

## BESLUITBLAD

Besluitnummer: 140618

### BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2014, besloten:

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijze conform het standpunt dat is opgenomen in de 'Zienswijzennota', opgenomen als bijlage 1 bij het raadsvoorstel.
2. Te beslissen op de aanvullende opmerkingen die zijn ingekomen op de informatiebijeenkomst d.d. 29 januari 2014, zoals opgenomen in de 'Nota informatiebijeenkomst bestemmingsplan Bildtdijken', opgenomen in bijlage 2 bij het raadsvoorstel.
3. Het bestemmingsplan "Bildtdijken", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.080503-VA01 gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen op de wijze, zoals in bijlage 1 en 2 is opgenomen.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**DATUM:** 12 juni 2014

**PLAATS:** St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).

**BIJLAGEN**

1. Aanpassingen regels bestemmingsplan Bildtdijken
2. Aanpassingen verbeelding bestemmingsplan Bildtdijken

## **BIJLAGE 1: AANPASSINGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN BILDTDIJKEN**

### **Algemeen**

*In artikel 9 lid 9.4, artikel 12 lid 12.4 en artikel 16 lid 16.4 worden in de aanhef de volgende toetsingscriteria toegevoegd:*

“landschappelijke en cultuurhistorische waarden”

*In de artikelen 3, 5, 9 wordt de tekst van de respectievelijk de subleden 3.2.2.a, 5.2.2.a en 9.2.2.a vervangen door de volgende tekst:*

“de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd , tenzij de bestaande bijbehorende bouwwerken hier qua situering van afwijken in welk geval de bestaande situering geldt”

### **Artikel 7: Bos**

*In sublid 7.6.1 wordt de aanduiding ‘wro-zone wijzigingsgebied’ vervangen door de volgende aanduiding:*

'wro-zone - wijzigingsgebied 1'

### **Artikel 11: Sport**

*Na lid 11.3 wordt een nieuw lid 11.4 toegevoegd met de volgende tekst:*

#### **“11.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Sport' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf', mits:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2';
- b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van artikel 5 van toepassing zijn;
- c. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande bedrijf en er geen sprake is van de vestiging van een nieuw bedrijf;
- d. de uitbreiding niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeers- en parkeersituatie in die zin dat in ieder geval het parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;

- e. de gebouwen zoveel mogelijk worden gesitueerd in de nabijheid van de bestaande gebouwen;
- f. een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing en het omliggende terrein plaatsvindt;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  - 1. de woonsituatie;
  - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 3. de milieusituatie;
  - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.”

### **Artikel 16: Wonen**

*In sublid 16.2.1 wordt een nieuw subsublid b tussengevoegd met de volgende tekst:*

“b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;”

*De oorspronkelijke subsubleden b tot en met e van sublid 16.2.1 worden vernummerd tot respectievelijk c tot en met f.*

*In artikel 16.4 worden de verwijzingen in de subleden a tot en met d vernummerd naar respectievelijk 16.2.1 sub b, 16.2.1 sub d, 16.2.1 sub f en 16.2.1 sub b.*

*Aan sublid 16.2.2. wordt na sublid f een nieuw sublid g toegevoegd met de volgende tekst:*

“g. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd , tenzij de bestaande bijbehorende bouwwerken hier qua situering van afwijken in welk geval de bestaande situering geldt.”

### **Artikel 17: Waarde – Cultuurhistorie**

*Lid 17.2 en lid 17.4 vervallen.*

*De overige leden 17.3, 17.5 en 17.6 en de daarin opgenomen subleden worden vernummerd tot respectievelijk de leden 17.2, 17.3 en 17.4.*

*In het vernummerde lid 17.3 wordt de tekst achter de bullet vervangen door de volgende tekst:*

“• het gebruik van de gronden anders dan grasland.”

