

Bestemmingsplan Roosdunen 2006

Op 23 oktober 2006 door de gemeenteraad
vastgesteld

Bestemmingsplan Roosdunen 2006

Code 02-02-02 / 23-10-06

**GEMEENTE AMELAND 02-02-02 / 23-10-06
BESTEMMINGSPLAN ROOSDUNEN**

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

Blz

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3: Verblijfsrecreatieve doeleinden 1	7
Artikel 4: Verblijfsrecreatieve doeleinden 2	10
Artikel 5: Verblijfsrecreatieve doeleinden 3	13
Artikel 6: Verblijfsrecreatieve doeleinden 4	16
Artikel 7: Sport- en recreatieve doeleinden	21
Artikel 8: Dagrecreatieve doeleinden	23
Artikel 9: Gemengde doeleinden	25
Artikel 10: Agrarische cultuurgrond	27
Artikel 11: Verkeersdoeleinden	29
Artikel 12: Luchtvaartterrein	31
Artikel 13: Water	34
AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	36
Artikel 14: Geluidszone luchtvaartterrein	36
OVERIGE BEPALINGEN	37
Artikel 15: Anti-dubbeltelbepaling	37
Artikel 16: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	38
Artikel 17: Algemene nadere eisen	39
Artikel 18: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	40
Artikel 19: Overgangsbepalingen	41
Artikel 20: Slotbepaling	43

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Roosdunen van de gemeente Ameland;
2. de kaart:
de als zodanig gewaarmerkte kaart van het Bestemmingsplan Roosdunen;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
14. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
15. aan- of uitbouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
16. bijgebouw:
een gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
17. recreatiewoning:
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;
18. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekenden/of verblijfsrecreatie;
19. permanente bewoning:
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;
20. vaste woonplaats:
de plaats waar een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen) gedurende een gedeelte van het jaar (ten minste 180 dagen), waaronder in ieder geval een aanzienlijk gedeelte (ten minste 50 dagen) van de maanden december, januari en februari, gehuisvest is;
21. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

22. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
23. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
24. horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
25. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
26. prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.
Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
27. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
28. geluidsbelasting vanwege een luchtvaartterrein:
de geluidsbelasting op een bepaalde plaats veroorzaakt door de gezamenlijke op een luchtvaartterrein landende en opstijgende vastevleugel luchtvaartuigen met schroefaandrijving en een toegelaten totaal massa die hoger is dan 390 kg doch niet hoger dan 6000 kg, uitgedrukt in bkl en vastgesteld volgens een bepaalde formule, zoals bedoeld in de Luchtvaartwet en het Besluit geluidbelasting kleine luchtvaart;

29. grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege een luchtvaartterrein:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit het Besluit geluidbelasting kleine luchtvaart;
30. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
31. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
32. stacaravan:
een caravan, die ook al is deze niet bouwvergunningplichtig, toch als een gebouw valt aan te merken;
33. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
34. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
35. natuurlijke waarden:
de abiotische en biotische waarden van het gebied;
36. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
37. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
38. bestaand:
a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
- bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
b. ten aanzien van het overige gebruik:
- bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;

39. peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
 - min 0,52 N.A.P.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druip-
lijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructie-
deel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen en
wolfseinden niet meegerekend;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m
boven peil meegerekend;
5. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen:
de kortste afstand vanaf enig punt van een recreatiewoning tot
enig punt van een andere recreatiewoning, met inbegrip van
de bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Verblijfsrecreatieve doeleinden 1

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor verblijfsrecreatieve doeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een recreatiewoning;
- c. duin- en bosgebied, waarbij het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen, straten en paden;
 - e. sloten, bermen en beplanting;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2. Bouwvoorschriften

3.2.1. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen ten hoogste 39 recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. in aanvulling op het bepaalde in sublid a mogen nog eens 2 recreatiewoningen worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "nieuwbouw recreatiewoningen toegestaan";
- c. een recreatiewoning zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dubbele woning toegestaan", in welk geval het aantal aaneen te bouwen recreatiewoningen ten hoogste 2 zal bedragen;
- d. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen c.q. blokken van aaneengebouwde recreatiewoningen met inbegrip van de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, zal ten minste 25,00 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- f. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- g. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten minste 30° bedragen;
- h. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten hoogste 60° bedragen;
- i. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

3.2.2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een recreatiewoning zal ten hoogste 20 m² bedragen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend aan de recreatiewoning vast worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- e. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- f. de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

3. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3. 3. Aanlegvergunningen

3. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- b. het ophogen en afgraven van gronden;
- c. het aanleggen van paden en verhardingen;
- d. het kappen c.q. aanplanten van bomen;
- e. het verwijderen c.q. aanbrengen van beplanting.

