

Besluit

Cluster : Fysieke leefomgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 14 december 2021
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheden wijzigingsplan 'Cornelis Bruinpad 6 Hollum'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor vergroting van het bouwvlak, het toevoegen op de plankaart van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' en het omzetten van een deel van de bestemming wonen-1 naar wonen-2 op het adres Cornelis Bruinpad 6 in Hollum;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat vergroten aanvrager de woning wil vergroten en een appartement voor recreatief medegebruik wil realiseren. Daarnaast krijgt aanvrager door middel van grondruil een stuk grond achter het perceel in zijn bezit;
- dat het perceel aan het Cornelis Bruinpad 6 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Hollum 2009' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemmingen 'Wonen-2' en 'Tuin' heeft;
- dat de mogelijkheden om het bestemmingsplan te wijzigen zijn opgenomen binnen de bestemming 'Wonen-2' in artikel 27.8.1 onder a, 27.8.1 onder c en binnen de bestemming 'Wonen-1' in artikel 26.8.1 onder b;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 8 juni 2021 een positief standpunt heeft ingenomen over het wijzigingsplan voor het adres Cornelis Bruinpad 6 in Hollum;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Cornelis Bruinpad 6 Hollum' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20211024-ON01;

besluit

vast te stellen

- het wijzigingsplan 'Cornelis Bruinpad 6 Hollum'

Ballum, 14 december 2021

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Iwan Valk
Secretaris-directeur