

Besluit

Cluster : Fysieke leefomgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 26 oktober 2021
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid wijzigingsplan 'Buren – Pastoor Scholtenweg 1'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor het wijzigen van de bestemming aan de Pastoor Scholtenweg 1 in Buren, kadastraal bekend gemeente Nes, sectie D, nummers 1168 en 1169;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en de voormalige bedrijfswoning in gebruik wordt genomen als reguliere woning. Initiatiefnemer wil daarnaast in het noorden van het perceel een dubbele woning realiseren.
- dat het perceel Pastoor Scholtenweg 1 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' (vastgesteld 29-06-2015) valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming '*bedrijf*' heeft met een functieaanduiding '*specifieke vorm van detailhandel – fietsenverhuur*' (artikel 5).
- Dat de mogelijkheid het plan te wijzigen is opgenomen onder artikel 23 van het bestemmingsplan 'Buren', in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' kan worden omgezet in de bestemming 'Wonen – 1' (art. 34.1.d.);
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 29 juni 2021 een positief standpunt heeft ingenomen over de aanvraag voor een bestemmingswijziging aan de Pastoor Scholtenweg 1 in Buren en besloten heeft de wijzigingsprocedure op te starten;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan één zienswijzen is ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat de beantwoording van de zienswijze is opgenomen in bijgevoegde reactienota welke onderdeel uit zal gaan maken van het wijzigingsplan;
- dat de ingediende zienswijze niet leidt tot en gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Buren – Pastoor Scholtenweg 1';
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buren – Pastoor Scholtenweg 1' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20201675-ON01.

besluit:

- het wijzigingsplan 'Buren – Pastoor Scholtenweg 1' ongewijzigd vaststellen.

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Ballum, 26 oktober 2021

Iwan Valk
Secretaris-directeur