

Natuurtoets wijzigingsplan Foppedunenweg in Buren op Ameland.

Een natuurtoets voor woningbouw aan de Foppedunenweg in Buren op Ameland op een deel van de drie kadastrale percelen 307, 1776 en 1777.



Nes, 9 juni 2022.

Uitvoering: Natuurcentrum Ameland.

Inhoud

1. Inleiding.....	5
2. Huidige situatie.....	6
2.1 Ligging.....	6
2.2 Beheer nu.	7
2.3 Abiotische omstandigheden.....	7
2.4 Biotische situatie nu.	7
3. Toekomstige situatie.	7
4. Conclusie.	8
5. Literatuur.....	8
Bijlage A. Foto's ter verduidelijking.....	9

Adres auteur:

Natuurcentrum Ameland
Postbus 60
9163ZM Nes Ameland
Phone: (+)31 0519542737

Opdracht: Deze rapportage is het resultaat van een onderzoeksopdracht van.....

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Natuurcentrum Ameland heeft een onderzoekende en adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het project waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorpagina: Fotoverklaring: blik over het plangebied in oostelijke richting naar de Foppedunenweg. Alle foto's in deze rapportage © J.K.

1. Inleiding.

De eigenaar, is voornemens om aan de Foppedunenweg te Buren op Ameland een drietal bouwpercelen te realiseren. Het gaat om de kadastrale¹ percelen 307, 1776 en 1777. Het plan is om op het zuidelijke deel van deze percelen drie huizen te bouwen. Het totale bouwvlak is ongeveer 40x80 m (0,32 Ha, zie figuur 1). In figuur 1 is het perceel 1898 nog onbebouwd maar inmiddels staat op dat perceel ook een huis. De Provincie Friesland heeft op 22 april 2022 een brief (kenmerk 01985584) aan het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Ameland gestuurd met het verzoek om te toetsen welke natuurwaarden eventueel in het geding zijn bij het bouwen op deze drie percelen. De percelen maken deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)². Maar de percelen zijn niet aangewezen als zoekgebied voor de verbetering van natuurwaarden in het kader van het Natuurbeheerplan 2022³ in Friesland.



Figuur 1. Het wijzigingsplan Buren-Foppedunenweg speelt binnen het blauwe vak (niet exact ingemeten) op het zuidelijke deel van de drie kadastrale percelen 307, 1776 en 1777. Het perceel 1898 is intussen ook bebouwd maar dat staat nog niet op deze luchtfoto.

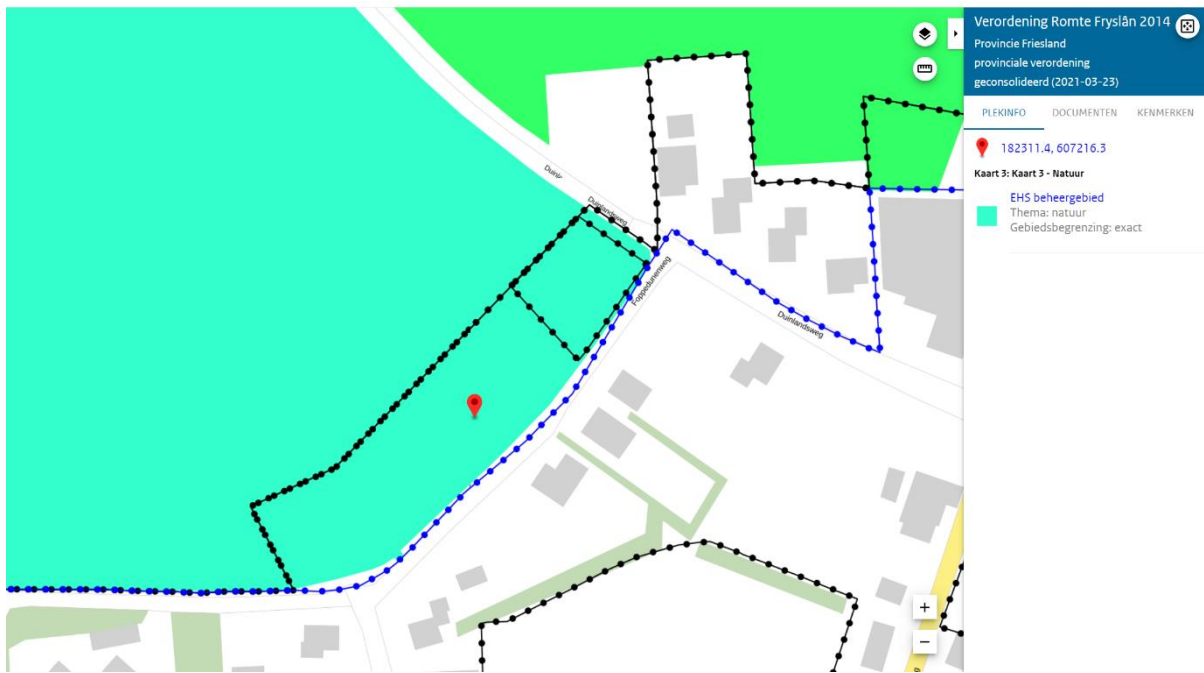
¹ https://percelloep.nl/?gclid=EAlaIqobChMlZrq0x_yd-AIVYY9oCR1hca_IEAAYASAAEgI6EvD_BwE

