



Natuurtoets gedeeltelijke
sloop gebouw Paasduin in
Nes op Ameland.



Nes, november 2021.

*In opdracht van: Recreatiecentrum Paasduin op Ameland.
Uitvoering: Natuurcentrum Ameland.*

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Het object.....	3
3. De locatie.....	3
4. Natuurwaarden.....	4
5. Conclusie.....	5
6. Literatuur.....	5
Bijlage A. Fotobijlage.....	6

Adres auteur:

Johan Krol

Natuurcentrum Ameland

Postbus 60

9163ZM Nes Ameland

Mail: johankrol@amelandermusea.nl

Phone: (+)31 0519542737

Mobile: (+)31 0651932645

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Natuurcentrum Ameland heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdracht: Deze rapportage is het resultaat van een onderzoeksopdracht van dhr. L. Kiewied van recreatiecentrum Paasduin in Nes op Ameland.

1. Inleiding.

De eigenaar (familie L. en A. Kiewied) van groepsverblijf Paasduin¹ aan de Paasduinweg 12 in Nes op Ameland heeft het Natuurcentrum Ameland verzocht een natuurtoets (quickscan) op te stellen ten behoeve van de sloop van een groepsverblijf. Het gaat om een L-vormig gebouw dat gesloopt gaat worden en elders op het terrein nieuw gebouwd gaat worden. Het gebouw is in gebruik als recreatieverblijf voor groepen. De sloop staat gepland vanaf februari 2022. Mogelijk in twee delen. Het L-vormige gebouw maakt onderdeel uit van een groter complex op het terrein (figuur 1).

Gelet op het feit dat de bestaande gebouwen worden gesloopt is nader onderzoek noodzakelijk zodat voor de sloop duidelijk is dat er geen beschermde diersoorten van de bestaande gebouwen gebruik maken. In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming staat de algemene zorgplicht. Dit betekent dat er tijdens het slopen en tijdens de bouw geen dieren of planten mogen worden verstoord. Er moeten maatregelen worden getroffen om de negatieve gevolgen te voorkomen of om deze zoveel mogelijk te beperken.

2. Het object.

Het te slopen westelijke hoofdgebouw meet 28x8m en het lagere en kleinere oostelijke deel meet 26x5,5m. De fundering is van beton op zand (geen kruipruimte). Beide gebouwen hebben een gemetselde muur op de begane grond waarop een pultdak met rode pannen volgt. In het kleine gebouw doet het pultdak geen dienst, alleen de benedenverdieping is ingericht als slaap- en toiletgebouw.

Het grote gebouw heeft een grotere kap en op de eerste verdieping zijn slaapzalen ingericht. De benedenverdieping doet dienst als keuken en recreatieruimte.

Het gebouw is bepaald niet 'krakkemikkig en oud'. De meest recente verbouwing dateert van ongeveer 20 jaar geleden. De aftimmering rondom het gebouw en bij de dakkapellen bestaat uit modern geperst materiaal zonder gaten en kieren (bijlage A, foto 1 en 2).

Ook aan de binnenkant is de aftimmering in de kamers en de nok van de beide daken kierdicht afgetimmerd (bijlage A, foto 3, 6 en 7).

3. De locatie.

Het gebouw Paasduin bevindt zich in aan de noordrand van het dorp Nes aan de rand van een recreatiegebied (figuur 1). Dit gebied draagt de naam 'De Vleyen' en is ruim 30 jaar geleden ingericht als recreatiegebied teneinde recreanten naar dit gebied te lokken en daarmee de natuurgebieden rustiger te houden. Een zonering met voorzieningen waarin ook een beschermingsgedachte schuilt. In de Vleyen bevinden zich 3 grote waterplassen (figuur 1) die geschikt zijn voor zwemmen/schaatsen/hengelen

¹ <https://www.paasduin.nl/>

en er zijn bospartijen aangelegd. Voorzieningen betreft molen de Phenix, Natuurcentrum Ameland, Aqua plaza zwembad (gesloten) en diverse speelvoorzieningen aan en over het water. Recreatiecentrum Paasduin ligt aan de zuidelijke vijver die in de winter tevens dienst doet als ijsbaan.



Figuur 1. De locatie van het plangebied en het te slopen gebouw (witte cirkel). Het gebouw ligt aan de noordrand van het dorp Nes. Het te slopen L-vormige gebouw maakt onderdeel uit van een groter gebouwencomplex op het terrein. Dit is zichtbaar ten noorden van de witte cirkel. Ten zuiden van het Paasduin complex bevindt zich het dorp Nes. Ten noorden (overkant van de paasduinweg) begint het recreatiegebied 'De Vleyen'.

