

commissie van overleg

provinsje fryslân
 provincie fryslân

ex artikel 10 van het Bro. 1985

secretariaat:
 afdeling ruimtelijke plannen
 postbus 20120
 8900 hm Leeuwarden
 telefoon: (058) 292 52 31
 telefax: (058) 292 51 23

Het college van Burgemeester en
 Wethouders van de gemeente Het Bildt
 Postbus 34
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

gemeente Het Bildt								
Ink.	18 JAN 2007						no.	--
W	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf		

Leeuwarden, 16 januari 2007
 Verzonden,

17 JAN. 2007

Ons kenmerk : 00674723
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
 Uw kenmerk : -
 Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan Minnertsga Boskdykje fase 3

Geacht college,

Op 23 oktober 2006 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor de derde fase van het bedrijventerrein Boskdykje te Minnertsga. De uitbreiding behelst een gebied van circa 3,7 ha en sluit ruimtelijk aan op het bestaande bedrijventerrein. Het plan biedt ruimte aan circa 15 bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en licht 3 (50 meter). Het gehele gebied is belegd met de bestemming "Agrarische Cultuurgrond". Bij concrete belangstelling van bedrijvigheid biedt het plan middels een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid het plan te wijzigen naar een bedrijfsbestemming.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 4 januari 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.


Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Bedrijvigheid (cat. 1)

Het gehele plangebied is belegd met de bestemming "Agrarische cultuurgrond". Bij concrete belangstelling voor een plek op het bedrijventerrein kan het plan gewijzigd worden in de bestemming "Bedrijventerrein".

Ferhúsbjocht: Fan 1 jannewaris 2007 ôf is ús adres Snekertrêkweg 1, Ljouwert. It postadres bliuwt itselde.

Verhuisbericht: Vanaf 1 januari 2007 is ons adres Snekertrêkweg 1, Leeuwarden. Het postadres blijft hetzelfde.

provinsje fryslân
 provincie fryslân 

De Commissie merkt op dat deze wijze van bestemmen met een directe bedrijfsbestemming. Een en ander is/was geheel in lijn met de sinds 1994 geldende Streekplankst, dat voorraadvorming voor bedrijvigheid bij plattelandskernen niet toestond. In die zin acht de Commissie het dan ook niet vreemd, dat u, onder de vigeur van het "oude" Streekplan, een en ander op deze wijze voor en inhoud heeft gegeven. Wel acht de Commissie in dat kader het (op termijn) plaats bieden aan bedrijven op een gebied met een omvang van 3,7 ha bij een plattelandskern als Minnertsga aan de hoge kant.

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten de tekst van het nieuwe Streekplan Fryslân 2007 vastgesteld. Uitgangspunt ook in dit nieuwe Streekplan is dat er in de overige kernen (waartoe Minnertsga behoort) ruimte voor lokale bedrijvigheid moet zijn om bij te dragen aan de levendigheid en de economische vitaliteit op het lokale schaalniveau. In dit nieuwe Streekplan wordt echter in hoofdstuk 2.3 Werken onder 2.3.3. (Vestigingsmogelijkheden naar typen kernen) het volgende gesteld:

Primair wordt binnen het bestaande bebouwde gebied naar ruimte gezocht door functieveranderingen, het intensiveren en combineren van functies, of het benutten van open ruimten. Daarnaast is er ruimte voor nieuwe bedrijvigheid aan de rand van de kern onder de volgende voorwaarden:

- *het totale ruimtebeslag van het bedrijf blijft, ook op de langere termijn, beperkt en staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern;*
- *een verantwoorde milieuhygiënische inpassing is gewaarborgd;*
- *rekening wordt gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Dit stelt eisen aan de beeldkwaliteit en de wijze van landschappelijke inpassing;*
- *met de aanwezige infrastructuur zijn de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid in voldoende mate te waarborgen.*

Op zich betekent dit dat er, nadat de mogelijkheden voor bedrijfsvestiging binnen het bebouwde gebied zijn uitgeput, selectieve ruimte mag worden geboden voor bedrijvigheid aan de rand van de kern.

Naar het oordeel van de Commissie betekent bovengaande concreet voor het onderhavige plan dat u inzichtelijk zou dienen te maken of er nog mogelijkheden voor vestiging van bedrijvigheid zijn binnen het bebouwde gebied van Minnertsga en tevens inzicht dient te verschaffen naar de op dit moment levende concrete vraag naar een bedrijfskavel in Minnertsga.

Als die concrete behoefte bijvoorbeeld zou bestaan uit een drietal bedrijven en u zou kunnen aantonen dat binnen het bebouwde gebied van Minnertsga geen mogelijkheden meer zijn tot bedrijfsvestiging, dan zou het onderhavige plangebied in omvang begrensd kunnen worden tot circa 1ha met inachtneming van de hierboven genoemde voorwaarden.

De Commissie wijst er bovendien op dat de landschappelijke inpassing (van elk bedrijf) hierbij grote zorg verdient, omdat elke vestiging van enig bedrijf het laatste zou kunnen zijn in dit gebied.

Wijzigingsbevoegdheid (cat. 2)

De wijzigingsbevoegdheid (art. 8) mag uitsluitend worden toegepast indien er een concrete aanvraag ligt in de vorm van in ieder geval een optiekontract.

De Commissie acht dit criterium op zich prima, maar acht aanvulling met een criterium dat het

provinsje fryslân
provincie fryslân

hier moet gaan om de lokale vraag, noodzakelijk. Op deze wijze kan worden bewerkstelligd dat bedrijvigheid bestemd voor bijvoorbeeld Sint Annaploch zie zich ook daar en niet in Minnertsga zal gaan vestigen.

Landschappelijke inpassing (cat. 2)

De bestemmingsomschrijving van de bestemming "Agrarische cultuurgrond" voorziet tevens in groenvoorzieningen. Blijkens de toelichting wordt de landschappelijke inpassing van het plangebied gewaarborgd door de randen van het plangebied te voorzien van groen en water.

De Commissie meent dat hiermee de mogelijkheid wordt geschapen om een en ander landschappelijk in te passen. Garanties echter dat het nieuwe bedrijfsgebied (lees: elk bedrijf) ook daadwerkelijk op een zorgvuldige landschappelijke wijze wordt ingepast, waarbij er tevens sprake dient te zijn van een goede beeldkwaliteit, blijkt het plan niet.

De Commissie adviseert u de toelichting en voorschriften in bovenstaande zin aan te scherpen.

Archeologie/cultuur/monumenten (cat. 3)

Het plan omvat een verdere uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein aan de noordoostzijde van Minnertsga, die zal worden begrensd door de Hermanawei en de Hearewei-Moaye Peal. Laatstgenoemde begrenzing maakt deel uit van de vroegere dijk, in westelijke richting voortgezet door de Griene Dyk, die het oude land van Westergo scheidt van de bedijkingen in Het Bildt. Zowel bij de uitwerking van het voorliggende plangebied als bij een eventuele verdere uitbreiding van het bedrijventerrein vormt dit gegeven een cultuurhistorische structuurlijn provinciaal zo niet landelijk niveau- een belangrijk vormgevend uitgangspunt.

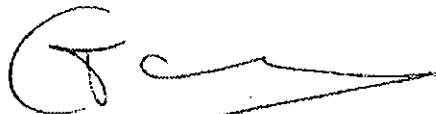
De Commissie adviseert u hieraan in de toelichting alsnog enige aandacht te besteden, omdat dit thans geheel niet is gebeurd.

Art. 19, lid 2 WRO

Is, gezien het bovenstaande, niet aan de orde.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris



Gemeente het Bildt

Uw brief van		Aan: Gedeputeerde Staten van Fryslân
Uw kenmerk		Afdeling Ruimte
Ons kenmerk		Postbus 20120
Behandeld door	Wietse Terpstra	8900 HM LEEUWARDEN
Afdeling	Wonen	
Telefoon	0518-409287	
Datum	2 augustus 2007	
Onderwerp	Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje fase 3	

Geacht college,

Hierbij zenden wij u in het kader van een aanvraag voor een verklaring ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) het aangepast bestemmingsplan Minnertsga - Bedrijventerrein Boskdykje fase 3. Dit plan voorziet in de uitbreiding van het bedrijventerrein Boskdykje aan Hermanawei ten noorden van het dorp Minnertsga.

Wij hebben u het voorontwerp van dit bestemmingsplan op 20 oktober 2006 (kenmerk 2021/DdV/06-05-09) doen toekomen in het kader van het Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Op dit plan heeft uw commissie bij brief van 16 januari 2007 (kenmerk 00674723) gereageerd. De op- en aanmerkingen van de commissie ten aanzien van het bestemmingsplan waren zodanig dat het voorontwerpbestemmingsplan niet in aanmerking kwam voor een verklaring ex artikel 19 lid 2 WRO. De belangrijkste oorzaak schreef de commissie toe aan het feit dat het beoogde bedrijventerrein te groot van omvang was en bovendien de vraag naar extra bedrijfsterrein niet voldoende gemotiveerd was.

Naar aanleiding van de reactie van de commissie, is van gemeentewege overleg geweest met de heren T. de Jong en S. Douma van afdeling Ruimte, teneinde te beoordelen in hoeverre de ontwikkeling van het bedrijventerrein tot de mogelijkheden behoort en op welke wijze dit in het bestemmingsplan kan worden geregeld.

De uitkomsten van deze gesprekken hebben geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan die naar onze mening thans voldoet aan de opmerkingen van de commissie en de eerder genoemde gesprekken die ambtshalve gevoerd zijn. In grote lijnen gaat het om de volgende aanpassingen:

- het bedrijventerrein is verkleind naar circa 2 hectare (circa 9 bouwkwavels);
- het bestemmingsplan bevat een motivering van de locatieleuze, landschappelijke inpassing en concrete ruimtebehoefte;

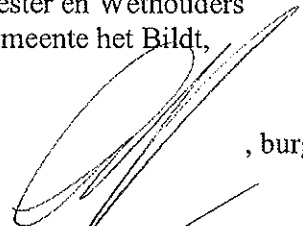
- het plangebied is, afgestemd op de concrete behoefte, naast de bestemmingen Agrarische – Cultuurgrond, Groen, Verkeer en Water, voorzien van de bestemming “Bedrijventerrein”.


De concrete behoefte wordt aangetoond door middel van een aantal optiecontracten. Gelet op de privacy van de optanten, alsmede het feit dat het gaat om privaatrechterlijke verhoudingen, zijn deze logischerwijs niet in het plan verwerkt. Een kopie van de optiecontracten is bijgevoegd. Wij verzoeken deze contracten als vertrouwelijke informatie te behandelen.

Wij verzoeken u het plan opnieuw te beoordelen en ten behoeve van de voortgang van het proces een verklaring artikel 19 lid 2 WRO af te geven.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,


, burgemeester


, secretaris

Bijlagen:

1. aangepast voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje fase 3;
2. zes optiecontracten.

Ingek. 5 SEP 2007 no.						
WO	WE	LUZ	LUZ	WZ	M	Sta
K						

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Bildt
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 31 augustus 2007
Verzonden, **04 SEP. 2007**

Ons kenmerk : 00711978
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : Wietse Terpstra d.d. 2 augustus 2007
Bijlage(n) :

Onderwerp : Toepassing verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO tbv. ontwerp-b.p. Min-
nertsga - Bedrijventerrein Boskdykje fase 3

Geacht college,

In antwoord op uw verzoek d.d. 2 augustus 2007 om een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO ten behoeve van het in onderwerp vermelde plan, deel ik u het volgende mee.

