraf advies worden gevraagd aan het Ministerie van Defensie in verband met de zones vanuit de Vliegbasis Leeuwarden en de radarpost Wier*

Door het Ministerie van Defensie is kenbaar gemaakt dat er geen bezwaren zijn tegen het realiseren van de windturbine op de aangegeven locatie. Wel moet het hoogste vaste punt van de windturbine worden voorzien van obstakelverlichting.

5. *Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden*

Om te toetsen of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de waarden van het gebied is onderzoek gedaan naar de gevolgen voor natuurwaarden, landschappelijke waarden en archeologische waarden. De gevolgen voor aangrenzende gronden zijn onderzocht met betrekking tot geluid en licht (slag-schaduw). In hoofdstuk 4 zijn de diverse aspecten uitgewerkt. De conclusie is dat voldaan wordt aan de voorwaarde voor de wijziging.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Ter bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving de ruimtelijke ordening ingezet. In de volgende paragrafen worden deze aspecten per thema onderzocht.

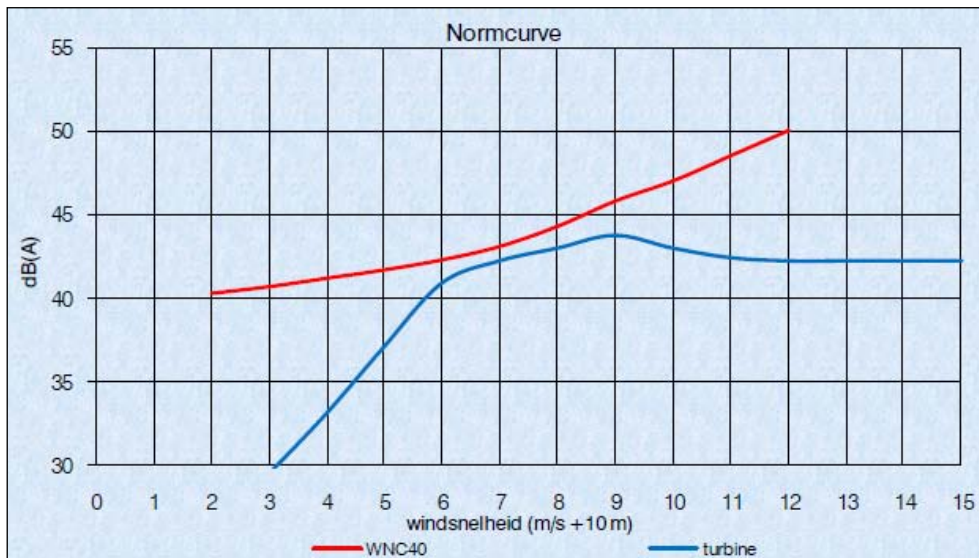
4. 1. Geluid

Geluid veroorzaakt door windturbines (of andere installaties) mag geen ontoelaatbare hinder veroorzaken. Voor het oprichten van de windturbine is geen vergunning nodig, omdat het een inrichting is die valt onder het Activiteitenbesluit. De ontwikkeling valt onder het Activiteitenbesluit omdat er sprake is van:

- een windturbine met een rotordiameter groter dan twee meter;
- een windturbine die een vaste verbinding heeft met de bodem of de waterbodem in de vorm van een mast;
- de windturbine is voorzien van een horizontale draaias van de rotor;
- de windturbine een vermogen kleiner dan 15 megawatt heeft;
- de windturbine die deel uitmaakt van een inrichting met maximaal negen windturbines; en
- een windturbine waarbij de afstand tussen de afzonderlijke windturbine en de dichtstbijzijnde woning of andere gevoelige objecten, ten minste viermaal de ashoogte bedraagt.

Als de afstand tussen de windturbine en de dichtstbijzijnde woning minder dan 300 meter is, bestaat de verplichting om een akoestisch onderzoek uit te voeren. Omdat de dichtstbijzijnde woning op circa 250 meter afstand staat, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 1).

Voor windturbines is de zogenaamde WindNormCurve (WNC) als norm gesteld. Het langtijdgemiddelde geluidniveau ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen mag de WNC40 curve uit het Activiteitenbesluit niet overschrijden. Om het langtijdgemiddelde geluidniveau voor twee woningen in de omgeving te bepalen is een rekenmodel gebruikt. Uit de grafiek die daaruit is voortgekomen blijkt dat aan de WNC40 wordt voldaan (zie figuur 5). Dit betekent dat de windturbine geen onaanvaardbare geluidhinder veroorzaakt voor de omgeving.



