

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 111116

BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2011, besloten:

1. Het bestemmingsplan "Nij Altoenae", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.090503-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

DATUM: 10 NOVEMBER 2011

PLAATS: ST.-ANNAPAROCHIE

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



P. Haagma (griffier).

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan Nij Altoenae

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “Nij Altoenae” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.090503-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen eenmaal in de 10 jaar moeten worden herzien om de actualiteit te kunnen waarborgen. Het bestemmingsplan Nij Altoenae dateert van 1978 en is daarmee ouder dan 10 jaar. In de loop van de jaren hebben zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan in Nij Altoenae die op één of andere wijze planologisch zijn vertaald (vrijstelling, wijziging, bestemmingsplanherziening, postzegelplan e.d.). Daardoor is er een divers beeld aan geldende regelingen ontstaan.

Om te komen tot een actueel bestemmingsplan hebben wij een voorontwerpbestemmingsplan op laten stellen en dat in het overleg en de inspraak gebracht. Er zijn geen inspraakreacties ingediend en er zijn vier overlegreacties ontvangen. De reacties hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De reacties zijn opgenomen in bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Na afronding van de inspraak en het overleg kon het bestemmingsplan de wettelijke procedure tot aan het moment van vaststelling doorlopen. Daartoe heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 4 augustus 2011 tot 15 september 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

Er is geen zienswijze ingediend.

BEOOGD EFFECT

Een actueel bestemmingsplan met eenduidige en handhaafbare regels. Het bestemmingsplan heeft primair een conserverend karakter. Dit betekent dat het plan erop gericht is een goede beheersregeling te geven voor de huidige situatie.

ARGUMENTEN

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid.

Het voorstel ziet in de vaststelling van het bestemmingsplan “Nij Altoenae”. Met het voorliggende bestemmingsplan voeren wij het Plan van Aanpak Actualisering bestemmingsplannen uit. Uitgangspunt van het Plan van Aanpak is dat we vóór 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen actueel hebben vastgesteld en waar mogelijk samengevoegd. Het bestemmingsplan “Nij Altoenae” kan tijdig worden vastgesteld.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen, omdat er tijdens de ter-inzage-legging van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en ambtshalve ook geen aanleiding bestaat tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

2.1. Kostenverhaal is niet aan de orde.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverende regeling met uitsluitend ontwikkelingen op perceelniveau. Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

KANTTEKENINGEN

1.3 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

COMMUNICATIE

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

BIJLAGEN

1. concept raadsbesluit;

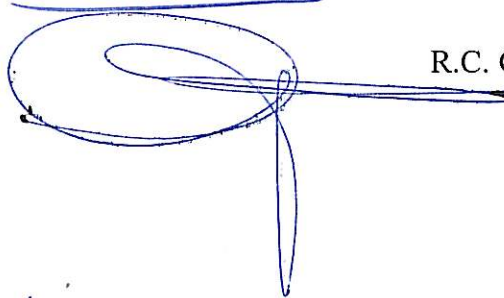
Het ontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae is raadpleegbaar op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.090503-ON01>

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,

G. Krol (burgemeester),

R.C. Goeman (secretaris)



Raadsbeslissing:

Z. h. s. conform voorstel
besloten.

D. Griffier