² <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

³

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=f71616d6de3b435bb0c69d108effb7a5>

In het kader van de Verordening Romte Fryslân 2014 staat het gebied nog wel ingetekend als EHS beheergebied onder het thema Natuur (figuur 2).

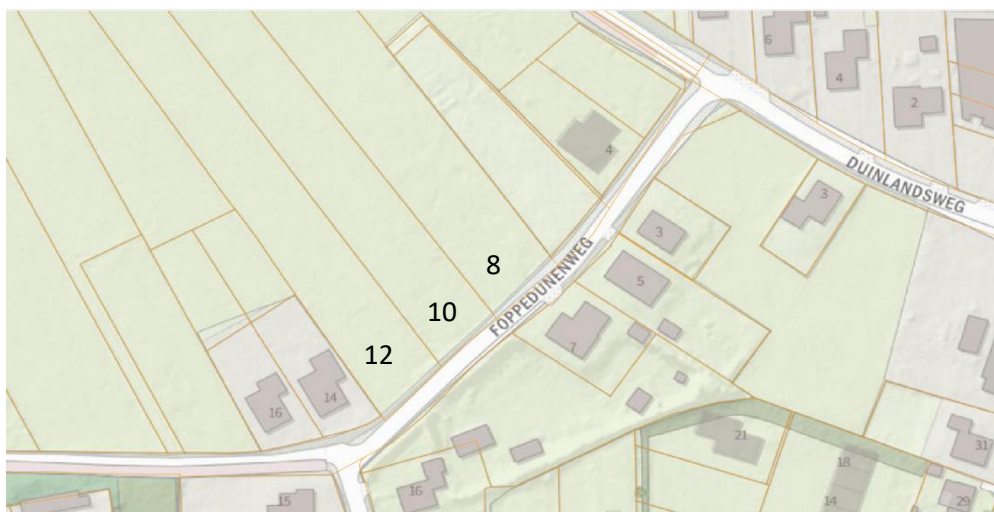


Figuur 2. Kaartbeeld uit de Verordening Romte Fryslân 2014. De rode ballon staat op het plangebied voor woningbouw.

2. Huidige situatie

2.1 Ligging.

Zie figuur 1. Het perceel ligt ten noordwesten van het dorp Buren aan de Foppedunenweg. In deze omgeving en aan ditzelfde weggetje heeft recent meer woningbouw plaatsgevonden. In figuur 3 zijn de waarschijnlijke huisnummers 8, 10 en 12 van de door de familie.....te bouwen huizen op een kadasterkaart getypt.



Figuur 3. Kadasterkaartbeeld met de waarschijnlijke huisnummers 8, 10 en 12 van de nog te bouwen huizen in dit wijzigingsplan op de kaart getypt.

2.2 Beheer nu.

De drie percelen worden landbouwkundig gebruikt. Er vindt bemesting van het grasland plaats en het gras wordt waarschijnlijk enkele malen per jaar gemaaid voor ruwvoerwinning voor melkvee. De drie kadastrale percelen zijn niet fysiek gescheiden en ze worden als één perceel gebruikt en alleen de buitenkant is omheind.

2.3 Abiotische omstandigheden.

Er is geen chemisch bodemonderzoek gedaan. Gezien de huidige graszode op de percelen is er waarschijnlijk sprake van licht zure omstandigheden op zandgrond en vrij veel stikstof in de toplaag wat deels in de vorm van organisch materiaal opgeslagen zit.

2.4 Biotische situatie nu.

Tijdens een veldbezoek op 9 juni 2022 tijdens zonnig weer met weinig wind en een temperatuur van 15 graden is het plangebied ecologisch onderzocht. De percelen zijn te beschouwen als een vrij intensief begraasd/gemaaid grasland. Er is weinig humus aanwezig. Reukgras en Gestreepte witbol bepalen het aspect (bijlage A, foto 2 en 3). Andere grassoorten in veel mindere mate voorkomend zijn Veldbeemdgras (*Poa pratensis*) en Zachte dravik (*Bromus hordeaceus*). Gewone hoornbloem (*Cerastium fontanum*) komt veel voor (bijlage A, foto 4). Daarnaast ook Smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), Gewoon biggenkruid (*Hypochaeris radicata*) en een weinig Veldzuring (*Rumex acetosa*). In de eerste meters langs de Foppedunenweg komt een weinig Madeliefje (*Bellis perennis*) voor.

