

Besluit

Cluster : Fysieke leefomgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 21 maart 2023
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan 'Foppedunenweg Buren – twee woningen'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

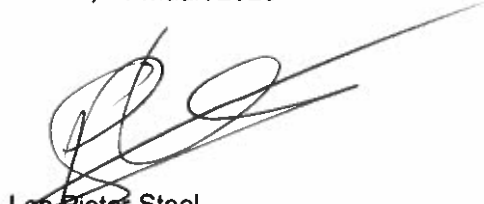
overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor een bestemmingswijziging van 'agrarisch – cultuurgrond' naar 'wonen-1' en 'tuin' aan de Foppedunenweg in Buren, kadastraal bekend Gemeente Nes, sectie D, nummers 307 en 1776;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat eigenaren van de genoemde percelen een vrijstaande woning willen realiseren.
- dat het betreffende perceel binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' valt, dat door de gemeenteraad op 29 juni 2015 is vastgesteld;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemmingen 'agrarisch – cultuurgrond' heeft;
- dat de mogelijkheden om het bestemmingsplan te wijzigen zijn opgenomen in artikel 23.1 onder d van het bestemmingsplan;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 26 april 2022 een positief standpunt heeft ingenomen over een bestemmingswijziging naar 'wonen-1' en 'tuin' op de betreffende percelen en besloten heeft de wijzigingsprocedure op te starten;
- dat een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 1 december 2022 t/m 10 januari 2023;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan één zienswijze is ingediend, welke volledig is overgenomen maar welke niet leidt tot een gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan;
- dat naar aanleiding van de zienswijze paragraaf 4.9 van de toelichting wordt aangepast en een AERIUS-berekening aan de bijlage wordt toegevoegd en daarmee tegemoet wordt gekomen aan de ingediende zienswijze;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Foppedunenweg Buren – twee woningen' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20220770-ON01.

besluit

- de ingediende zienswijze in behandeling te nemen;
- de zienswijze over te nemen in die zin dat paragraaf 4.9 wordt aangevuld met een toelichting over de effecten op het NNN-beheergebied en de relatie met de Provinciale verordening;
- de zienswijze over te nemen in die zin dat een AERIUS-berekening aan de bijlage van het wijzigingsplan wordt toegevoegd en dat over de stikstofdepositie aanvullende motivering wordt toegevoegd in paragraaf 4.9;
- geen exploitatie vast te stellen;
- het wijzigingsplan 'Foppedunenweg Buren – twee woningen' vast te stellen.

Ballum, 21 maart 2023


Leo Pieter Stoel
voorzitter


Iwan Valk
Secretaris-directeur

Reactie op zienswijze

NNN-beheergebied

Tijdens de ter inzageperiode is één zienswijze ingediend, namelijk door Provincie Fryslan. De zienswijze heeft betrekking op het onderwerp 'ecologie' in de ruimtelijke onderbouwing, vervat in paragraaf 4.9. In de zienswijze wordt erop gewezen dat in de toelichting ten onrechte is vermeld dat het plangebied zich 'deels' in NNN-beheergebied bevindt. De locatie bevindt zich volledig in NNN-beheergebied waardoor voor de inhoudelijke motivering andere artikelen uit de Verordening Romte van toepassing zijn. Er zullen daarom een aantal zaken extra moeten worden gemotiveerd en in de toelichting opgenomen moeten worden. Hier is 12 januari 2023 afstemming over geweest met medewerkers van afdeling omgevingszaken van Provincie Fryslan, waarbij is geconcludeerd dat een aantal simpele aanvullingen in de onderbouwing (toelichting) de zienswijze moet kunnen ondervangen.

Stikstofdepositie

Een tweede aspect uit de zienswijze betreft een toelichting op de stikstofdepositie. In het kader hiervan moet een AERIUS-berekening worden opgesteld voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Deze berekeningen zijn inmiddels toegevoegd en als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegd.