

Aan de raad



Raad: 28 mei 2009

Agendapunt: 5

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan “Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3”.

Samenvatting

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan “Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3”, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan “Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3” voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de derde fase van het bedrijventerrein Boskdykje. Deze locatie is gelegen aan de Hermanawei ten noorden van het dorp Minnertsga en heeft thans een agrarische bestemming. De verkaveling van het plan is zondanig van opzet dat er circa 10 bedrijfskavels kunnen worden ontwikkeld. Een deel van de locatie behoudt de agrarische functie.

Overleg en inspraak

In het kader van de overlegprocedure is ten aanzien van het voorontwerp van dit bestemmingsplan overleg gevoerd met diverse overheden en instanties. De reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 8 (Inspraak en Overleg) van het ontwerpbestemmingsplan en van gemeentelijk commentaar voorzien. De binnengekomen reacties zijn als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

In overeenstemming met de Inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende vier weken ter inzage gelegen voor de inspraak. Tijdens deze procedure zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen. Daarnaast is een informatie- en inspraakbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst konden inwoners, belangstellenden en belanghebbenden een reactie geven op het voorontwerp. Van de bijeenkomst is een verslag opgemaakt en als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan “Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3” heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van donderdag 5 februari 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen bij de afdeling Wonen op het gemeentehuis, alsmede in de openbare bibliotheek te St.-Annaparochie. Hiervan is melding gedaan in de Bildtse Post en de Staatscourant van woensdag 4 februari 2009. Daarnaast is een digitale weergave (PDF) van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website geplaatst.

Tijdens de ter inzage termijn van zes weken kon een ieder zijn of haar zienswijze omtrent dit bestemmingsplan schriftelijk dan wel mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Voorstel

Onder vermelding dat dit voorstel met bijlagen als behorende bij het raadsbesluit deel uit zal maken van de toelichting van het bestemmingsplan stellen wij uw raad voor:

1. het bestemmingsplan "Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3", zoals die in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat voor de in het plan opgenomen ontwikkeling van bedrijvigheid, het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Communicatie

Na vaststelling in de raadsvergadering dient het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk, doch binnen twee weken na vaststelling van het bestemmingsplan, voor een duur van zes weken ter inzage te worden gelegd, waarbij degene die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, gedurende deze termijn een beroepsschrift kunnen indienen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Teneinde dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit tenzij Gedeputeerde Staten of de minister van VROM een aanwijzig geeft.

Tot slot

Op grond van het vorenstaande bieden wij u het bijgaande ontwerpbesluit ter vaststelling aan.

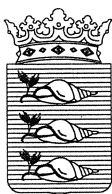
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,

, burgemeester

, secretaris

RAADSBESLISSING 28-5-2009:
Z.H.S. CONFORM COLLEGEVOORSTEL
BESLOTEN.

D. Griffier



St.-Annaparochie, 28 mei 2009

Nr. 090505

De raad van de gemeente het Bildt;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 5 februari 2009, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2009;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

1. Het ontwerpbestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat voor de in het plan opgenomen ontwikkeling van bedrijvigheid, het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, griffier.