4. Natuurwaarden.

Tijdens een veldbezoek op 9 en 24 november 2021 is het terrein bezocht en zijn de gebouwen van buiten en van binnen geïnspecteerd. Wat betreft vleermuizen is nog veel niet duidelijk op de Waddeneilanden. Maar de permanente aanwezigheid van zich voortplantende laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) in Nes en langstreckende ruige dwergvleermuizen (*Pipistrellus nathusii*) in voor- en najaar mag verondersteld worden. Met een sterke lamp is de aansluiting van beplating en dakgoten bekeken. Daar is niks aangetroffen wat op de aanwezigheid van een vleermuis kan duiden. Ook sporen die duiden op wespennesten werden niet gevonden.

De dakpannen sluiten overal goed en er zijn geen sporen van dieren aangetroffen. Broedende vogels als Huismus (*Passer domesticus*), Winterkoning (*Troglodytes troglodytes*), Merel (*Turdus merula*), Witte kwikstaart (*Motacilla alba*) onder het dakbeschot of de pannen kunnen worden uitgesloten.

Rondom het gebouw is de aansluiting van de muur op de bestrating bekeken en hier zijn geen (sporen van) de aanwezigheid van op Ameland

voorkomende diersoorten als Bruine rat (*Rattus norvegicus*) en Konijn (*Oryctolagus cuniculus*) gevonden. Op Ameland zijn de Kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*) en Rugstreeppad (*Epidalea calamita*) algemeen voorkomend. Beide soorten komen in het gebied De Vleyen voor (J. Krol, pers. obs.) en worden beschermd binnen de Wet natuurbescherming. Beide soorten planten zich in water voort maar zoeken schuilplaatsen op het droge om te overwinteren. Ook voor deze soorten is geen geschikte toegang tot de fundering gevonden.

Wat betreft planten en overige fauna zijn er geen problemen te verwachten. Het terrein van recreatiecentrum Paasduin wordt intensief belopen door recreanten en herbergt geen bijzondere waarden op deze gebieden.

5. Conclusie.

- Het te slopen gedeelte van Recreatiecentrum Paasduin op Ameland vormt geen aantrekkelijk verblijf voor vleermuizen. Bovendien zijn in de nabijheid veel geschiktere gebouwen, zodat Paasduin bepaald geen eerste en enige keus voor vleermuizen is.
- Tijdens de veldbezoeken is niets aangetroffen wat op de aanwezigheid van vleermuizen duidt. Door de sloop van het gebouw wordt enig effect op vleermuizen dan ook uitgesloten. Wel wordt geadviseerd om bij de uitvoering van de werkzaamheden toch goed op te letten omdat de aanwezigheid van een enkel dier nooit helemaal kan worden uitgesloten (zorgvuldigheid principe). Dit geldt met name bij verwijdering van het dakbeschot.
- De in de omgeving aanwezige bomen en bosschages worden niet veranderd en daarmee blijft de voor vleermuizen belangrijke infrastructuur intact (zie figuur 1).
- Ook vanwege (broed)vogels of amfibieën is er geen belemmering voor de sloop van het gebouw.

6. Literatuur:

1:website

<https://www.vleermuis.net/vlennieuwsbrief/vlennieuwsbrief-archief/367-vlennieuwsbrief-79/file>

2:website

https://waarneming.nl/locations/855/observations/?after_date=2009-07-26&before_date=2019-07-17&species=410&species_group=&rarity=&search=&user=&sex=&life_stage=&activity=&method=

3:website

<https://www.verspreidingsatlas.nl/8496198>

4:website

<https://www.verspreidingsatlas.nl/8496081#>

Bijlage A. Fotobijlage.



Foto 1. Blik op het te slopen L-vormige gebouw. Rechts het kleinere en lagere deel van de L. Links het grotere en hogere deel van de L. Foto: Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 2. Blik op het kleine deel van het L-vormige gebouw. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 3. Blik in de zolderkap van het kleine deel van het L-vormige gebouw. De kap (zie foto 2 groene geveltop) is niet toegankelijk en wordt niet gebruikt en de dakplaten zijn overal sluitend waardoor er geen toegang is voor dieren. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 4. Blik op de zuidelijke gevel van het hoofdgebouw. Zichtbaar is dat het gebouw in twee fasen de huidige vorm heeft gekregen. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 5. Blik op de noordelijke gevel van het hoofdgebouw en de aansluiting tussen de twee delen van de L-vorm. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 6. Blik in één van de slaapkamers op de eerste verdieping van het hoofdgebouw. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 7. Blik over de zolderverdieping van het hoofdgebouw. De kap is toegankelijk maar niet voor gasten en dient als opslagruimte. De dakplaten zijn overal sluitend waardoor er geen toegang is voor dieren. Foto Johan Krol. 24-11-2021.