

Voorstel College B&W

Nummer : 303045
Datum : 20 maart 2023
B&W vergadering : 28 maart 2023
Medewerker : Boonstra, IJsbrand
Portefeuillehouder : Theo Faber

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan 'Duinweg 1a Nes'.

Voorgesteld besluit

Besluiten gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid en het ontwerp wijzigingsplan 'Duinweg 1a Nes' ongewijzigd vaststellen.

Akkoord met advies **akkoord**

Iwan Valk
 Roelof Burghoorn



Rol gemeenteraad

- Besluitvorming (raadsvoorstel toevoegen)
- Informeren (aanbiedingsbrief toevoegen)
- Geen rol

Status advies

- Actief openbaar
- Passief openbaar
- Geheim

Genomen besluit

Datum: 28/3/2023

Conform 

Anders: 

Besluit

Cluster : Fysieke leefomgeving **Nummer** : 303045
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 28 maart 2023
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan 'Duinweg 1a Nes'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor een bestemmingsplanwijziging waarbij het bouwvlak wordt verplaatst en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – verblijfsrecreatie' wordt verwijderd aan de Duinweg 1a in Nes, kadastraal bekend gemeente Nes, sectie A, nummer 3983;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat de initiatiefnemer het huidige gebruik van de woning planologisch wil borgen;
- dat het betreffende perceel binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Nes' valt, dat door de gemeenteraad op 24 november 2014 is vastgesteld;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'wonen-1' heeft;
- dat de mogelijkheden om het bestemmingsplan te wijzigen zijn opgenomen in artikel 27.8.1 onder sub a en f van het bestemmingsplan;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 03 januari 2023 een positief standpunt heeft ingenomen over de beoogde bestemmingswijziging op het betreffende perceel;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Duinweg 1a Nes' is vevat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20221361-ON01.

besluit

vast te stellen

- Het wijzigingsplan 'Duinweg 1a Nes'

Ballum, 28 maart 2023



Leo Pieter Stoel
voorzitter



Iwan Valk
Secretaris-directeur