

WIJZIGINGSPLAN NOORDELIJKE ELFSTEDENVAARROUTE NATUUR PLUS

**Wijzigingsplan Noordelijke
Elfstedenvaarroute Natuur Plus**

Code 093603 / 26-07-11

GEMEENTE HET BILDT 093603 / 26-07-11
WIJZIGINGSPLAN NOORDELIJKE ELFSTEDENVAARROUTE NATUUR PLUS

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Plangebied	1
1. 3. Geldende regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	3
3. BESCHRIJVING ONTWIKKELING	4
3. 1. Huidige situatie	4
3. 2. Natuurontwikkeling	4
3. 3. Toetsing aan wijzigingscriteria	6
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	8
4. 1. Milieuzonering	8
4. 2. Geluid	8
4. 3. Water	8
4. 4. Bodem	9
4. 5. Archeologie	9
4. 6. Ecologie	10
4. 7. Externe veiligheid	11
4. 8. Luchtkwaliteit	11
4. 9. Kabels, leidingen en zoneringen	11
5. UITVOERBAARHEID	12
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	12
5. 3. Grondexploitatie	12
6. JURIDISCHE REGELING	13

BIJLAGE

Bijlage 1	Inrichtingsmaatregelen
Bijlage 2	Wateradvies
Bijlage 3	Vaststellingsbesluit en publicatie ontwerp wijzigingsplan

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

In het noordwesten van Fryslân speelt momenteel een project waarin het noordelijk deel van de Friese Elfstedenroute bevaarbaar en beheersbaar wordt gemaakt. Een bijkomend doel van dit project is het versterken van de natuurwaarden in de regio. Om hier vorm aan te geven is het deelproject Natuur Plus opgezet. Dit project is gericht op het versterken van de kwaliteit in het ecologisch systeem van de Kouwe Faart, de Blikfeart, de Súdhoekster Faart en de Feinsumer Feart. Daarbij is de blik in het bijzonder gericht op de relaties met de Waddenzee.

Een onderdeel van het project betreft het versterken van de natuur rondom de hoek van de Wiersylster Rak en de Blikfeart. Het voorliggende plan stelt de bestemmingswijziging van enkele agrarische percelen op deze locatie ten behoeve van de natuur voor.

1. 2. Plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan ligt in het buitengebied tussen Sint Jacobiparochie en Berlikum, ten noorden van Wier. Het betreft een zestal open agrarische percelen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 3. Geldende regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente het Bildt, dat is vastgesteld op 12 mei 2010. De percelen vallen hierin onder de bestemming “Agrarisch”. Op grond van artikel 3, lid 7 sub f kan de bestemming “Agrarisch” worden gewijzigd in de bestemming “Natuur”, mits:

- aangrenzende (agrarische) bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- de wijziging past binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur of betrekking heeft op particulier natuurbeheer;
- de gronden voor natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
- rekening wordt gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur of uitbreidingen;
- geen afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

De natuurontwikkeling kan juridisch-planologisch worden geregeld via deze wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor dient een wijzigingsplanprocedure te worden doorlopen.

1. 4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het beleidskader dat relevant is voor de ontwikkeling. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de ontwikkeling nader beschreven en wordt getoetst aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

In hoofdstuk 5 wordt de juridische planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling behandeld.

2. BELEIDSKADER

Het beleid, wat voor het plangebied relevant is, komt in dit hoofdstuk aan de orde. Het rijksbeleid wordt niet besproken, omdat dit geen concreet beleidskader voor het plan biedt.

2. 1. Provinciaal beleid

Het *Streekplan Fryslân 2007* is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan wordt het provinciaal omgevingsbeleid verwoord. Met betrekking tot natuurontwikkeling worden enkele beleidsuitgangspunten genoemd. Zo streeft de provincie naar goede ruimtelijke condities voor instandhouding en ontwikkeling van de belangrijke natuurlijke kwaliteiten en waarden waardoor:

- een bijdrage wordt geleverd aan behoud van de biodiversiteit door de bescherming en ontwikkeling van ecosystemen;
- de condities voor het voortbestaan van de inheemse flora en fauna en van natuurlijke levensgemeenschappen worden verbeterd;
- de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van Fryslân worden versterkt.

Door de ligging van Fryslân heeft de provincie een bijzondere verantwoordelijkheid voor natuurwaarden die gebonden zijn aan de kust en aan water, moeras, heide en hoogveen, en voor weidevogels en trekvogels. Naast de goede ruimtelijke condities is het ook van belang dat de natuurgebieden een gewenste milieukwaliteit bereiken door de inzet van water-, milieu- en landschapbeleid. De provincie vraagt vooral aandacht voor het benutten van mogelijkheden van functiecombinaties met natuur, ook met het oog op het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Natuur is immers een basiskwaliteit, niet alleen voor andere functies zoals recreatie en toerisme, maar ook als vestigingsfactor voor wonen en werken en voor de (rust)beleving van omwonenden.

De ontwikkeling van nieuwe natuur en daarmee het versterken van de bestaande natuur sluit aan bij de genoemde beleidsuitgangspunten. De natuurontwikkeling is gekoppeld aan de aanleg van de nieuwe recreatievaartroute, waardoor een waardevolle functiecombinatie wordt gevormd. De ontwikkeling sluit aan de beleidsuitgangspunten uit het streekplan.

2. 2. Gemeentelijk beleid

Uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied

In het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied zijn uitgangspunten ten aanzien van natuur geformuleerd. Het belangrijkste uitgangspunt is het behouden en waar mogelijk versterken van de bestaande natuurwaarden. De gemeente geeft specifiek aan dat de wens bestaat de natuurgebieden rondom de Blikvaart met elkaar te verbinden. Voorwaarde hierbij is wel dat in de tussen liggende delen een type natuur wordt aangelegd dat zich verhoudt met de kenmerkende openheid van het Bildtse landschap.

3. BESCHRIJVING ONTWIKKELING

3. 1. Huidige situatie

Het plangebied ligt in het open agrarisch gebied tussen vier dorpen; Sint Jacobiparochie, Sint Annaparochie, Berlikum en Wier. De elfstedenroute gaat hier over van de Wiersylster Rak naar de Blikfeart door een scherpe bocht. De route wordt ten oosten van de bocht gekruist door de Koudeweg. Dit is een smalle landweg tussen Berlikum en de N393, die alleen ter ontsluiting van de aangelegen percelen dient. Een luchtfoto van het plangebied en de omgeving is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied en directe omgeving

Ten noordwesten, noordoosten en ten zuiden van de onderhavige percelen liggen een aantal reservaten van Staatsbosbeheer. Eén daarvan is het Wiersterfjild dat ten zuiden van het plangebied aan de Wiersylster Rak ligt. De foto's in figuur 3 geven enkele sfeerbeelden van de omgeving weer.



Figuur 3. Het Wiersterfjild en de Blikvaart

3. 2. Natuurontwikkeling

In het project "Natuur Plus" worden op samenhangende wijze in drie gebieden maatregelen ter versterking van de natuurwaarden voorgesteld. Het gaat om de gebieden "Wide Mar", "Ouwe Rij / Súdhoeksterfaart" en het onderhavige gebied "Wiersylster Rak".

De mogelijkheden voor de natuurontwikkeling binnen het plangebied zijn onderzocht en gerapporteerd door ecologisch adviesbureau Altenburg & Wymenga¹⁾. Voor het onderhavige gebied is de belangrijkste inzet om een verbinding tot stand te brengen tussen de bestaande reservaten van Staatsbosbeheer en om maatregelen te nemen die in het totale gebied de natuur versterken. De blik is in het bijzonder gericht op relaties met de Waddenzee. De doelsoorten voor de natuurontwikkeling zijn lepelaars, bittervoorn en weidevogels. Om dit te bereiken zijn extra hectares grond aangekocht naast de aankoopgrond die voor de vaarwegverbreding nodig is.

Figuur 4 geeft de als “Natuur” bestemde gebieden na de vaststelling van dit wijzigingsplan weer. Hierin zijn de westelijke, oostelijke en zuidelijke gebieden van reservaten van Staatsbosbeheer. De dik omrande gebieden worden in dit wijzigingsplan geregeld.



Figuur 4. Toekomstige als “Natuur” bestemde gebieden

Binnen het plangebied worden de agrarische percelen tot natuur ontwikkeld. De doelsoorten voor de natuurontwikkeling zijn lepelaars, bittervoorn en weidevogels. De belangrijkste maatregelen die in het gebied genomen worden zijn verbreden en aanpassen van de profielen van sloten, het plaatsen van een onderleider en het plaatsen van vistrappen, duikers en pendammen. Een kaart waarop de inrichtingsmaatregelen zijn aangegeven is opgenomen in bijlage 1.

De natuur ontstaat door een andere wijze van beheer op de percelen en door een verhoging van het waterpeil, zoals die tegelijkertijd met deze wijziging wordt vastgesteld in een nieuw peilbesluit van Wetterskip Fryslân.. Door natuur te ontwikkelen op de onderhavige percelen worden verbindingen gelegd tussen de bestaande natuurgebieden. Er ontstaat een groot aaneengesloten natuurgebied.

¹⁾ A&W Rapport 1544, Om de Noord, 17 november 2010

3. 3. Toetsing aan wijzigingscriteria

De bestemmingen van de onderhavige percelen kunnen door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan worden gewijzigd ten behoeve van de natuurontwikkeling. Hiervoor moet voldaan worden aan de eerder genoemde wijzigingscriteria. In deze paragraaf wordt aan deze criteria getoetst.

Aanwezige (agrarische) bedrijvigheid

Het uitgangspunt is dat de aanwezige bedrijvigheid niet door de ontwikkeling wordt beperkt. Het dichtstbijzijnde bedrijf betreft een agrarisch bedrijf dat op circa 250 meter (gemeten tot de rand bouwperceel bestemmingsplan Buitengebied) ten noorden van het plangebied ligt. Dit bedrijf ligt in de huidige situatie al tussen een aantal natuurgebieden. De natuurontwikkeling vindt niet in de richting van dit bedrijf plaats. Dit bedrijf wordt als gevolg van het project Natuur Plus niet in haar bedrijfsvoering beperkt. Boven dat heeft de agrariër zelf grond verkocht om de natuurontwikkeling mogelijk te maken en treedt hij in de huidige situatie op als pachter van natuurgronden. Aangezien de onderhavige percelen worden ingericht als grasland zullen de omliggende agrarische percelen geen hinder van de natuur ondervinden.

Op iets meer dan 200 meter (uiterste grens bestemmingsvlak bestemmingsplan Buitengebied) ligt het perceel van de radarpost in Wier. Omdat in de natuurbestemming geen hoge bouwwerken worden toegestaan, vormt de ontwikkeling naar natuur geen belemmering voor de radarpost.

EHS of particulier natuurbeheer

De wijziging dient te passen binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur of moet betrekking hebben op particulier natuurbeheer. Het deelproject Wiersylster Rak is een combinatie van een provinciaal deel, gericht op de ontwikkeling van nieuwe natuur (provinciale EHS-begrensde natuur) en een particulier deel vanuit het Natuur Plus project. Er is één integraal plan ontwikkeld, waarvan het beheer en onderhoud bij Staatsbosbeheer komt te liggen. Voor de nieuwe natuurpercelen ligt het niet in de bedoeling deze deel uit te laten maken van de EHS, alsook zal er geen intentie zijn hier een Natura 2000 status voor te verkrijgen.

Gronden verworven of aangewezen voor natuurbeheer

De wijziging kan niet eerder plaatsvinden voordat deze zijn verworven of aangewezen voor natuurontwikkeling. Het eigendom van de te wijzigingen gronden is reeds verworven.