U hebt naar aanleiding van opmerkingen in het advies d.d. 16 januari 2007 van de Commissie van Overleg over genoemd plan, het voorontwerpplan aangepast. De aanpassing bestaat uit het reduceren van de omvang (voor bedrijvigheid) van 3,7 ha naar circa 2 ha, het nader motiveren van de locatiekeuze, het bieden van garanties voor de landschappelijke inpassing en het opnemen van een criterium (lokale vraag) in de wijzigingsbevoegdheid.

Naar mijn mening bent u in voldoende mate tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de Commissie.

Ik verleen u hierbij de verklaring ex artikel 19, lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening voor genoemd plan, met uitzondering van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden.

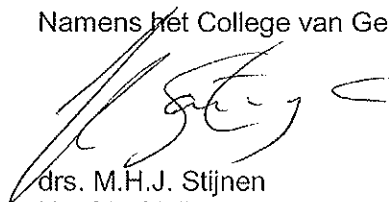
provinsje fryslân

provinsje fryslân
provincie fryslân

Voor de voorwaarden waaronder de verklaring kan worden toegepast verwijs ik u naar het besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2005, opgenomen in de notitie "Deregulering en efficiency RO-beleid en regelgeving in Fryslân", u toegezonden bij brief van 25 oktober 2005. Toepassing van de verklaring is gedurende maximaal twee jaar toegestaan.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

provinsje fryslân



Gemeente het Bildt

Uw brief van	0547/DdV/06-05-07 &	
Uw kenmerk	2028/DdV/06-05-09	Aan: Buro VIJN
Ons kenmerk	-----	Postbus 81
Behandeld door	D. de Vries	9062 ZJ OENKERK
Afdeling	Brandweer	t.a.v. D. de Vries.
Telefoon	d.devries@hetbildt.nl	
Datum	4 april 2007	
Onderwerp	Bestemmingsplannen, Oude Leije en Boskdykje fase 3, gemeente Het Bildt;	

Geachte heer/mevrouw De Vries,

Reeds enige tijd geleden ontving ik van u twee, herziene, bestemmingsplannen, met het verzoek deze te beoordelen.

Bestemmingsplan Oude Leije.

Uitgaande van het gestelde op pagina 6 wat betreft het aspect Externe Veiligheid en dat de aanpassingen geen gevolgen hebben voor de waterwinning en bereikbaarheid voor de brandweer, heb ik over dit plan geen opmerkingen.

Bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3.

Ontsluiting.

In het plan is aan één zijde een *calamiteitenontsluiting* gedacht. Aan de andere zijde is een, eventuele, doorsteek naar Fase 4 voorzien. Om ook aan deze zijde van het bedrijventerrein tweezijdig aanrijden mogelijk te maken dient deze doorsteek al bij de realisering van Fase 3 uitgevoerd te worden. Een mogelijk alternatief hiervoor is aan deze zijde, tijdelijk, een soortgelijke *calamiteitenontsluiting*. Voor de *calamiteitenontsluiting(en)* geldt de eis dat deze berijdbaar moet zijn voor een tankauto-spuut, toegankelijk moet zijn vanaf de openbare weg cq op de openbare weg moet aansluiten. Indien er een semi-permanente blokkade in is opgenomen moet deze op eenvoudige en eenduidige wijze door de hulpverleningsdiensten verwijderd kunnen worden.

Waterwinning.

In het waterleidingnet dienen voldoende, ondergrondse, brandkranen opgenomen te worden. Het leidingnet dient daarnaast zodanig uitgevoerd te worden dat deze de minimaal noodzakelijk capaciteit voor de brandweer kan leveren. Wat betreft de eerste eis kan uitgegaan worden van één brandkraan per 70 meter, voor het tweede aspect, de grootte van het leidingnet, kan informatie ingewonnen worden bij Vitens. Indien bedrijven, op eigen terrein, te ver van de openbare weg liggen kunnen er aanvullende eisen worden gesteld voor brandkranen op het eigen terrein.