**Artikel 18: Water – Waterstaat**

*In lid 18.1 wordt sublid b geschrapt. Sublid c wordt vernummerd tot sublid b.*

*In lid 18.3 wordt sublid b geschrapt. Sublid c wordt vernummerd tot sublid b.*

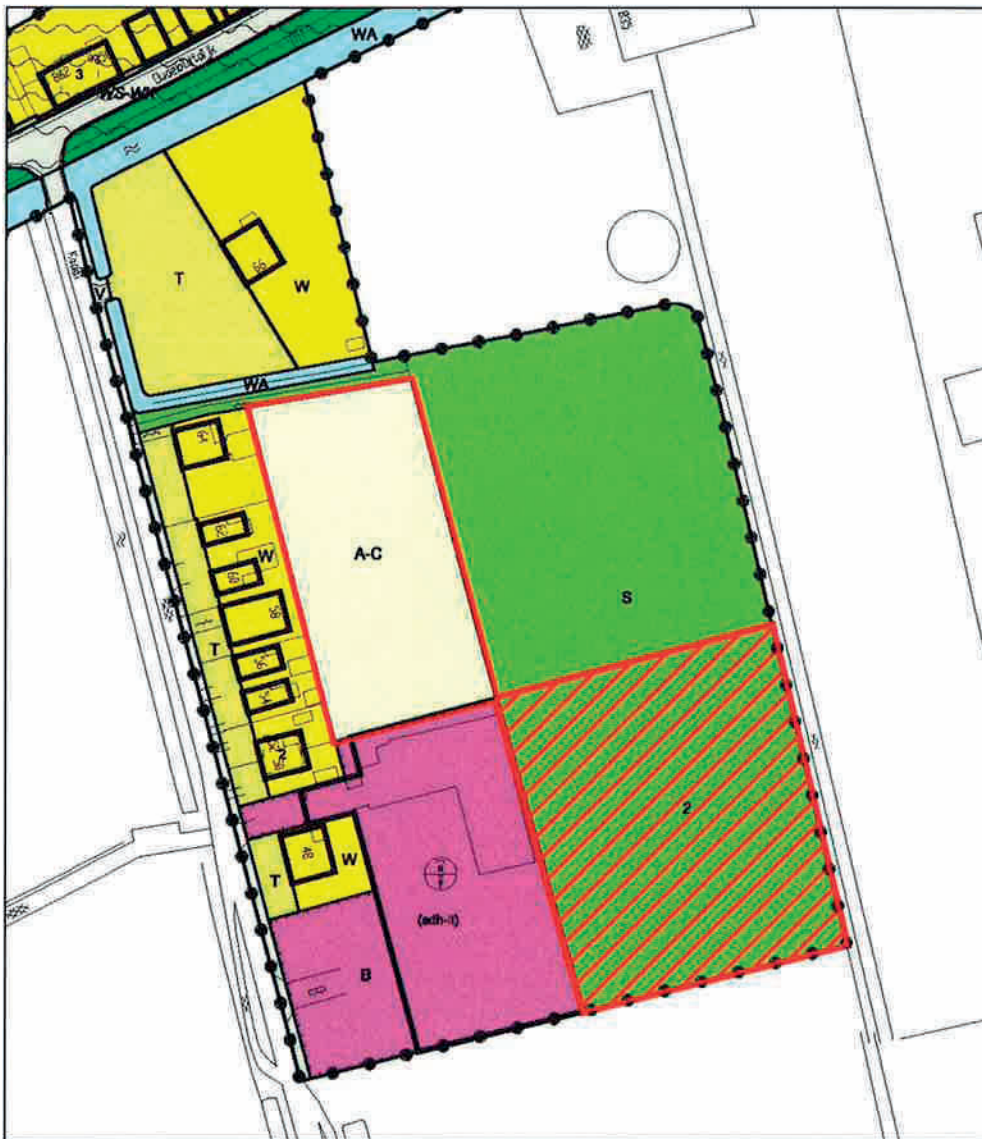
*In lid 18.4 wordt de volgende zinsnede geschrapt:*

*“en geen onevenredige afbreuk gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden”*