Voorzienbare nieuwe uitbreidingen

Bij het wijziging van de bestemming ten behoeve van natuurontwikkeling dient rekening gehouden te worden met voorzienbare nieuwe infrastructuur of dorpsuitbreidingen. Het plangebied ligt tussen twee provinciale verbindingen tussen Minnertsga en Sint Jacobiparochie en tussen Berlikum en Sint Annaparochie. Er zijn geen plannen voor het versterken van de infrastructuur ter plaatse. Het plangebied ligt op ruim 600 meter vanaf het dorpje Wier.

Dit kleine dorpje zal zich naar verwachting niet significant uitbreiden in noordelijke richting. Bovendien ligt het voor natuur aangewezen gebied ten zuiden van het plangebied (Wiersterfjild) al dicht bij het dorp.

Aanwezige waarden

Ten slotte is het van belang dat er als gevolg van de wijziging geen afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke en de archeologische en cultuurhistorische waarden. Ook het gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet het geding komen.

De belangrijkste waarden in het plangebied en de directe omgeving zijn natuurwaarden. Deze worden door de voorgestelde wijziging versterkt. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met de kenmerkende openheid van het landschap. Binnen het plangebied komen geen bijzondere cultuurhistorische waarden voor. Bij de uitvoering van het plan zal rekening worden gehouden met eventueel aanwezige archeologische waarden. Hier wordt in paragraaf 4.5 nader op ingegaan. Het gebruik van de aangrenzende gronden als agrarische cultuurgrond zal in de toekomst niet worden belemmerd.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Ter bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving de ruimtelijke ordening ingezet. In de volgende paragrafen worden deze aspecten per thema onderzocht.

4. 1. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Net als in de huidige situatie staat de bestemmingsplanregeling geen functies toe die vanuit het oogpunt van milieuzonering een belemmering kunnen vormen voor de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan.

4. 2. Geluid

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, dient onderzocht te worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Voor dit bestemmingsplan kan worden gesteld dat geen geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, waar in het kader van de Wgh onderzoek naar gedaan moet worden. Dit aspect levert voor het bestemmingsplan geen belemmeringen op.

4. 3. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. De ontwikkeling is voorgelegd aan Wetterskip Fryslân voor een wateradvies. Dit advies is opgenomen in bijlage 2 en hieronder samengevat.

Hoofdwatergang

De watergangen waarlangs de ontwikkelingen plaatsvinden zijn hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. Voor het onderhoud aan deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

Aanpassen slootprofielen

Voor het verbreden en aanpassen van de slootprofielen is een vergunning nodig.

Peilwijziging

Voor het realiseren van de plannen is een plaatselijke wijziging van het waterpeil noodzakelijk. Hiervoor moet de peilbesluitprocedure worden doorlopen.

Waterkwaliteit

Er dient voorkomen te worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de *Waterwet*.

Proces

Als de genoemde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de uitvoering van het project heeft het waterschap geen waterhuishoudkundige bezwaren. Dit is dan ook het uitgangspunt.

4. 4. Bodem

Bodemkwaliteit

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied. Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarische cultuurgrond. Er worden geen verontreinigingen in de bodem verwacht. Aangenomen wordt dat de bodem geschikt is voor de natuurfunctie. Een bodemonderzoek in het kader van dit wijzigingsplan kan daarom achterwege blijven.

Ontgronding

Voor de natuurontwikkeling worden sloten verbreed en laagtes gecreëerd. Indien er meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd, is een ontheffing op grond van de *Ontgrondingenverordening Friesland* noodzakelijk. Naar verwachting zal er geen sprake zijn van een dergelijk grondverzet. De genoemde ontheffing is in beginsel niet noodzakelijk.

