

BIJLAGE 6

Overlegbrieven

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

| gemeente Het Bildt | | | | | | |
|--------------------|----|-------------|-----|----|----------|------|
| ingek. | | 10 AUG 2005 | | | no. 1108 | |
| WO | WE | BuZa | UNW | WZ | M | Stai |
| X | | | | | | |

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
team ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt
Postbus 34
9076 ZN St. ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 9 augustus 2005
Verzonden, **09 AUG. 2005**

Ons kenmerk : 608890
Primair nr. : 598889
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058 - 2925539 / A.P. Hoekstra
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp:
Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Nij Altoenae-Uitbreiding fase 2.

Geacht College,

Naar aanleiding van uw op 10 mei jl. via Buro Vijn bv te Oenkerk ontvangen voorontwerp-bestemmingsplan Nij Altoenae-Uitbreiding fase 2 bericht ik u hierbij het volgende.

In de vergadering van 4 augustus jl. van de Commissie van Overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is uw voorontwerp-bestemmingsplan Nij Altoenae-Uitbreiding fase 2 behandeld. Met betrekking tot het plan heeft voornoemde Commissie een aantal opmerkingen geformuleerd. Om aan te geven wat het "gewicht" is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van genoemde indeling wordt daarnaar verwezen.

CATEGORIE 2 (Overleg-/discussiepunten):

Uit te werken bestemming Woondoeleinden:

Binnen deze bestemming bedraagt de bouwcapaciteit ca vier woningen.

Op basis van de uitwerkingsregels dient de uitwerking te passen binnen het gestelde in het vigerende Woonplan en het hierop gebaseerde vigerende meerjarenprogramma.

Het is de Commissie niet duidelijk wat met het vigerende gemeentelijke Woonplan wordt bedoeld, i.c. het Woonplan 2001 of het nog te actualiseren Woonplan 2005. Teneinde te voorkomen dat het richtgetal voor woningbouw met betrekking tot het buurtschap Nij Altoenae zal worden overschreden stelt de Commissie u voor hierover duidelijkheid te geven.

In de uitwerkingsregels zou verder kunnen worden opgenomen dat de uitwerking in overeenstemming behoort te zijn met het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde Woonplan.

Bestemming Maatschappelijke doeleinden:

Blijkens de plantoelichting heeft de bestemming Maatschappelijke doeleinden alleen betrekking op de basisschool De Noordster. In de voorschriften is dit evenwel niet expliciet aangegeven, zodat in beginsel ter plaatse naast onderwijsdoeleinden ook sociaal-medische-, sociaal

culturele-, levensbeschouwelijke doeleinden en doeleinden van sport en sportieve recreatie gerealiseerd kunnen worden.

In het kader van de milieuzonering gelden bij bovenaangehaalde functies indicatieve afstanden variërend van 30 tot 50 m tot woonbebouwing. Door het verruimde bouwvlak behorende bij de school bedraagt de afstand echter ca 16 m. Het plan maakt nu niet duidelijk of een verantwoorde milieukundige inpassing van de school en andere functies is gewaarborgd en de Commissie stelt u daarom voor hier aandacht aan te schenken.

CATEGORIE 3 (Kwaliteitspunten)

Luchtkwaliteit:

Het bestemmingsplan maakt o.a. de bouw van nieuwe woningen mogelijk. De Commissie constateert, dat u in dit kader geen aandacht heeft besteed aan het Besluit luchtkwaliteit. De Commissie stelt u voor hier alsnog aandacht aan te besteden.

Wegverkeerslawaa:

Voor de wegen in het plangebied zal een maximumsnelheid gelden van 30 km per uur. Op basis hiervan zijn de wegen vrijgesteld van een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder. De Commissie merkt op dat de Wet geluidhinder binnenkort zal worden aangepast. Dit kan gevolgen hebben voor de betreffende wegen. De Commissie meent uw college hierop te moeten attenderen.

