

Bestemmingsplan

Vooraankondiging en inspraakprocedure voor bestemmingsplan Bildtdijken

Vooraankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van het Bildt kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan Bildtdijken.

Het betreft hier een formele vooraankondiging op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de inspraak zal gelegenheid worden geboden tot het indienen van een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan. Tevens zal in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro advies worden gevraagd aan een aantal overheidsinstanties.

Inspiraak

Met ingang van donderdag 21 juni 2012 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Bildtdijken, gedurende vier weken ter inzage in:

- het gemeentehuis, afdeling Wonen&Werken, van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie gedurende de openingstijden van het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en op woensdagmiddag van 13.30 uur tot 16.30 uur;
- de Openbare Bibliotheek, Beuckelaerstraat 2 te St.-Annaparochie, tijdens openingstijden.

Daarnaast vindt u een digitale weergave van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website (www.hetbildt.nl)

Gedurende deze termijn van vier weken (tot 19 juli 2012) kan een ieder reageren op dit voorontwerpbestemmingsplan en een inspraakreactie naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. De schriftelijke reacties moeten gericht worden aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie.

Mondeling kan worden gereageerd en ingesproken tijdens de inloopmiddag (informatie- en inspraakbijeenkomst) op woensdag 4 juli 2012 tussen 13.30 uur en 16.30 uur in het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie.

Het plan

Het bestemmingsplan Bildtdijken omvat de integrale herziening van de planologische regelgeving voor de Oudebildtdijk en de Nieuwebildtdijk; hoofdzakelijk voorzover het betreft de noordelijk op de dijken gelegen bebouwingslinten. De agrarische percelen en agrarische bedrijven gelegen aan de Bildtdijken, zijn in het bestemmingsplan Buitengebied (2010) geregeld.

Dit bestemmingsplan heeft primair een conserverend karakter. Dit betekent dat het plan zich vooral richt op een goede beheersregeling voor de huidige situatie. Het plan biedt verder mogelijkheden voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen op

perceelniveau. Dit in de vorm van een geactualiseerde erfbebouwingsregeling en de mogelijkheid voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bij de woonfunctie.

Voorts wordt ingespeeld op de mogelijke ontwikkelingen bij Zwarte Zwaan.

En verder...

Met de ter-inzage-legging van het voorontwerpbestemmingsplan begint de inspraakprocedure die voorafgaat aan de vaststellingsprocedure van het uiteindelijke bestemmingsplan. Afhankelijk van de reacties die worden ontvangen, kan het college van burgemeester en wethouders nog veranderingen aanbrengen in het plan. Daarna begint de vaststellingsprocedure, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt om zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.



FABER AGRACENTRUM

LANDBOUW- EN TUINMACHINES

Kadal 48 9079 PC St. Jacobiparochie
Tel. (0518) 49 14 64
Fax (0518) 49 19 09
Email info@faberagracentrum.nl
Internet www.faberagracentrum.nl

Rabobank 34.26.03.523
K.v.K. Leeuwarden nr. 01033252
BTW-nr. NL8110.96.853.B01

gemeente het Bildt						
Ingek.	11 JULI 2012				no.	532
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf
X						

Gemeente Het Bildt
T.a.v. het college van B & W
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

St. Jacobiparochie, 11 juli 2012.

Betreft: Inspraakreactie Bestemmingsplan Bildtdijken

Geacht College,

Wij hebben kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingsplan Bildtdijken, dat vanaf 21 juni 2012 op het gemeentehuis ter inzage ligt.

Ons bedrijf Faber Agracentrum, dat inmiddels ruim 100 jaar bestaat, heeft zich gespecialiseerd in het verkopen, repareren en keuren van veldspuiten. Waar een gemiddelde veldspuit 25 jaar geleden een breedte van 18 meter had, is de breedste veldspuit anno 2012 al 54 meter. Deze spuit kunnen wij in onze bedrijfsgebouwen niet uitvouwen. Wanneer we dit op het erf doen, kunnen andere auto's of trekkers niet meer passeren.

