

Naam	Datum	Paraaf
P.D. Schaafsma		
tvw		

Gemeente het Bildt
T.a.v. de heer B. van der Veer
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 6 oktober 2006
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2006/
Tel: (058) 292 2606/H.J.P. Lieverdink

Watersysteembeheer, District Noord
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertoets Boskdykje, fase 3 en Groot Hermana, fase 2 te Minnertsga

Geachte heer van der Veer,

Wij stellen het op prijs dat u ons in de gelegenheid stelt om advies uit te brengen voor de watertoets, betreffende de realisatie van de projecten

- Groot Hermana, fase 2, een uitbreidingsplan met een capaciteit van circa 30 woningen
- Boskdykje, fase 3, een uitbreiding van het bedrijventerrein met een capaciteit van circa 15 bedrijfskavels.

Met de volgende zaken dient rekening gehouden te worden.

1. *Bestaande watergangen*

De tekening laat zien dat huidige watergangen worden gedempt. Dit water dient 100 % gecompenseerd te worden in het te realiseren plan. U stelt in het opgestuurd logboek dat bij het plan Boskdykje geen afname van het oppervlak open water plaatsvindt. Wij willen u erop wijzen dat ook in dit plan oppervlaktewater wordt gedempt.

2. *Toename verhard oppervlak*

Daarnaast is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Wij stellen als eis dat deze toename wordt gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Wij hanteren hierbij een compensatie van 9% van de toename van het verhard oppervlak. De toename van het verhard oppervlak voor het plan Hermana fase 2, bedraagt 6150 m2. Dit betekent dat er 550 m2 extra oppervlaktewater moet worden aangelegd. Het plan Boskdykje fase 3 kent een toename van het verhard oppervlak van 9600 m2. Dit betekent dat er 860 m2 extra oppervlaktewater moet worden aangelegd.

Het is aan te bevelen om de compensatie van het verhard oppervlak in de nabijheid van het nieuwe hemelwaterlozingspunt te realiseren, zodat het watersysteem waarop geloosd wordt deze piekafvoer aankan.

3. *Onderhoud wateren*

De wateren in het plan Groot Hermana dienen door aanliggende eigenaren onderhouden te worden. Het is aan te bevelen om een obstakelvrije zone te realiseren. Voor het plan Boskdykje geldt dat rekening moet worden gehouden met de bestaande beschermingszone langs de hoofdwatgang. Deze zone is vijf meter breed, gemeten vanaf de

insteek, en dient obstakelvrij te blijven. Aanliggende eigenaren dienen rekening te houden met de ontvangstplicht van de bagger- en hekkelspecie.

4. Rioleringsplan

Wij verwachten van de gemeente een geactualiseerd basis rioleringsplan, waarop de wijzigingen staan aangegeven die doorgevoerd zullen worden. Deze zal door het waterschap nog beoordeeld moeten worden.

5. Materiaalgebruik

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Dat betekent niet alleen milieuvriendelijk materiaal toepassen, maar ook een bouwwijze en een onderhoudstechniek hanteren die emissievrij moeten zijn. Graag zien wij deze uitgangspunten in deze waterparagraaf genoemd.

6. Keurontheffing

Misschien ten overvloede vestigen wij uw aandacht op het feit dat, indien werken worden gemaakt in wateren, wateren worden gedempt of gegraven, of andere waterhuishoudkundige werken worden uitgevoerd, de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is.

Op het moment dat de uitwerking van de verschillende plannen bekend is, is het van belang om de keurontheffing aan te vragen, zodat daarna begonnen kan worden met het bouwrijp maken van de locatie.

Voor vragen omtrent dit schrijven kunt u contact opnemen met de heer H.J.P. Lieverdink, 058-292 2606.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

dhr. drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.