



Gemeente Ameland  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum	Verzonden
m.e.r. beoordelingsbesluit woningbouw Trapweg Hollum	Ja	RGWB	(0519) 555 555	20 april 2021	20 april 2021

#### Inleiding

De gemeente Ameland wil aan de Trapweg in Hollum nieuwe woningbouw realiseren. Het betreft een nieuwe woningbouwlocatie waarbij 28 - 34 woningen worden gebouwd (sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en vrije sectorwoningen). Het gebied valt binnen het zoekgebied dorpsuitbreiding Hollum in de structuurvisie Ameland. De vigerende bestemming is 'Agrarisch-Cultuurgrond'. De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond' woningbouw niet is toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Er is op 1 april 2021 een mer-aanmeldnotitie ingediend in verband met de plannen voor een nieuw bestemmingsplan. Het voornemen is ingediend omdat de gevraagde activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig is op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer (Wm). De activiteit is genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in onderdeel D categorie 11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen).

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 woningen of meer (Besluit m.e.r., Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 28 - 34 woningen, hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Hiertoe is een aanmeldingsnotitie opgesteld: vormvrije m.e.r.-beoordeling van 1 april 2021, projectnummer 20200402.

Voor de volledigheid merken wij op dat de beoogde ontwikkeling niet valt onder de in onderdeel C de bijlage bij het Besluit m.e.r. opgesomde activiteiten. Er is daarom, in het kader van de beoogde ontwikkeling, geen sprake van een rechtstreekse m.e.r.-plicht als bedoeld in artikel 7.2, lid 3 van de Wm.

#### Toetsingskader en procedure

In verband met het vaststellen van het bestemmingsplan voor de beoogde bouw van 28 - 34 woningen heeft alleen een MER te worden opgesteld wanneer de bouw van de woningen belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu. Bij de beoordeling of een MER moet worden opgesteld dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (artikel 7.17, derde lid, van de Wm). Deze omstandigheden hebben betrekking op:

Jelmeraweg 1  
9162 EA  
Ballum-Ameland  
Tel. 0519-555555  
Fax 0519-555599

Postadres:  
Postbus 22  
9160 AA  
Hollum-Ameland

info@ameland.nl  
www.ameland.nl

1. Kenmerken van het project. Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
  - de omvang van het project;
  - de cumulatie met andere projecten;
  - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
  - de productie van afvalstoffen;
  - verontreiniging en hinder;
  - risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
  
2. Plaats van het project. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
  - het bestaande grondgebruik;
  - de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
  - het opname vermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
    - a. wetlands;
    - b. kustgebieden;
    - c. berg- en bosgebieden;
    - d. reservaten en natuurparken;
    - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (=Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (=Habitatrichtlijn)
    - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
    - g. gebieden met hoge bevolkingsdichtheid;
    - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
  
3. Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moet in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
  - het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
  - het grensoverschrijdende karakter van het effect;
  - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Voor zover relevant dient ook rekening te worden gehouden met de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (7.17, lid 3, onder a van de Wm). In dit geval is hiervan geen sprake.

De omstandigheden worden in het onderstaande ten aanzien van de bouw van de beoogde woningen nader beschouwd.

#### Informatiebronnen

Voor de beoordeling of sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben wij gebruik gemaakt van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling van 1 april 2021, projectnummer 20200402.

#### Procedure

De in de artikelen 7.16, 7.17, lid 1 tot en met 4, 7.18 en 7.19, leden 1 en 2 van de Wm omschreven procedure is gelet op artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. gevolgd.

De kenmerken van het project



Het plangebied van dit bestemmingsplan valt binnen het zoekgebied 'dorsuitbreiding Hollum' zoals aangegeven in de structuurvisie Ameland. In totaal zullen op termijn in dit zoekgebied (het 'uitbreidingsplan Trapweg') circa 52 woningen worden gerealiseerd. Het gebied waar nu een bestemmingsplan voor wordt opgesteld is de eerste fase van dit uitbreidingsplan en omvat 28 - 34 woningen (sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en vrije sectorwoningen). Er worden door het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland (GWA) 2 rijtjes van 4 woningen gebouwd (huur). Verder wordt uitgegaan van 4 kavels bedoeld voor betaalbare koop rijenwoningen. Van de resterende 16 vrije sector kavels worden er 7 door de gemeente uitgegeven en 9 blijven in eigendom van de particuliere eigenaren. De woningen zijn breed inzetbaar, dus zowel voor starters, gezinnen of ouderen bedoeld.

