

01 MRT 2022

226036

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ameland  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

provinsje fryslân

Leeuwarden, 24 februari 2022

Verzonden, **24 FEB. 2022**

Ons kenmerk : 01970181  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Ballum Reeweg 1-5

Geacht college,

Op 7 februari 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Bedrijvigheid t/m categorie 3.2** (cat.2, motivering)

Ballum is gecategoriseerd als een overige kern. In beginsel zijn in dergelijke kernen op grond van artikel 4.2.3 Verordening Romte (VR) alleen bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan. Incidenteel kan hiervan onderbouwd (aard en schaal) worden afgeweken. De planologische mogelijkheid voor een categorie 3.2 bedrijf is in voorliggend plan waarschijnlijk opgenomen ten behoeve van nutsvoorzieningen in de vorm van elektrolyzers, verdeelstations, batterijen en omvormers, transformatiehuizen en opslag voor waterstof. Ik verzoek u in de toelichting de toegestane categorie van bedrijven te motiveren op grond van artikel 4.2.3 VR.

**Weidevogelkansgebied** (cat.2, motivering)

Het plangebied ligt in weidevogelkansgebied. Vanwege de al aanwezige bebouwing in de omgeving zorgt dit plan niet voor extra verstoring van geschikt weidevogelareaal. Ik adviseer u deze conclusie in de toelichting op te nemen.

**Ecologie** (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de werkzaamheden moet (conform de info en analoog aan FaunaX quick scan) een ontheffing worden aangevraagd betreffende de aantasting van het leefgebied van de rugstreeppad.

**Stikstof** (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit de resultaten van de berekeningen voor de exploitatiefase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. Echter, de berekening is van 30 november 2021. Sinds 20 januari 2022 moet de nieuwe versie van de calculator worden gebruikt. Een nieuwe berekening is hier dan ook gewenst.

**Houtopstanden** (cat.3, overige provinciale belangen)

Ik heb er nota van genomen dat binnen het planvoornemen mogelijk meerdere bomen worden gekapt buiten de bebouwde kom en dat er wellicht sprake is van een meld- en/of herplantingsplicht.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

B.A.

~~Spennekamp~~

dhr. A. Schepers  
afdelingshoofd Omgevingszaken