3. 3. 2. Het bepaalde in lid 3.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. 3. De in lid 3.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Daarbij wordt uitgegaan van het behoud van duinruggen en duin- en bosbeplanting.

3. 4. Gebruiksvoorschriften

3. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.3.1. en lid 3.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4: Verblifsrecreatieve doeleinden 2**4.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verblifsrecreatieve doeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een recreatiewoning;
- c. duin- en bosgebied, waarbij het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen, straten en paden;
 - e. sloten, bermen en beplanting;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen ten hoogste 66 recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. in aanvulling op het bepaalde in sublid a mogen nog eens 4 recreatiewoningen worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "nieuwbouw recreatiewoningen toegestaan";
- c. een recreatiewoning zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dubbele woning toegestaan", in welk geval het aantal aaneen te bouwen recreatiewoningen ten hoogste 2 zal bedragen;
- d. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen c.q. blokken van aaneengebouwde recreatiewoningen met inbegrip van de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, zal ten minste 15,00 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- f. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- g. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten minste 15° bedragen;
- h. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten hoogste 25° bedragen;
- i. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- j. de nokrichting van een recreatiewoning zal oost-west zijn, tenzij de bestaande nokrichting afwijkend is, in welk geval tevens de bestaande nokrichting is toegestaan.

4. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een recreatiewoning zal ten hoogste 15 m² bedragen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend aan de recreatiewoning vast worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten minste 15° bedragen;
- e. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 25° bedragen;
- f. de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

4. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4. 3. Aanlegvergunningen

4. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- b. het ophogen en afgraven van gronden;
- c. het aanleggen van paden en verhardingen;
- d. het kappen c.q. aanplanten van bomen;
- e. het verwijderen c.q. aanbrengen van beplanting.

4. 3. 2. Het bepaalde in lid 4.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

4. 3. 3. De in lid 4.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

4. 4. Gebruiksvoorschriften

4. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.3.1. en lid 4.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5: Verblifsrecreatieve doeleinden 3**5.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verblifsrecreatieve doeleinden 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een recreatiewoning;
- c. duin- en bosgebied, waarbij het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen, straten en paden;
 - e. sloten, bermen en beplanting;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "geen gebouwen toegestaan", mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen ten hoogste 122 recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. in aanvulling op het bepaalde in sublid a mogen nog eens 2 recreatiewoningen worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "nieuwbouw recreatiewoningen toegestaan";
- c. een recreatiewoning zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dubbele woning toegestaan", in welk geval het aantal aaneen te bouwen recreatiewoningen ten hoogste 2 zal bedragen;
- d. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen c.q. blokken van aaneengebouwde recreatiewoningen met inbegrip van de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, zal ten minste 12,00 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- f. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- g. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten minste 15° bedragen;

- h. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten hoogste 25° bedragen;
- i. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

5. 2. 3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een recreatiewoning zal ten hoogste 20 m² bedragen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend aan de recreatiewoning vast worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten minste 15° bedragen;
- e. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 25° bedragen;
- f. de bouwhoogte van de aan- en uitbouw en bijgebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

5. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5. 3. Aanlegvergunningen

5. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- b. het ophogen en afgraven van gronden;
- c. het aanleggen van paden en verhardingen;
- d. het kappen c.q. aanplanten van bomen;
- e. het verwijderen c.q. aanbrengen van beplanting.

5. 3. 2. Het bepaalde in lid 5.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

5. 3. 3. De in lid 5.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

5. 4. Gebruiksvoorschriften

5. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

5. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.3.1. en lid 5.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6: Verblifsrecreatieve doeleinden 4**6.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verblifsrecreatieve doeleinden 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen met inbegrip van stacaravans;
 - b. bijgebouwen bij stacaravans;
 - c. standplaatsen voor kampeermiddelen met uitzondering van stacaravans, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen stacaravans toegestaan";
 - d. een dienstwoning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 - e. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning;
 - f. gebouwen ten behoeve van:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. onderhoud en beheer;
 3. berging en stalling;
 - g. (dag)recreatieve en speelvoorzieningen, zoals een midget-golfbaan en een trimbaan;
 - h. duin- en bosgebied;
 - i. parkeervoorzieningen;
 - j. paden;
 - k. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden (met name duinruggen en duin- en heidebeplanting) wordt nagestreefd;
- met de daarbijbehorende:
- l. tuinen, erven en terreinen;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen ten hoogste 350 stacaravans worden geplaatst;
- b. de oppervlakte van een stacaravan zal ten hoogste 45 m² bedragen;
- c. de hoogte van een stacaravan zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

6.2.2. Voor het bouwen van bijgebouwen bij stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a. per stacaravan mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijgebouw zal ten hoogste 6 m² bedragen;