Het verkavelingsplan sluit aan op de verkaveling van de woningen westelijk van de nieuwe locatie. Aan de noord- en oostkant is een groensingel voorzien. Hierdoor wordt de met de woningbouw verkregen 'nieuwe rand' van het dorp aan deze zijden als 'groen' ervaren. Ter compensatie van de toename van de verharding wordt de bestaande waterloop aan de oostzijde verbreed.

#### Plaats van het project

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen aan de noord-oostzijde van Hollum en sluit aan de westzijde aan op reeds bestaande woningbouw ten zuiden van de Trapweg. De locatie is een nog open, onbebouwde ruimte die aan de noord- en oostzijde over gaat in het buitengebied. In het huidige bestemmingsplan (2009) is geen dubbelbestemming opgenomen voor Archeologie. Bij ontwikkelingen binnen het gebied behoeft geen archeologisch onderzoek te worden gedaan wanneer de verstoring kleiner is dan een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>. Het plangebied is verder niet gelegen in een gebied met een bijzondere status in het kader van de provinciale milieuvordering (geen stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Duinen Ameland bedraagt circa 460 meter. Het plangebied betreft een perceel agrarische grond dat in de huidige situatie intensief in gebruik is. Het is daarom niet aannemelijk dat de locatie van betekenis is voor de voorkomende soorten in de beschermde gebieden.

#### De kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen activiteiten zijn in de aanmeldingsnotitie en het bestemmingsplan beschreven. In het onderstaande gaan wij hierop in.

#### Geluid

In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die geluidhinder veroorzaken. De nieuwe woningen liggen niet binnen de invloedzone waarvoor akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het plangebied ligt namelijk binnen een 30 km/u zone. De omliggende wegen worden voornamelijk door aanwonenden gebruikt en hebben een lage verkeersintensiteit. Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuw te realiseren woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder. Vanuit het aspect geluid kunnen negatieve effecten uitgesloten worden. Het aspect geluid geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Luchtkwaliteit

Als gevolg van de realisatie en het gebruik van de 28 - 34 nieuwe woningen zal de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren. Er is ter plaatste van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Externe veiligheid

Jelmeraweg 1  
9162 EA  
Ballum-Ameland  
Tel. 0519-555555  
Fax 0519-555599

Postadres:  
Postbus 22  
9160 AA  
Hollum-Ameland

info@ameland.nl  
www.ameland.nl

Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle objecten aanwezig zijn, die het plan kunnen belemmeren, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle functies/installaties aanwezig zijn. Ook is in de directe omgeving geen hogedruk aardgasleiding aanwezig die een risico vormt voor de ontwikkeling van het plangebied. Verder vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Voor het aspect externe veiligheid worden geen negatieve milieueffecten verwacht. Het aspect externe veiligheid geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Bodem

Ten aanzien van het plangebied is geen sprake van een verdachte locatie, mede gelet op het grondgebruik in het verleden (agrarische gronden). In het kader van het bestemmingsplan is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen dient te worden aangetoond dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geschikt is voor het toekomstig gebruik. Er worden vanuit het aspect bodem geen negatieve effecten verwacht. Het aspect bodem geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Water

Door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in het gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor het toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Via dewatertoets.nl is het plan op 6 mei 2020 aangemeld bij het Wetterskip Fryslân. Hieruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige waterspecten van invloed zijn op het plan.

Wanneer de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van nieuw oppervlaktewater, hanteert Wetterskip Fryslân een compensatienorm die afhankelijk is van het watersysteem waarin het verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Afhankelijk van het type watersysteem wordt in de Leidraad Watertoets van het Wetterskip aangegeven hoeveel compensatie moet plaatsvinden. Dit compensatiepercentage varieert van 5% tot 10%. De toename verhard oppervlakte in het kader van het onderhavige plan is circa 9.007 m<sup>2</sup>. Er wordt binnen het plangebied circa 1.219 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gerealiseerd. Dit is circa 13% van de toename verhard oppervlak. Hiermee voldoet het plan ruimschoots aan de norm zoals voorgeschreven door het waterschap in de Leidraad Watertoets. Negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse kunnen uitgesloten worden. Het aspect water geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Verkeer