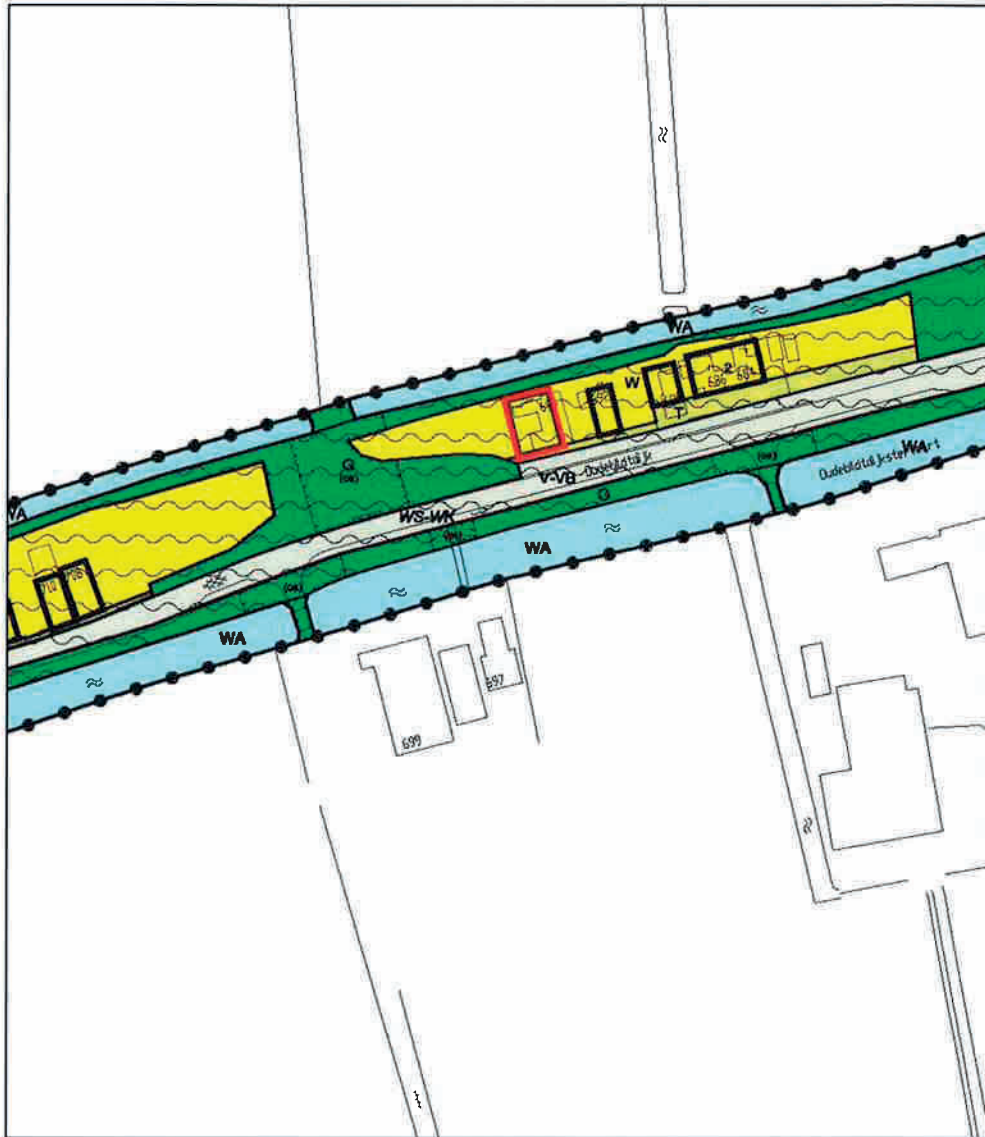
*Lid 18.5 wordt geschrapt. Lid 18.6 en de daarbijbehorende subleden worden vernummerd tot respectievelijk 18.5, 18.5.1, 18.5.2 en 18.5.3.*

## BIJLAGE 2: AANPASSINGEN VERBEELDING BESTEMMINGSPLAN BILDTDIJKEN

- *De Oudebildtdijk, voor wat betreft het deel dat de bestemming 'Water – Waterstaat heeft', zal mede worden bestemd voor 'Waarde - Cultuurhistorie'.*
- *De verbeelding zal voorts worden aangepast op de wijze, zoals in bijgaande kaartfragmenten met een rode omlijning is aangegeven:*



*Wijzigingsbevoegdheid van Sport naar Bedrijf (zienswijze 1)*



*Vergroting bouwvlak Oudebildtdijk 694 (ambtelijke aanpassing)*