4. 5. Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* als onderdeel van de *Monumentenwet* in werking treden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Voor een globaal inzicht in mogelijk aanwezig waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Uit deze kaarten blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied zodanig klein is dat de provincie archeologisch onderzoek niet nodig acht. Het is dan ook niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren. De voorgestelde grondwerkzaamheden kunnen onbelemmerd worden uitgevoerd.

4. 6. Ecologie

In het wijzigingsplan dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen *gebiedsbescherming* en *soortenbescherming*. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) negatieve effecten op de natuurwaarden binnen deze gebieden hebben, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied. Het dichtstbijzijnde beschermd natuurgebied is de Waddenzee. Dit wijzigingsplan is gericht op de versterking van de natuurwaarden van de Waddenzee en van de natuurwaarden van de directe omgeving. Er worden dan ook geen negatieve effecten op de natuurwaarden van de Waddenzee verwacht.

Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Ten aanzien van de soortenbescherming wordt geconstateerd dat de ontwikkelingen zijn gericht op de versterking van het plangebied en de omliggende gebieden als ecologisch habitat. Wel bestaat de kans dat tijdens de werkzaamheden die voor de maatregelen nodig zijn enkele soorten tijdelijk worden verstoord. Het gaat voornamelijk om vogels die tijdelijk in het gebied verblijven, zoals weidevogels in de zomer en ganzen in het najaar. Om strijdigheden met de *Flora- en faunawet* te voorkomen zal buiten deze periodes met de werkzaamheden in het plangebied worden begonnen.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4. 7. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in of nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ook valt het plangebied niet in het invloedsgebied van routes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt voor de voorgestane ontwikkelingen dan ook geen beperkingen en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

4. 8. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Dit wijzigingsplan maakt natuurontwikkeling mogelijk op enkele percelen die momenteel zijn bestemd als agrarische grond. In 2008 heeft onderzoek plaatsgevonden naar de luchtkwaliteit in de gehele gemeente het Bildt. Gebleken is dat nergens in de gemeente sprake is van een overschrijding van de wettelijke normen. De ontwikkeling van natuur zal niet leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het project zal dan ook geen overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit veroorzaken. Hiermee voldoet het wijzigingsplan aan de *Wet milieubeheer* voor wat betreft luchtkwaliteit en zijn er op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

4. 9. Kabels, leidingen en zoneringen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig. Wel ligt over het westelijke deel van het plangebied een vrijwaringszone voor een radarinstallatie. Binnen deze zone mogen geen bouwwerken hoger dan 45 meter worden gerealiseerd. Dit levert voor de voorgestelde ontwikkelingen geen belemmeringen op.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de in de *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* opgenomen procedure en heeft van 9 juni 2011 tot en met 20 juli 2011 als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Hiermee bestond de mogelijkheid om tegen het plan in verweer te komen en is de maatschappelijke uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan ingediend. Burgemeester en wethouders hebben op 26 juli 2011 het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld. Het vaststellingbesluit en de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan zijn in bijlage 3 opgenomen.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het project Natuur Plus is een onderdeel van het project Noordelijke Elfsteden Vaarroute (NER). Dit intergemeentelijke project is geïnitieerd door de gemeente Leeuwarderadeel. Deze gemeente is ook de initiatiefnemer voor de natuurontwikkeling binnen het plangebied. Dit project wordt voor 90% gefinancierd uit het Waddenfonds. Voor het overige zijn financiële middelen gereserveerd. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende gewaarborgd.

5. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* en het *Besluit ruimtelijke ordening (Bro)* beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Omdat er in dit wijzigingsplan geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt, wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

6. JURIDISCHE REGELING

Het *Wijzigingsplan Noordelijke Elfstedenvaarroute Natuur Plus* gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het plangebied met de toekomstige bestemmingen weergegeven. Voor dit gebied vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het *bestemmingsplan Buitengebied*. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt de verbeelding deel uit van het *bestemmingsplan Buitengebied*.

De regels van het *bestemmingsplan Buitengebied* blijven van toepassing. De regels die betrekking hebben op het plangebied zijn bij dit wijzigingsplan opgenomen.

===