Economische uitvoerbaarheid:

Op basis van de hoeveelheid uit te geven gronden, de aan te leggen weg en de inrichting van de openbare ruimte wordt door u geconcludeerd dat tot een aanvaardbare kavelprijs kan worden gekomen en hierbij wordt verwezen naar een bijlage. De Commissie heeft deze bijlage niet in het plan aangetroffen en stelt u voor hier aandacht aan te schenken.

Verklaring ex art. 19, lid 2 WRO:

Rekening gehouden met de gemaakte opmerkingen is de Commissie van mening dat voor het plan –met uitzondering van de bestemming “Uit te werken woondoeleinden”- bij Gedeputeerde Staten bevorderd kan worden een dergelijke verklaring te verlenen.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



H. Bijma, Secretaris.

Afs:

Buro Vijn bv, Postbus 81, 9062 ZJ OENKERK



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. de heer D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Leeuwarden, 17 mei 2005
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2005/7250
Tel: (058) 292 2613/J.W. Veenstra

District Noord
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertparagraaf Bestemmingsplan Nij Altoena fase II

Geachte mijnheer De Vries,

Wij hebben van u dd. 10 mei 2005 het Bestemmingsplan Nij Altoena-Uitbreiding Fase II ontvangen. Wij zijn van mening dat de afspraken en adviezen juist zijn verwoord in de waterparagraaf. Wel zien wij graag dat in Artikel 8, onder Bouwvoorschriften wordt opgenomen dat in, op of nabij een watergang de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is. Voor het overige hebben wij geen opmerkingen.

Wij hopen u op deze wijze voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Buro Vijn B.V.
T.a.v. de heer D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

B.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
11 mei 2005

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 09

Ons kenmerk
TOGO.05.B.2632

Uw kenmerk
1019/PH

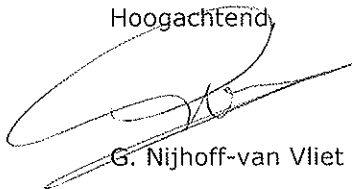
Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan "Nij Altoenae" (gemeente het Bildt)

Geachte heer de Vries,

Naar aanleiding van uw brief van 3 mei j.l., waarmee u ons bovengenoemd ontwerp-
bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed
toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf
aanwezig zijn.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het ontwerp-
bestemmingsplan.

Hoogachtend



G. Nijhoff-van Vliet

Bijlage: als genoemd



Buro Vijn bv.
Adviseurs voor ruimtelijke ordening en
stedebouw
T.a.v. de heer/mevrouw D. de Vries
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Vitens Fryslân

Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

| | | | |
|----------------|--|------------|-------------|
| Behandeld door | J. Deli | Datum | 13 mei 2005 |
| Doorkiesnummer | (058) 294 53 38 | Uw kenmerk | |
| Ons kenmerk | 2005/2747 DIS-O/bdh | Email | |
| Onderwerp | Bestemmingsplan Nij Altoenae, uitbreiding fase 2 | | |

Geachte heer/mevrouw De Vries,

Hierbij danken wij u voor de toezending van het bestemmingsplan Nij Altoenae.

Na het doornemen van het ontwerp blijkt dat zich binnen het bestemmingsplan hoofdleidingen van ons bedrijf bevinden.

Wij verzoeken u bij de definitieve invulling van het plan, voor zover mogelijk, leidingwijziging te voorkomen en voor de aanleg van nieuwe hoofdleidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Voor de goede orde doen wij u hierbij nog toekomen onze leidingbeheerkaart 172-5900, waarop de grens van het bestemmingsplan in geel is aangegeven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



ing. Tj. Dijkstra
manager Distributie

Bijlagen diverse tekeningen



Aan Buro Vijn
Adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Datum 25 mei 2005
Ons kenmerk 2005006304
Onderwerp Bestemmingsplan
Zaakcode 2005/9-2-12-2

Geachte heer, mevrouw,

Met verwijzing naar uw brief van 03 mei 2005, kenmerk 1021/PH, bericht ik u dat het bestemmingsplan "Nij Altoenae – uitbreiding fase 2" van de Gemeente Het Bildt mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Het plan doe ik u hierbij weer toekomen met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,


drs. A. Noorman

Bijlage: 1