

Besluit

Cluster : Fysieke leefomgeving **Nummer** : 320027
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 2 mei 2023
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan 'Meester Oudweg Buren - vergroten bouwvlak'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor een bestemmingsplanwijziging waarbij het bouwvlak binnen een woonbestemming wordt vergroot van 120 m² naar 150 m² aan de Meester Oudweg in Buren, kadastraal bekend als gemeente Nes, sectie D, nummer 1579;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat de initiatiefnemer een woning wil realiseren welke qua oppervlakte te groot is voor het bouwvlak van 120 m²;
- dat het betreffende perceel binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' valt, dat door de gemeenteraad op 29 juni 2015 is vastgesteld;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'wonen-1' heeft;
- dat in artikel 17.8.1. onder a het college de mogelijkheid wordt geboden om het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat de situering en de vorm van de aangegeven bouwvlakken wordt gewijzigd.
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 21 februari 2023 het plan positief benaderd heeft en besloten heeft om de wijzigingsprocedure op te starten;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Meester Oudweg Buren - vergroten bouwvlak' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20230090-ON01.

besluit

vast te stellen

- Het wijzigingsplan 'Meester Oudweg Buren - vergroten bouwvlak'

Ballum, 2 mei 2023


Leo Pieter Stoel
voorzitter


Iwan Valk
Secretaris-directeur