- c. de hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

6. 2. 3. Voor het bouwen van een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een dienstwoning zal ten hoogste 120 m² bedragen;
- d. de goothoogte van een dienstwoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. de dakhelling van een dienstwoning zal ten minste 15° bedragen;
- f. de dakhelling van een dienstwoning zal ten hoogste 25° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een dienstwoning zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

6. 2. 4. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per bedrijfswoning zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 25° bedragen;
- e. de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

6. 2. 5. Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub f genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd voorzover de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "geen stacaravans toegestaan";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 250 m² bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 15° bedragen;
- e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 25° bedragen;
- f. de bouwhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

6. 2. 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.2.5. sub a en toestaan dat binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "geen stacaravans toegestaan", ten hoogste één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen wordt gebouwd, mits:

- a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 20 m² zal bedragen;
- b. de goothoogte van het gebouw ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
- c. de dakhelling van het gebouw ten minste 15° zal bedragen;
- d. de dakhelling van het gebouw ten hoogste 25° zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van het gebouw ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied (met name duinruggen en duin- en heidebeplanting).

6. 4. Aanlegvergunningen

6. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. verrichten van graafwerkzaamheden;
- b. het ophogen en afgraven van gronden;
- c. het aanleggen van paden en verhardingen;
- d. het kappen c.q. aanplanten van bomen;
- e. het verwijderen c.q. aanbrengen van beplanting.

6. 4. 2. Het bepaalde in lid 6.4.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

6. 4. 3. De in lid 6.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Daarbij wordt uitgegaan van het behoud van duinruggen en duin- en heidebeplanting. De landschapseigen elementen dienen zoveel mogelijk in tact te blijven.

Ook dient te worden voorkomen dat er negatieve hydrologische gevolgen (met name grondwaterstromingen) optreden. Zonodig dient overleg met het beherende waterschap plaats te vinden.

6. 5. Gebruiksvoorschriften

6. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken, met uitzondering van een dienstwoning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een dienstwoning voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

6. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1. en lid 6.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7: Sport- en recreatieve doeleinden**7.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor sport- en recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. een (al dan niet overdekt) zwembad;
 2. sport- en recreatieve voorzieningen;
 3. een wasserette;
 4. een kampwinkel;
 5. een snackkiosk;en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- b. sport- en recreatieterreinen, waaronder een midgetgolfbaan en tennisbanen;
met de daarbijbehorende:
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. paden en verhardingen;
- f. sloten, bermen en beplanting;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak zal ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

7.3. Gebruiksvoorschriften

7.3.1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;

- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

7. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8: Dagrecreatieve doeleinden**8.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor dagrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gebouw ten behoeve van een paardenverhuurbedrijf; met de daarbijbehorende:
- b. erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. wegen, straten en paden;
- e. sloten, bermen en beplanting;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Voor het bouwen van het in lid 8.1. sub a genoemde gebouw gelden de volgende bepalingen:

- a. het gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van het gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.3. Gebruiksvoorschriften

8.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.3.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

8.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.3.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9: Gemengde doeleinden**9.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. een receptiekantoor;
 2. een winkel, die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de verblijfsrecreatieve functie;
 3. een horecabedrijf, dat ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de verblijfsrecreatieve functie;
 4. personeelshuisvesting;
 5. onderhoud en beheer;
 6. berging en stalling;ten dienste van de omliggende kampeer- en recreatieterreinen;

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. (horeca)terrassen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van de in lid 9.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 30° bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de bouwhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde in sublid c mag een gebouw worden voorzien van een plat dak, waarbij de bouwhoogte van het gebouw ten hoogste 3,50 m zal bedragen.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

9.3. Gebruiksvoorschriften

9.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van horeca zodanig dat de oppervlakte die wordt gebruikt voor horeca, meer bedraagt dan 700 m²;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, zodanig dat de oppervlakte die wordt gebruikt voor detailhandel, meer bedraagt dan 200 m²;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

9. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Agrarische cultuurgrond**10.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor agrarische cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
- b. agrarische doeleinden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. de instandhouding van de cultuurhistorisch waardevolle duinwal, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle duinwal";

met daaraan ondergeschikt:

- e. paden;
 - f. sloten en bermen;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10.3. Aanlegvergunningen

10.3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle duinwal", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- b. het ophogen en afgraven van gronden;
- c. het aanleggen van paden en verhardingen;
- d. het kappen c.q. aanplanten van bomen;
- e. het verwijderen c.q. aanbrengen van beplanting.

10.3.2. Het bepaalde in lid 10.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

10. 3. 3. De in lid 10.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorisch waardevolle duinwal.

10. 4. Gebruiksvoorschriften

10. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1., wordt in iedere geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

10. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.3.1. en lid 10.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Verkeersdoeleinden**11.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. paden;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer; met daaraan ondergeschikt:

- c. sloten en bermen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

11.3. Gebruiksvoorschriften

11.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11.3.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

11.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12: Luchtvaartterrein**12.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor luchtvaartterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een luchtvaartterrein, waaronder start- en landingsbanen; met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;

c. parkeervoorzieningen;

waarbij het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt nagestreefd;

met de daarbijbehorende:

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het (lucht)verkeer, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

12.3. Aanlegvergunningen

12.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van verhardingen, anders dan ten behoeve van start- en landingsbanen;

b. het aanleggen van onder- of bovengrondse leidingen;

c. het aanleggen van drainagemiddelen;

d. het scheuren van grasland;

e. het gebruiken van kunstmest en bestrijdingsmiddelen.

12.3.2. Het bepaalde in lid 12.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

12. 3. 3. De in lid 12.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.

12. 4. Gebruiksvoorschriften

12. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

12. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

12. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Luchtvaartterrein" wordt gewijzigd naar de bestemming "Verkeersdoeleinden", mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van het realiseren van parkeergelegenheid voor bezoekers van Roosdunen en daarmee samenhangend het verleggen van de weg;
- b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn;
- c. door de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12. 7. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 12.6. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 12.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging vantevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 13: Water**13. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen;
 - b. oevers en beplanting;
- met de daarbijbehorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder dammen en/of duikers.

13. 2. Bouwvoorschriften

13. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen geen steigers, vlonders en plankieren worden gebouwd;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

13. 3. Aanlegvergunning

13. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven en ophogen van gronden;
- b. het dempen van waterlopen.

13. 3. 2. Het in lid 13.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13. 3. 3. De in lid 13.4.1. genoemde vergunning mag uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstructuur en de waterhuishouding.

13. 4. Gebruiksvoorschriften

13. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

13. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

13. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 14: Geluidszone luchtvaartterrein

14. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor geluidszone luchtvaartterrein aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen, met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vanwege het aangrenzende luchtvaartterrein.

14. 2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- op grond van de basisbestemming toelaatbare nieuwe geluidsgevoelige gebouwen mogen slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het luchtvaartterrein van de gevels van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de grenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege een luchtvaartterrein.

14. 3. Gebruiksvoorschriften

14. 3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

14. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

14. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 15: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 17: Algemene nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:

- a. het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied;
- b. een goede milieusituatie;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 18: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

18.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeerssituatie en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m;
- e. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits:
 - de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;

18.2. De in lid 18.1. genoemde vrijstelling mag alleen worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- b. het bebouwingsbeeld;
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de sociale veiligheid; en
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 19: Overgangsbepalingen**19.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

19.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid 19.1. toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

19.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

19.4. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik van recreatiewoningen

Het gebruik van de recreatiewoningen aan het Bontepietenpad 128 (dhr. A.J. Bouwman) en het Kempfaansduin 207 (dhr. A.P. Grondsma) te Ballum ten behoeve van permanente bewoning mag worden voortgezet, mits de recreatiewoning vanaf de eerste terinzagelegging van dit plan niet is vervreemd, door erfopvolging is verkregen, is verhuurd c.q. op andere wijze in gebruik is gegeven, met het oogmerk aan een ander de permanente bewoning te verschaffen.

19.5. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 19.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 19.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Roosdunen 2006
van de gemeente Ameland.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 oktober 2006.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

Gem. ca
PR. nr. 660410

Besluit

Afdeling : VROM en Werken **Nummer** : 8
Medewerker : Paul Kiewiet **Datum vergadering** : 23-10-2006
Portefeuillehouder : Will Bakema
Onderwerp : Behandeling zienswijzen en vaststelling "Bestemmingsplan Roosdunen 2006"

De raad van de gemeente Ameland,
overwegende

- de ingebrachte zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging;
- hetgeen is bepaald in de Wet op de ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- het voorstel van het college van 7 augustus 2006 en het besluit hierover op 15 augustus 2006;

besluit

1. De ingebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. A. De zienswijzen ingebracht door reclamant 1, 3, 4 en 6 conform het verwoorde in dit voorstel/besluit (gedeeltelijk) gegrond en ongegrond te verklaren;
B. De zienswijzen ingebracht door reclamant 2 en 5 conform het verwoorde in dit voorstel/besluit ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan Roosdunen 2006 zoals in dit voorstel/besluit en in de lijst wijzigingen, die onderdeel uitmaken van dit besluit, is verwoord, gewijzigd vaststellen.
4. Het bestemmingsplan Roosdunen 2006 ter goedkeuring voorleggen aan gedeputeerde staten van Fryslân voorleggen.


Ballum, 23-10-2006


Albert de Hoop
Burgemeester


Jacqueline Metz
griffier

GOEDGEKEURD door Gedeputeerde Staten van
Fryslân bij besluit van heden, nummer 00691548.

Leeuwarden, 8 mei 2007.


drs. E.H.T.M. Nijpels,
voorzitter.


mr. J. Wibier,
secretaris.