

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ameland  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 3 maart 2022

Verzonden, - 3 MAART 2022

Ons kenmerk : 01971895  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk : 20211037  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hollum - Vakantiepark Boom-  
hiemke

Geacht college,

Op 1 februari 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Archeologie** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Voor het bestemmingsplan Recreatieterreinen Hollum (vastgesteld 23 april 2012) is door u een archeologisch karterend onderzoek (Vakantiepark Boomhiemke Ameland MUG 2011-105) uitgevoerd. U heeft aangegeven dat u op basis van dit onderzoek geen aanvullend onderzoek gaat uitvoeren.

In dat geval wil ik u verzoeken om op grond van het uitgevoerde onderzoek (MUG rapport 2011-105) ter hoogte van boring 3 een dubbelbestemming op te nemen met een ruime buffer tot de boringen zonder vegetatiehorizont voor ingrepen groter dan 500m<sup>2</sup> en dieper dan 2,10m beneden huidig maaiveld (dat is de diepte van de vegetatiehorizont (2,40m) minus een archeologische buffer (0,30m) = vrijstelling tot 2,10m beneden maaiveld).

U kunt er ook voor kiezen om een waarderend booronderzoek uit te voeren om het vegetatieniveau nader te waarderen en indien mogelijk de archeologische waarde af te waarderen. In dat geval is dan geen dubbelbestemming nodig.

U heeft een Stikstofberekening toegevoegd en ik attendeer u volledigheidshalve op de nieuwste versie van de Aerius calculator van 10 februari 2022. Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. A. Schepers  
afdelingshoofd Omgevingszaken

Geachte heer Bakema, beste Wilmar,

Vanuit het waterschap zijn er geen opmerkingen bij het voorontwerp bestemmingsplan Hollum – Vakantiepark Boomhiemke.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Inge Waterlander

Adviseur Waterbeheer

Werkdagen: maandag, woensdag en donderdagochtend

Wetterskip Fryslân T 06 1613 1262 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [iwaterlander@wetterskipfryslan.nl](mailto:iwaterlander@wetterskipfryslan.nl) |

**Van:** RO Ameland <[ro@ameland.nl](mailto:ro@ameland.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 25 januari 2022 10:29

**Aan:** 'provincie@fryslan.frl' <[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)>; Info <[info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)>;

Risicobeheersing Brandweerfryslan <[risicobeheersing@brandweerfryslan.nl](mailto:risicobeheersing@brandweerfryslan.nl)>

**CC:** 'Provincie , plannen en vragen in cc' <[romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)>; RO Ameland <[ro@ameland.nl](mailto:ro@ameland.nl)>

**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan Hollum - Vakantiepark Boomhiemke

Geachte mevrouw, heer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. Bro sturen wij u in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan Hollum – Vakantiepark Boomhiemke toe. Het betreft een aanpassing van een deel van het bestaande kampeerterrein om de bouw van enkele chalets mogelijk te maken.

Wij vragen u vriendelijk om advies.

Met vriendelijke groet,

Wilmar Bakema

Adviseur ruimtelijke ordening

Gemeente Ameland

T (0519) 555 555

E [wpbakema@ameland.nl](mailto:wpbakema@ameland.nl)

I [www.ameland.nl](http://www.ameland.nl)

# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Ameland  
T.a.v. de heer W. Bakema  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	7 februari 2022	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/19659 Z/22/00007817	Doorkiesnummer	06-2895 3635		
Uw referentie	19447	E-mail	nkramer2@vrfryslan.nl		
Uw brief van	25 januari 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Hollum				

Geacht college,

Op 25 januari 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan aanpassen kampeerterrein en realiseren chalets Vakantiepark Boomhiemke toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Omschrijving plan

Het plan betreft het wijzigen van de bestemming dat voor het plangebied geldt. De aanvrager is voornemens om acht chalets te realiseren op recreatiepark Boomhiemke. De bestemming dient daarvoor gewijzigd te worden van 'Recreatie-Kampeerterrein' naar 'Recreatie-Chalets 1'. In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

### Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- met Staatsbosbeheer in overleg te treden over de vegetatie rondom het perceel;
- indien nodig, de (zeer) brandbare vegetatie in een straal van 10 meter rondom de recreatiewoningen te verwijderen;
- aan de initiatiefnemer mee te geven erop toe te zien dat geparkeerde voertuigen op het recreatiepark de toegang tot het plangebied niet belemmeren;
- te realiseren dat de weg voldoet aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- bij Vitens na te gaan of de waterleiding nabij de recreatiewoningen voldoende opbrengst heeft om als bluswatervoorziening ingezet te kunnen worden;
- in overleg met de brandweer te kijken naar een goede invulling van de bluswatervoorziening voor het gehele recreatiepark;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19659 Z/22/00007817

Pagina 2 van 4

### Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied wel een aandachtspunt met betrekking tot het onderwerp natuurbrand.