Figuur 5. Normcurve

4. 2. Licht

Schaduw effecten van windturbines kunnen hinder veroorzaken voor de omgeving. In ministeriele regeling behorend bij het Activiteitenbesluit is geregeld dat slagschaduw en lichtschildering van de windturbine voorkomen of beperkt moet worden. Een windturbine moet daarom zijn voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als slagschaduw optreedt ter plaatse van gevoelige objecten. Deze regel is van toepassing als de afstand tussen de windturbine en de geluidgevoelige objecten minder dan 12 maal de rotordiameter bedraagt en gemiddeld meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw kan optreden.

Er is onderzoek gedaan naar de lichteffecten van de windturbine op de omgeving (bijlage 1). In het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen onaanvaardbare hinder optreedt met betrekking tot slagschaduw en flikkerfrequenties. Het nemen van maatregelen is niet vereist.

4. 3. Wegverkeerslawaai

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidgevoelige gebouwen anderzijds. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen. Als geluidgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een wijzigingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Er worden in het wijzigingsplan geen geluidsgevoelige objecten voorgesteld. Daarnaast heeft de windturbine een hele beperkte verkeersaantrekende werking. Er treden derhalve geen conflicten met de Wet geluidhinder op ten gevolge van de voorgestelde ontwikkelingen.

4. 4. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de wijzigingsplanprocedure.

Wetterskip Fryslân heeft een positief wateradvies gegeven met betrekking tot de ontwikkeling. Daarvoor moeten de adviezen die zijn opgegeven in het wateradvies worden opgevolgd. Het advies is opgenomen in bijlage 2.

4. 5. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie. Het plangebied is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. Er worden daardoor geen verontreinigingen in de bodem verwacht. Bovendien zijn er geen risico's voor de volksgezondheid in het geding. Een bodemonderzoek in het kader van dit wijzigingsplan kan daarom achterwege blijven.

4. 6. Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* in werking getreden. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Deze bestaat uit een advieskaart voor de steentijd - bronstijd en uit een advieskaart voor de ijzertijd - middeleeuwen.

Volgens de advieskaarten *Steentijd - Bronstijd* en *IJzertijd - Middeleeuwen* is geen onderzoek noodzakelijk. Het is niet te verwachten dat in het plangebied archeologische resten ten gevolge van de ontwikkelingen worden gevonden. Mochten er onverhoopt bij de bodemingrepen toch bodemvondsten worden gedaan, dan dienen die gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog. Archeologisch onderzoek in het kader van de ontwikkeling is niet noodzakelijk.

4. 7. Ecologie

In het wijzigingsplan dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat. Voor deze twee aspecten is een advies natuurwaarden opgesteld. Hierna wordt op het advies ingegaan. Het volledige advies is opgenomen in bijlage 3.

- Gebiedsbescherming -

Het plangebied ligt op ruime afstand van gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur en van Natura 2000-gebieden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een aangewezen ganzenfoeragegebied. Het dichtstbijzijnde ganzenfoeragegebied ligt op een afstand van ruim 6 kilometer ten westen van het plangebied. Het plangebied is door de provincie Fryslân gekenmerkt als een open en rustig gebied en is daarmee geschikt als weidevogelgebied. Verdichting door bebouwing en beplanting is in deze gebieden niet gewenst, het gaat daarbij om niet-agrarische ontwikkelingen.

Door de aanleg van een windmolen is sprake van afname van de openheid van het landschap. Er is sprake van 2,77 hectare aan rust en ruimte dat wordt verstoord. In dit geval geldt daarom dat het verlies aan rust en ruimte moet worden gecompenseerd. Deze compensatie moet gereed zijn voordat de ingreep in het landschap plaatsvindt.

Er is met initiatiefnemers afgesproken dat voor de start van de bouwwerkzaamheden een bedrag van (2,77 (oppervlakte) maal €7.252,80/hectare =) € 20.090,26 in het provinciaal fonds zal worden gestort dat wordt aangewend voor het realiseren van weidevogelbeheer. Er is hiervoor een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente.

- Soortenbescherming -

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en Faunawet*. Hierin zijn bepalingen opgenomen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Het plangebied ligt in een open agrarisch gebied. Uit onderzoek is gebleken dat hier diverse soorten voorkomen. Deze soorten worden echter niet geschaad door de ontwikkeling, waardoor er geen verbodsbepalingen worden overtreden. Wel dient bij de bouwwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels.