Wanneer de schaalvergroting in de landbouw zich voortzet (wat wel de verwachting is) en er meer bredere spuiten zullen worden verkocht, ontkomen wij er niet aan te investeren in een nog bredere loods. Hierover hebben wij eind 2010 ook een gesprek gehad met de heer Van der Eems en wethouder Haarsma. De wethouder stelde voor om de toekomstige bedrijfsuitbreiding in deze herziening van het bestemmingsplan Bildtdijken mee te nemen. Besproken is toen om een gedeelte van het tipelveld al een bedrijfsbestemming te geven. In de bijlage hebben we aangegeven naar welk gedeelte onze voorkeur uitgaat (./.).

Ons stuk land (genummerd 556) heeft in het voorontwerp de bestemming Groen gekregen. Navraag leerde dat dat betekent dat je het eigenlijk alleen maar groen mag houden. Een tuin aanleggen, heesters kweken of het land verhuren om er bijvoorbeeld paarden te laten lopen, zou niet tot de mogelijkheden behoren. Nu in het verleden is gebleken dat het niet mogelijk is om een bedrijfsbestemming op dit land te krijgen, zouden wij graag zien dat dit land een agrarische bestemming krijgt. Er zouden dan –zoals in het verleden ook altijd het geval was- wel weer gewassen kunnen worden geteeld of paarden kunnen lopen.

Uiteraard zijn wij graag bereid deze inspraakreactie mondeling toe te lichten.
Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gerben Faber
Kadal 48
9079 PC SINT JACOBIPAROCHIE
0518-491464



Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldair neergelegde tekst. De Algemene Handelsvoorwaarden Landbouwwerktuigen en -uitrustingen (AHL) zijn hierin opgenomen. De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.





Aan: Het college van burgemeester en wethouders,
Postbus 34,
9076 ZN St. Annaparochie

Onderwerp: inspraakreactie bestemmingsplan Bildtdijken

Datum: 4 juli

Geacht college,

In het voorontwerpbestemmingsplan Bildtdijken wordt Westhoek de status van 'woonkern' ontnomen.

Hierdoor verandert de Oudebildtdijk daar ter plekke ook van status en wel van 30km/u bibeko (binnen bebouwde kom) naar 60km/u bubeko (buiten bebouwde kom).

Dit betekent dat de verkeersfunctie wordt benadrukt ten koste van de verblijfsfunctie hetgeen bij wet (Planwet Verkeer en Vervoer) verboden is. Zie bijlage.

Wij verzoeken dit in de definitieve versie ongedaan te maken.

Glans Suss
Sytske Heerwen

Oudebildtdijk 1040
9075 NK Westhoek

Gemeente het Bildt						
Ingek.	04 JULI 2012			no.	517	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf
	X					

Inleiding

De Planwet Verkeer en Vervoer verplicht gemeenten om hun beleid in overeenstemming te brengen met het PVVP 2006 m.i.v. 2010.

De insteek is 'Duurzaam Veilig'.

(Opm. De discussie welke snelheid waar veilig is ging vooraf aan de regelgeving)

PVVP Hoofdstuk 3.3

Blz. 40

geeft de drie categorieën weer :

-stroomwegen

-gebiedsontsluitingswegen

*-erftoegangswegen, dit zijn de 60km/u bebeko (buiten bebouwde kom)
en 30km/u bibeko (binnen bebouwde kom) wegen*

Blz. 42

In gebieden waar de verblijfsfunctie belangrijker is dan de verkeersfunctie, zijn de wegen gecategoriseerd als erftoegangswegen

Blz.42 (betreffende erftoegangswegen)

Er moet voorkomen worden dat- vanwege schaalvergroting en onbedoelde toename van verkeersdruk – een inrichting vanuit de verkeersfunctie de nadruk krijgt.

Aldus het PVVP 2006.