

**Kostenbegroting ontwikkeling locatie Boskdykje
fase 3 en 4 te Minnertsga**

post	totaal	direct voor rekening Jansma	te betalen aan gemeente
aankoop gronden	€ 430929,90	€ 430929,90	
rente looptijd 9 jaar	€ 96959,23	€ 96959,23	
gemeentelijke onderzoekskosten	€ 5000,00		€ 5000,00
bestemmingsplan	€ 12000,00		€ 12000,00
bestekken maken	€ 8000,00	€ 8000,00	
bouw- en woonrijp maken	€ 559500,00	€ 559500,00	
nutsvoorzieningen	€ 35000,00	€ 35000,00	
kosten gemeentelijk toezicht en controle	€ 5000,00		€ 5000,00
bodemonderzoek/archeologie	€ 10000,00	€ 10000,00	
groenvoorziening	€ 5000,00	€ 5000,00	
onvoorzien	€ 35000,00	€ 35000,00	
rente 10%	€ 67450,00	€ 67450,00	
totaal	€ 1269839,13	€ 1247839,13	€ 22000,00