

Gemeente Het Bildt  
T.a.v. de heer Terpstra  
Postbus 34  
9076 ZN ST.ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 14 mei 2012  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1207667  
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies uitbreiding Kieuwhoek te St. Jacobiparochie

Geachte heer Terpstra,

Op 21 maart 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor De Kieuwhoek te St.-Jacobiparochie. Het plan bestaat uit het wijzigen van de bestemming van *sport en recreatie* naar *bedrijventerrein* en *groen*. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

Rond 2005 is er een uitbreiding geweest van het bedrijventerrein. Ook is rond die tijd een sportterrein aangelegd. Tussen de uitbreiding en het sportterrein ligt het plangebied. Dit heeft nu de bestemming *sport en recreatie* en was gereserveerd om in de toekomst een tweede gedraineerd sportveld aan te leggen. Daarmee is bij het bepalen van de compensatie destijds ook rekening gehouden. De gemeente wil de bestemming van het perceel nu wijzigen van *sport en recreatie* naar *bedrijventerrein*. Een oppervlakte van 4790m<sup>2</sup> krijgt de bestemming bedrijventerrein. In 2005 is bij het bepalen van compensatie al rekening gehouden met een gedraineerd sportveld. Omdat de afvoersnelheid van hemelwater bij volledig verhard terrein groter is dan bij een gedraineerd sportveld moet voor

---

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

voorzittend plan wel worden gecompenseerd. Wij hanteren in dit geval een compensatienorm van 5%. De gemeente geeft aan dat circa 80% van het terrein naar verwachting verhard wordt. Het gaat dan om een oppervlak van circa 3830m<sup>2</sup>. Er moet 192m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd.

U geeft aan de compensatie te willen realiseren door de sloot aan de zuidkant van het perceel te verbreden. De sloot heeft een lengte van circa 96 meter. Wanneer de sloot over de volledige lengte met 2 meter wordt verbreed dan wordt voldaan aan de compensatienorm. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer S. Krol (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Schouwwatergang**

De sloot aan de westkant van het perceel is een schouwwatergang. Het onderhoud van de schouwwatergang moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

### **Grondwateronttrekking**

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP -0,75m en een winterpeil van NAP -0,90m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,80m en de NAP +1,20m. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

**Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,  
Cluster Plannen.

***Kopie aan: C. van Burken, B. Haarsma, S. Krol.***



© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.  
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.

	<b>Wateradvies De Kieuwhoek te St.-Jacobiparochie</b> Compensatie toename verhard oppervlak		 <b>WETTERSKIP</b> <b>FRYSLÂN</b>  Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 <a href="http://www.wetterskipfryslan.nl">www.wetterskipfryslan.nl</a>
	datum	: 17 april 2012	
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JK	tekeningnr.	: 
vervaardigd door	: JK	kaarbladnr.	: 
formaat	: A4 staand	gewijzigd gezien	: 

<padnaam>