De werkzaamheden dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 juli) of ruim voor aanvang van het broedseizoen te worden gestart. Indien dit advies wordt opgevolgd, zijn er geen belemmeringen te verwachten in het kader van natuurbescherming. De *Flora- en faunawet* is tevens altijd onverkort van kracht.

4. 8. Externe veiligheid

Een windturbine is geen kwetsbare of risicovolle inrichting op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Wel bestaan er beleidsregels ten aanzien van het plaatsen van windturbines.

In het *Handboek Risicozonering windturbines* zijn op basis van een technische en statistische analyse, generieke afstanden berekend voor de ligging van de contouren van het plaatsgebonden risico (10^{-5}) en het groepsrisico (10^{-6}).

De ligging van de risicocontouren van turbines van circa 1.000 kW is berekend op 25 meter voor de contour van het plaatsgebonden risico en op 122 meter voor de contour van het groepsrisico. Het Ministerie van VROM adviseert gemeenten om binnen de contour van het plaatsgebonden risico rond een windturbine, geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toe te staan.

De dichtstbijzijnde kwetsbare objecten staan op minimaal 250 meter afstand van het plangebied. Door de grote afstand zijn er geen belemmeringen in het kader van externe veiligheid te verwachten ten aanzien van de realisatie van de windturbine.

4. 9. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De *Wet milieubeheer* voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet milieubeheer* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als: er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Uit onderzoek van de provincie is gebleken dat de maximaal toegestane drempels niet worden overschreden in of nabij het plangebied. Gezien het gegeven dat het gaat om het vervangen van een bestaande windturbine binnen de gemeente, kan er van worden uitgegaan dat de luchtkwaliteit niet verslechtert. Het aspect levert geen belemmeringen op voor dit wijzigingsplan.

4. 10. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die invloed hebben op de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het wijzigingsplan.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen procedure. Het voorontwerp wijzigingsplan is aan diverse overleginstanties voorgelegd. Er zijn 3 overlegreacties ontvangen (zie bijlage 4). De reacties hebben niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp wijzigingsplan met ingang van 16 juni gedurende 4 weken ter inzage gelegen, Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Tevens is er op woensdagmiddag 29 juni 2011 een inloopbijeenkomst gehouden waar een ieder informatie over het plan kon inwinnen dan wel een (mondelinge) reactie op het plan kon indienen. Ook hiervan is geen gebruik gemaakt.

Vervolgens is het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. De resultaten uit de wijzigingsplanprocedure tonen de uitvoerbaarheid van het plan aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier een wijzigingsplan betreft voor de bouw van een windturbine. De ontwikkeling hiervan is een initiatief van een private partij. De gemeente heeft hier in feite geen financiële bemoeienis mee. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

5. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatie regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het wijzigingsplan.

Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vast te stellen.

Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als het verhaal van voornoemde kosten “anderszins verzekerd” is, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomsten is ook mogelijk.

Het realiseren van een windturbine wordt niet aangemerkt als bouwplan, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet verplicht is. De gemeente verhaalt de kosten die verband houden met de ontwikkeling door het heffen van gemeentelijke leges.

6. JURIDISCHE REGELING

Het *wijzigingsplan Windturbine Oudebildtzijl* gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het plangebied met de aanduiding “overige - windturbine” aangegeven. Voor dit deel van de verbeelding vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het *bestemmingsplan Buitengebied*. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit fragment als zodanig deel uit van het *bestemmingsplan Buitengebied*. De regels van het *bestemmingsplan Buitengebied* blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de verbeelding. Voor toetsing aan de regels moet daarom het *bestemmingsplan Buitengebied* worden geraadpleegd. Voor de volledigheid zijn de regels van het betreffende artikel als bijlage 5 toegevoegd.

7. VASTSTELLING

Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende een wettelijke termijn van zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken.

Gedurende de termijn is door Provinsje Fryslân een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet tot inhoudelijke aanpassingen van het wijzigingsplan geleid. Wel is de toelichting verduidelijkt op het punt van de bescherming van weidevogelgebieden (paragraaf 4.7). Daarnaast is een overeenkomst tot weidevogelcompensatie tussen gemeente en verzoekers gesloten.

Op 13 december 2011 hebben Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Bildt het wijzigingsplan "Windturbine Oudebildtzijl" ongewijzigd vastgesteld.

===