

## Besluit

---

**Cluster** : Fysieke leefomgeving **Nummer** :  
**Portefeuillehouder** : Theo Faber **Datum vergadering** : 14 juni 2022  
**Onderwerp** : Vaststelling wijzigingsplan 'Bouw woning – Meester Oudweg Buren Ameland'

---

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor een bestemmingswijziging van 'agrarisch – cultuurgrond' naar 'wonen-1' en 'tuin' aan de Meester Oudweg in Buren, kadastraal bekend Gemeente Nes, sectie D, nummer 1579;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat initiatiefnemer een vrijstaande woning op het betreffende perceel wil realiseren;
- dat het betreffende perceel binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' valt, dat door de gemeenteraad op 29 juni 2015 is vastgesteld;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemmingen 'agrarisch – cultuurgrond' heeft;
- dat de mogelijkheden om het bestemmingsplan te wijzigen zijn opgenomen in artikel 23.1 onder d van het bestemmingsplan;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 21 december 2021 een positief standpunt heeft ingenomen over een bestemmingswijziging naar 'wonen-1' en 'tuin' op het betreffende perceel;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Bouw woning – Meester Oudweg Buren Ameland' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20220163-ON01.

besluit

vast te stellen

- Het wijzigingsplan 'Bouw woning – Meester Oudweg Buren Ameland'

Ballum, <sup>14</sup> juni 2022

  
Leo Pieter Stoel  
voorzitter

  
Iwan Valk  
Secretaris-directeur