Tijdens het veldbezoek alarmeerden twee paar Scholekster (*Haematopus ostralegus*) noordelijk van het plangebied. Waarschijnlijk liepen daar jongen. De Scholekster is een vrij algemene broedvogel op Ameland en ook in dit gebied tussen Nes en Buren. Overigens werden geen broedende weidevogels waargenomen in de directe omgeving van het plangebied.

Tijdens het veldbezoek werden geen bijzondere waarnemingen aan overige fauna gedaan. Dagvlinders werden niet gezien. Insecten waren wel in de vegetatie aanwezig maar zijn niet gedetermineerd. Gezien het biotoop worden geen bijzondere soorten verwacht.

Vleermuizen kunnen in deze omgeving voorkomen. Het gaat dan zeer waarschijnlijk om de Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als doortrekker in voor- en najaar en de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) die in enkele dorpen op Ameland resideert. Onduidelijk is of de soort zich ook in Buren voortplant. Gezien het open karakter en de geringe lengte (80 m) van de strook bouwgrond langs de noordzijde van de Foppedunenweg zal het bebouwen van deze strook geen significante invloed op eventuele aanwezige vleermuizen hebben. Aan de andere zijde van de Foppedunenweg bevindt zich bosschage in meerdere tuinen (zie foto voorpagina) wat eventueel waarde als foerageergebied voor de Laagvlieger kan hebben maar dit wordt door dit bouwplan niet aangetast.

Overige van belang zijnde soorten dieren als de Rugstreeppad (*Epidalea calamita*) of de Kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*) die lokaal vrij algemeen zijn op Ameland werden niet aangetroffen en worden gezien het biotoop daar ook niet verwacht.

3. Toekomstige situatie.

Indien de drie bouw kavels bebouwd worden zal dat uiteraard enige invloed hebben op de aanwezige omgeving in de weilandpercelen. Te denken valt aan externe effecten van de

aanwezigheid van het huis op zich en bewegende mensen. En uiteraard wordt er geluid en licht geproduceerd. Maar deze invloed zal beperkt zijn. Te verwachten valt dat de scholeksters ook volgend jaar voldoende ruimte hebben om te broeden en jongen groot te brengen. Externe invloed zal bijvoorbeeld niet reiken tot de bosschages in het gebied de Vleyen of het Nesserbos waar broedvogels als Buizerd, Sperwer en Torenvalk voorkomen. Het zou anders zijn als een veel groter gebied tussen Nes en Buren bebouwd zou gaan worden. Dan zou wel naar effecten op dergelijke soorten moeten worden gekeken. Ook het foerageren van dergelijke vogels komt door dit kleine plan voor 3 huizen niet in gevaar.

4. Conclusie.

Ecologisch gezien zijn er geen bezwaren tegen het wijzigen van delen van drie landbouwpercelen langs de Foppedunenweg in bouwterrein voor drie huizen.

5. Literatuur.

Natuurbeheerplan 2022. Kaart. [Online] Beschikbaar op:

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=f71616d6de3b435bb0c69d108effb7a5>

Kadastralekaart. Kaart. [Online] Beschikbaar op: <https://kadastralekaart.com/>

Online links:

<https://natuermeidemienskip.nl/nnn/#:~:text=Het%20totale%20NNN%20is%20287.358,natuur%2C%20een%20deel%20is%20nieuw.>

https://percelloep.nl/?gclid=EAlalQobChMIzrq0x_yd-AIVYY9oCR1hcA_IEAAYASAAEgI6EvD_BwE

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

Trek van vlermuizen langs waddengebied: <https://www.boswachtersblog.nl/rottum/wp-content/uploads/sites/26/2013/03/vleermuismigratie-rottumeroog-2012-fieldwork-company.pdf>

Bijlage A. Foto's ter verduidelijking.



Foto 1. Beeld vanaf noordkant. Met de blauwe lijn is het bouwgebied globaal ingetekend.



Foto 2. Beeld vanaf oostkant. Met de blauwe lijn is de grens van het bouwgebied globaal ingetekend. Het perceel is landbouwkundig in gebruik als grasland. De vegetatie wordt gedomineerd door Reukgras (*Anthoxantum odoratum*) en Gestreepte witbol (*Holcus lanatus*).



Foto 3. Een blik over de grasvegetatie die gedomineerd wordt door Reukgras (*Anthoxantum odoratum*) en Gestreepte witbol (*Holcus lanatus*).



Foto 4. Bovenaanzicht van kruidenrijkere plek in het grasland. Zichtbaar zijn Jacobskruiskruid (*Jacobaea vulgaris*), Smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), Gewone hoornbloem (*Cerastium fontanum*), Gewoon biggenkruid (*Hypochaeris radicata*), Reukgras (*Anthoxantum odoratum*) en Zachte dravik (*Bromus hordeaceus*).