Externe Veiligheid.

Uitgaande van het gestelde in het plan dat risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven in het plangebied zijn uitgesloten en dat de afstand van de bestrijdingsmiddelenopslag meer is dan 20 meter heb ik met betrekking tot dit onderwerp geen opmerkingen.

In de verwachting u voldoende geïnformeerd te hebben,



Dirk de Vries
Brandweer Het Bildt.

BURO VIJN
t.a.v. D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk



VERZENDBRIEF

Datum: 25-10-2006

Betreft: Bestemmingsplan Minnertsga-Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3

Uw kenmerk: 2029/DdV/06-05-09

X op uw verzoek

- volgens afspraak
- naar aanleiding van uw brief
- naar aanleiding van ons telefonisch contact

X ter informatie: namens Priority heb ik kennis genomen van boven genoemd plan, en heb geen op-en aanmerkingen over de inhoud.

- ter afhandeling
- de tekeningen kunt u behouden

Vertrouwend u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groeten,

P.S. van Lingen
Network Supervisor
Network Operations Cu-Group Fryslân
Priority Telecom Netherlands BV
office 058 844 4782
mobile 062 234 7146
✉ pvlingen@prioritytelecom.nl

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.



Buro Vijn
T.a.v. de heer D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Vitens Fryslân

Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	31 oktober 2006
Doorkiesnummer	(058) 294 52 67	Uw kenmerk	2030/DdV/06-05-09 d.d. 20-10-2006
Ons kenmerk	2006/4360 DIS-O/avdk	Email	
Onderwerp	Bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3		

Geachte heer De Vries,

Hierbij danken wij u voor de toezending van bovengenoemd bestemmingsplan.


Na inventarisatie van het plan blijkt dat in het aangegeven gebied geen hoofd- en transportleidingen van ons bedrijf liggen.

Wij verzoeken u bij de definitieve indeling van het plan rekening te houden met eventuele aanleg van nieuwe leidingen. Bijvoorbeeld door een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en diepwortelende struiken. Voor de nutsstrook dient een breedte van 1,80 m te worden aangehouden.

Voor de goede orde doen wij u hierbij nog toekomen onze leidingbeheerkaarten 1690-58525 en 169-5855 waarop in geel de grens is aangegeven van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage: 2



Buro vijf
tav. de heer D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk


Datum
13 december 2006

Onderwerp
Bestemmingsplan Minnertga
Bedrijventerrein Boskdykje Fase3

Uw brief van
20 oktober 2006

Uw kenmerk
2031/Ddv/06-05-09

Ons kenmerk
Minnertsga 2006 0266

Contactpersoon
Nieuwenhuis, H.J.J.

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte heer,

Naar aanleiding van de brief van 20 Oktober 2006 bestemmingsplan Minnerstga Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3 met kenmerk 2031/DvV/06-05-09.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten het plan gebied.

Met vriendelijke groet,




Nieuwenhuis, H.J.J.
Medewerker Kwaliteit/Automatisering

Wholesale Services & Operations
Broadband Services
Wilmsdorf 32
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
nr. 27124701
NL 008849225B03



Buro Vijn BV
t.a.v. D. de Vries
postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Datum
31-10-2006

Onderwerp
Boskdykje Fase 3

Uw brief van
20-10-2006

Uw kenmerk
2032/DdV/06-05-09

Ons kenmerk
T3-026112 \BU-0012301

Contactpersoon
B. van Dijk

Telefoon
050 - 582 63 63

E-mail
bein.vandijk04@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Boskdykje Fase 3 in uw gemeente.

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingsspaden van KPN van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met: KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail h.j.j.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk
Adviseur Infrastructuur

Wholesale Services & Operations

KPN WSO AS RNO VM&B
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 008849225B02



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. de heer D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

VERZONDEN 10 NOV. 2006

Leeuwarden, 8 november 2006
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2006/19645
Tel: (058) 292 2606/H.J.P. Lieverdink

Watersysteembeheer, District Noord
Uw kenmerk: 2033?DdV/06-05-09

Onderwerp:

Wateradvies bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3

Geachte heer De Vries,

Wij stellen het op prijs dat op 23 oktober 2006 het verzoek bij ons is binnengekomen om een advies uit te brengen in het kader van de watertoets ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening betreffende het bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje Fase 3.

Dit plan is met het waterschap besproken en er is door het waterschap tevens een advies uitgebracht.

1. Aanvullingen

Bij alle bestemmingen waar "water" in zit is de Keur van Wetterskip Fryslân onverminderd van toepassing.

Tevens verzoeken wij u om bij de Voorschriften, artikel "Bedrijventerrein", het volgende op te nemen. "Toename van het verhard oppervlakte dient voor 9% te worden gecompenseerd, met daarbij opgeteld de demping van watergangen die moeten worden gecompenseerd". Het heeft een zodanig ruimtelijke impact dat het prima in de voorschriften past.

2. Materiaalgebruik

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Dat betekent niet alleen milieuvriendelijk materiaal toepassen, maar ook een bouwwijze en een onderhoudstechniek hanteren die emissievrij moeten zijn. Graag zien wij dat met deze uitgangspunten rekening wordt gehouden indien wordt overgegaan tot bouw.

3. Keurontheffing

Misschien ten overvloede vestigen wij uw aandacht op het feit dat, indien werken worden gemaakt in wateren, wateren worden gedempt of gegraven, of andere waterhuishoudkundige werken worden uitgevoerd, de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is.

Op het moment dat de uitwerking van de verschillende plannen bekend is, is het van belang om de keurontheffing aan te vragen, zodat daarna begonnen kan worden met het bouwrijp maken van de locatie.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van
de gemeente Het Bildt
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
1 november 2006

Doorkiesnummer
0570-696432

Ons kenmerk
TAJO 06.B.6588

Uw kenmerk
2034/DdV/06-05-09

Onderwerp
Bestemmingsplan Minnertsga - Bedrijventerrein Bosdykje Fase 3

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 20 oktober jl., waarmee u ons bovengenoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Wij danken u voor de toezending van dit plan en doen het u hierbij weer toekomen.

Met vriendelijke groet,



H. Reekers - van Limbeek
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: - bestemmingplan

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Buro Vijn
T.a.v. de heer D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Bezoekadres
Utrechtseweg 68
Arnhem
Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 026 844 21 28
Fax 026 844 20 71

Contactpersoon
mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
Telefoon 026 - 844 22 13

Datum
14 februari 2007
Uw kenmerk
RPB

Betreft
Bstemmingsplan Minnertsga - Bedrijventerrein

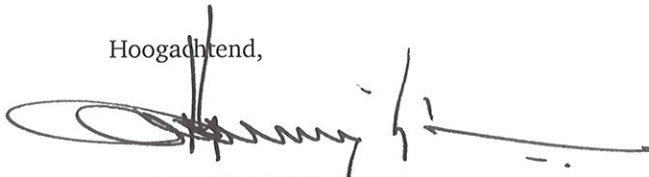
Geachte heer De Vries,

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 20 oktober j.l. met betrekking tot bovengenoemd onderwerp kunnen wij u meedelen dat wij geen bezwaren dienaangaande hebben.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij zien uw bevestiging gaarne tegemoet.

Hoogachtend,



mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
Manager Juridische & Algemene Zaken

Kopie aan: C. Bouma (Nuon)



Aan Buro Vijn
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Datum 07 november 2006
Ons kenmerk 2006013837
Onderwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2006/9-2-12-2

Geachte heer, mevrouw,

Met verwijzing naar uw brief van 20 oktober 2006, kenmerk 2037/DdV/06-05-09, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 3" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

drs. A. Noorman

Bijlage: bestemmingsplan