

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 26 januari 2021
Verzonden, **26 JAN, 2021**

Ons kenmerk : 01819306
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : T. Beernink / (058) 292 55 36 of t.beernink@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Hollum - Trapweg

Geacht college,

Op 13 november is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan worden 28 woningen gebouwd. In de ruimtelijke onderbouwing stelt u dat de woningbouw in overeenstemming is met het gemeentelijke woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Wij hebben ingestemd met 10 woningen in het woonplan van 2018. Over de beoogde 28 woningen (een plus van 18) is vooralsnog geen overeenstemming bereikt. Deze woningen zijn wel opgenomen in uw herziende woonplan, maar dit woonplan ligt op dit moment nog ter beoordeling aan ons voor. Met betrekking tot de extra 18 woningen maken wij dan ook een voorbehoud en hopen u hierover zo spoedig mogelijk uitsluitsel te geven.

Weidevogels (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het aspect weidevogels, als onderdeel van het provinciale weidevogelbeleid, is ten onrechte niet benoemd in paragraaf 2.2 (provinciaal beleid). Daarnaast wordt er in paragraaf 4.10 (ecologie) ten onrechte van uitgegaan dat het plangebied zich niet in een weidevogelgebied bevindt. De locatie ligt, anders dan het ecologisch onderzoek in paragraaf 2.7 vermeldt, in 'weidevogelkansgebied', zoals aangewezen op kaart in de Verordening Romte.

Onder artikel 7.2.2 en/of artikel 7.2.4 van de Verordening Romte wordt een uitgebreidere motivering verwacht, wil een project in weidevogelkansgebied doorgang vinden. Wij hebben

de situatie beoordeeld en zijn tot de conclusie gekomen dat het project niet tot extra verstoring leidt, waardoor het voldoet aan artikel 7.2.2 van de Verordening Romte. Voor de volledigheid vragen wij u dit mee te nemen in uw motivering. U kunt onder de paragraaf 'provinciaal belang' een kopje 'weidevogelkansgebied' opnemen waarin deze conclusie wordt verwerkt.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Aerius-berekening (cat.5, omgevingstoets)

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Echter, de berekeningen zijn uitgevoerd met een verouderde Aerius-calculator. Vanaf 15 oktober 2020 geldt de nieuwe Regeling natuurbescherming. Vanaf die datum moeten stikstofberekeningen worden uitgevoerd met de nieuwe Aerius-calculator. Ik verzoek u gebruik te maken van de nieuwe calculator.

Juridische kwaliteit (cat.6, juridische kwaliteit)

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat "op deze locatie al archeologisch onderzoek gedaan (Hollum Ameland Verkennend Archeologisch Onderzoek op Vier Locaties. De Steekproef, maart 2003)" en dat op basis van deze resultaten "geen vervolgonderzoek geadviseerd" wordt. Dit is een juiste constatering, maar voor de volledigheid verzoek ik u deze resultaten als bijlage van het bestemmingsplan toe te voegen..

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris