

Voorstel

Cluster	: Regelgeving	Nummer	: 7
Portefeuillehouder	: Theo Faber	Datum vergadering	: 25 oktober 2021
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren'		

Voorgesteld besluit

- de zienswijze in behandeling nemen;
- de zienswijze niet overnemen;
- het bestemmingsplan 'Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren' ongewijzigd vaststellen

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan waarmee een juridisch planologisch kader ontstaat voor de bouw van een woning aan de Pastoor Scholtenweg in Buren.

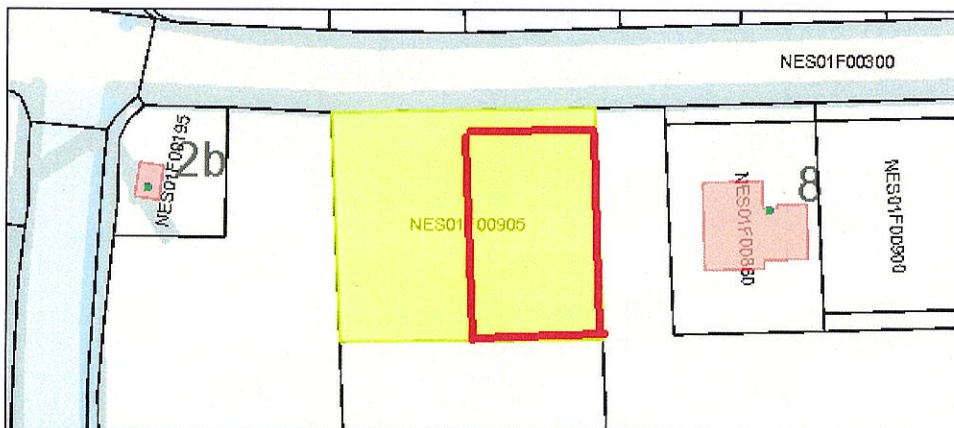
Inleiding

Er is een aanvraag ingediend voor een nieuw bestemmingsplan aan de Pastoor Scholtenweg in Buren, ten behoeve van de nieuwbouw van een vrijstaande woning.

Het college heeft op 9 februari 2021 besloten een bestemmingsplan voor te bereiden ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning aan Pastoor Scholtenweg in Buren, kadastraal bekend als gemeente Nes, sectie F, nummer 905. Er is vervolgens een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht, deze heeft ter inzage gelegen van 15 juli t/m 25 augustus 2021. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. De zienswijze is beoordeeld en voorzien van een reactie. De conclusie is dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Achtergrondinformatie

Het gaat om perceel Nes F905 (notarieel gepasseerd december 2020), voormalig oostelijke helft van perceel Nes F905. Het perceel heeft op dit moment een agrarische bestemming waardoor het bouwen van een woning in strijd is met het bestemmingsplan Buren (vastgesteld 29-06-2015). In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om de bestemming naar 'wonen' te wijzigen. Een nieuw bestemmingsplan opstellen (artikel 3.1 Wro) is daarom vereist om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.



Het College heeft op 22 december 2020 een positief standpunt ingenomen met betrekking tot de realisatie van een woning.

Argumenten

1.1 *Uit de beoordeling van de zienswijze blijkt dat het bestemmingsplan, ongewijzigd, kan worden vastgesteld.*

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Er kan geconcludeerd worden dat er met het project sprake is van een goede ruimtelijke ordening, de ingediende zienswijze heeft niet tot andere inzichten geleid. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. De zienswijzenota is bij dit voorstel bijgevoegd en zal als bijlage bij het vastgestelde bestemmingsplan worden opgenomen.

1.2 *Een nieuw bestemmingsplan is nodig om de woning mogelijk te maken.*

De huidige bestemmingen 'agrarisch-cultuurgrond' laat de realisatie van een woning niet toe. Er zal een nieuw bestemmingsplan moeten worden vastgesteld. De gemeenteraad is hiervoor bevoegd gezag.

1.3 *Er is sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*

Het bestemmingsplan is zorgvuldig voorbereid. De voorgenomen inrichting en het gebruik is getoetst aan de omgevingsaspecten en beleid. Alles overwegende kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ruimtelijke en beleidsmatige onderbouwing is uitgewerkt in de toelichting van het (ontwerp-)bestemmingsplan (zie bijlage).

Kosten en dekking

N.v.t.


Risico's of kanttekeningen

N.v.t.