Een natuurbrand is een scenario dat in het regionaal risicoprofiel van Veiligheidsregio Fryslân is benoemd. Het plangebied ligt in een natuurgebied, waarvoor een Risico Index Natuurbranden (RIN) is opgesteld. Hieruit komt naar voren dat er (zeer) brandbare vegetatie in de nabijheid van de recreatiewoningen is gelegen. Om het risico op een natuurbrand te beperken adviseert Brandweer Fryslân om:

- met Staatsbosbeheer in overleg te treden over de vegetatie rondom het plangebied;
- indien nodig, de (zeer) brandbare vegetatie in een straal van 10 meter rondom de recreatiewoningen te verwijderen.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

### *Scenario 'gebouwbrand'*

Een relevant scenario is een brand in één van de recreatiewoningen. Gelet op de aard van het bouwwerk (logies) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de verblijfseenheid een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

Een dergelijk scenario wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen. Omdat het een eiland betreft zijn de opkomsttijden tot het beschikken over een redvoertuig (hoogwerker) en een grootschalig watertransport erg hoog. Deze komen namelijk vanaf de vaste wal.

### *Opkomsttijd*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 9 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19659 Z/22/00007817

Pagina 3 van 4

### *Bereikbaarheid*

Om de weg bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- een verharding van minstens 3,25 meter breed;
- een vrije breedte van minstens 3,5 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraat van 5,5 meter in de binnenbocht.

Daarnaast hanteert de brandweer als vuistregel het uitgangspunt dat een gebouw of gebied middels twee onafhankelijke routes te benaderen is. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot dient er in het plangebied een opstelplaats te zijn om een snelle en adequate brandweerinzet te kunnen plegen. Een opstelplaats valt vaak samen met een weg. Aan een opstelplaats zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- een breedte van 4,5 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een straal van 60 meter, de maximale inzetdiepte. Voor de betreffende recreatiewoningen is de verwachting dat 20 meter straal binnen voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en de recreatiewoningen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat er op de doodlopende wegen nabij de recreatiewoningen altijd een doorgang is van minimaal 3,5 meter, zodat een brandweerauto kan passeren;
- te borgen dat (brandweer)ingangen van de recreatiewoningen tot op 40 meter met een brandweerauto te benaderen zijn, zodat een binnenaanval mogelijk gemaakt wordt;
- een opstelplaats te realiseren die voldoet aan bovengenoemde voorwaarden;
- de weg te laten voldoen aan alle bovengenoemde voorwaarden;
- aan de initiatiefnemer mee te geven erop toe te zien dat geparkeerde voertuigen op het recreatiepark de toegang tot het plangebied niet belemmeren.

### *Bluswatervoorziening*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 liter water beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door gebruik te maken van een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup> /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via een geschikte geboorde put (gesloten zonder pomp) die op



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19659 Z/22/00007817

Pagina 4 van 4

maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt. Voor een open geboorde put mag de maximale afstand tot de opstelplaats 2 meter zijn.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied dan valt op dat er geen bluswatervoorzieningen aanwezig zijn aan de westelijke zijde van het recreatiepark. Hieronder valt tevens de locatie van de betreffende recreatiewoningen. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Omdat de recreatiewoningen op een eiland worden gebouwd, is er vanuit de brandweer geen grootschalig watertransport beschikbaar. Water zal dus in alle gevallen via de brandkraan, geboorde put of open water gewonnen moeten worden.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- in overleg met de brandweer te kijken naar een goede invulling van de bluswatervoorziening voor het gehele recreatiepark;
- om bij Vitens na te gaan of de waterleiding nabij de recreatiewoningen voldoende opbrengst heeft om als bluswatervoorziening ingezet te kunnen worden.

### Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Nina Kramer, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via +31 6 28953635.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*