Planning en uitvoering

Na het besluit van de raad wordt het ontwerpbestemmingsplan omgezet naar een vastgesteld bestemmingsplan. Daarna wordt het raadsbesluit bekendgemaakt en zal het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gepubliceerd. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van burgemeester en wethouders,


Leo Pieter Stoel
burgemeester


Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : Regelgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 25 oktober 2021
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren'

De raad van de gemeente Ameland,

Overwegende:

- dat het college heeft besloten in te stemmen met het voorbereiden van een bestemmingsplan voor de locatie aan de Pastoor Scholtenweg in Buren, ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren", met de daarop betrekking hebbende stukken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende genoemde periode over het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;
- dat deze zienswijze zorgvuldig is beoordeeld en dat deze beoordeling is verwoord in bijlage 'Zienswijzennota "Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren"';
- dat de raad het gemotiveerde voorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;
- gelet op de behandeling van het raadsvoorstel in de vergadering van de raadscommissie d.d. 11 oktober 2021;

besluit:

- De zienswijze wordt in behandeling genomen;
- de zienswijze wordt beantwoord zoals als verwoord in de bijlage 'Zienswijzennota "Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren";
- de zienswijze wordt niet overgenomen;
- het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren" met *** planidentificatie NL.IMRO.0060.20210326-ON01 wordt *o*ngewijzigd vastgesteld;
- er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

** zie besluit amendement (bijlage)*

Ballum, *25/10/21*


Leo Pieter Stoel
voorzitter


Jacqueline Metz
griffier

Beroepsbijsluiters

Beroepsbijsluiters

U bent het er niet mee eens

De gemeenteraad heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. Stuur u dan uw beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na bekendmaking van het besluit naar:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Inhoud van het beroep

Uw beroepschrift moet minimaal bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de motivering van uw beroep;
- uw handtekening;
- een afschrift van het besluit van de gemeente.

Kosten van een beroepsprocedure

Aan een beroepsprocedure zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:

- natuurlijke personen € 174,-
- anders dan natuurlijke personen: € 345,-

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, betekent het niet dat u daarmee de werking van het besluit tegengaat. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw beroep een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt uw verzoek om een voorlopige voorziening aan:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Kosten

Ook aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De kosten voor de voorlopige voorziening bedragen voor:

- natuurlijke personen € 174,-
- anders dan natuurlijke personen: € 345,-

Natuurlijke personen kunnen ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?

U kunt terecht bij Carina Smid. Haar telefoonnummer is (0519) 555 555.

Amendement

Betreft agendapunt 7: Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan woning Pastoor Scholtenweg te Buren

De raad van de gemeente Ameland in vergadering bijeen op maandag 25 oktober 2021

Overwegende:

Dat in genoemd voorstel het college verzoekt het bestemmingsplan 'woningbouw Pastoor Scholtenweg, Buren' ongewijzigd vast te stellen;

Dat de toekomstige woning in het bestemmingsplan, gesitueerd is aan de zuidkant van de Pastoor Scholtenweg;

Dat er meerdere woningen aan de zuidkant staan, en dat deze woningen allen een bouwvlak hebben dat op 7 meter van de Pastoor Scholtenweg is gelegen;

Dat het bouwvlak van de toekomstige woning op 10 meter is ingetekend in het Bestemmingsplan;

Dat hiermee de bouw mogelijkheden van de toekomstige woningeigenaar op het perceel worden beperkt;

Dat het wenselijk is het bouwvlak qua afstand van de weg, gelijk te trekken met de overige bouwvlakken aan de zuidkant van de Pastoor Scholtenweg"

BESLUIT

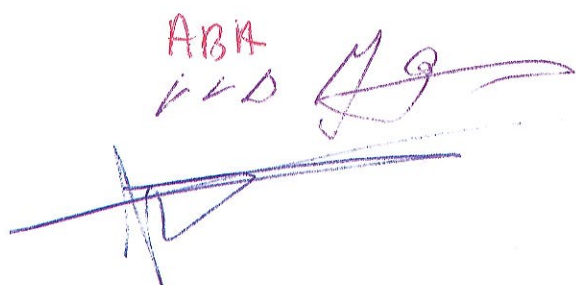
- De zienwijze wordt in behandeling genomen;
- De zienwijze wordt beantwoord zoals verwoord in de bijlage "Zienswijzennota "Woningbouw Pastoor Scholtenweg Buren";
- De zienwijze wordt niet overgenomen;
- Het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Pastoor Scholtenweg Buren met planidentificatie NL.IMRO.0060.20210326-ON01 gewijzigd vast te stellen;
- **Dat de wijziging inhoudt dat het bouwvlak 7 meter vanaf de Pastoor Scholtenweg komt te liggen (in plaats van 10 meter);**
- er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet Ruimtelijke Ordening vastgesteld.

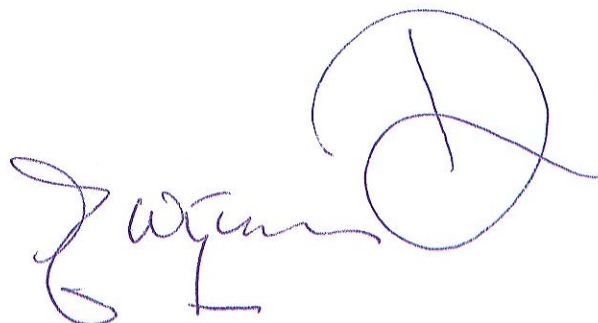
En gaat over tot de orde van de dag,

Ballum 25 oktober 2021

Fractie AmelandEén

Fractie CDA

ABK
140




Wantsen aangenomen

10! 0.