Het aantal verkeersbewegingen naar de locatie zal, als gevolg van deze beoogde nieuwe woningen, toenemen. De omliggende wegen zullen, mede gezien de bestaande verkeersintensiteit, het verkeer goed kunnen blijven verwerken. Het parkeren is voorzien op eigen erf. Het aspect verkeer geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Natuur

In verband met de realisatie van de beoogde 28 - 34 woningen heeft een toetsing plaatsgevonden in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toetsing heeft plaatsgevonden in de vorm van een quickscan in mei 2020 gebaseerd voor wat betreft soortbescherming. In het kader daarvan is door Bureau FaunaX een analyse gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer aanwezige beschermde natuurwaarden. Hierbij ligt de focus op flora en alle diergroepen waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied. Tevens is een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen



plannen op in de omgeving liggende beschermde natuurgebieden (Natura-2000 en EHS onderdeel gebiedsbescherming).

Uit het onderzoek blijkt dat het project doorgang kan vinden binnen het kader van de Wnb, mits de aanbevelingen uit het rapport worden opgevolgd. Aanvullend op het onderzoek uit mei 2020 is in oktober 2020 een voortoets uitgevoerd in het kader van de Wnb. Uit deze voortoets is gebleken dat significante effecten op het Natura 2000-gebied Duinen Ameland als gevolg van het nieuwe woongebied niet geheel kunnen worden uitgesloten. Een passende beoordeling alsmede een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming zijn echter niet nodig.

Voor het bepalen van eventuele stikstofeffecten als gevolg van de bouw en het gebruik van de nieuwe woningen is een aëriusberekening uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat als gevolg van het nieuwbouwproject geen extra stikstofdepositie zal worden veroorzaakt. Het aspect natuur geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Archeologie

De provincie heeft in dit kader de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) opgesteld. Hierop zijn archeologische adviezen voor de provincie Fryslân gegeven. Op deze kaart worden voor zowel de Steentijd - Bronstijd als de IJzertijd - Middeleeuwen adviezen gegeven over eventueel te verrichten onderzoeken.

Op basis van de FAMKE, advies steentijd-bronstijd, geldt dat geen onderzoek noodzakelijk is. Op basis van de FAMKE, kaart IJzertijd-Middeleeuwen, blijkt dat het plangebied in z'n geheel valt in het gebied waarvoor het advies "Karterend onderzoek 1" geldt. Dit houdt in dat bij ingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup> een karterend archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. In 2003 is op deze locatie al archeologisch onderzoek gedaan (Hollum Ameland Verkennend Archeologisch Onderzoek op vier locaties, de Steekproef, maart 2003). Er is toen geen vervolgonderzoek geadviseerd. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden. Het aspect archeologie geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Cultuurhistorie

De Waddeneilanden zijn aangewezen als aardkundig waardevol gebied. De eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaats vinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende krekken. Het plangebied ligt binnen het dorp Hollum en het gebied wordt gebruikt als grasland. De cultuurhistorische waarden van het eiland worden door de geplande nieuwbouw van 28 - 34 woningen niet aangetast. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden. Het aspect cultuurhistorie geeft geen aanleiding om een MER op te laten stellen.

#### Samenvatting en conclusie

De kenmerken van de voorgenomen activiteit zijn naar onze mening niet dusdanig dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken. De plaats waar de activiteit wordt verricht is ook niet zodanig dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Ook de kenmerken van de gevolgen van de te ondernemen activiteit geven ons geen aanleiding om te spreken van zodanige belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Op basis van alle hiervoor beschreven aspecten afzonderlijk en in samenhang bezien, concluderen wij dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor de voorgenomen wijziging noodzakelijk maken.

#### Besluit

Op grond van de bovenstaande overwegingen en op basis van hetgeen is gesteld in artikel 7.17 van de Wm hebben wij besloten dat het in het kader van de bestemmingsplanprocedure "woningbouw Hollum Trapweg" op Ameland, voor de realisatie van 28 - 34 woningen, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Jelmeraweg 1  
9162 EA  
Ballum-Ameland  
Tel. 0519-555555  
Fax 0519-555599

Postadres:  
Postbus 22  
9160 AA  
Hollum-Ameland

info@ameland.nl  
www.ameland.nl

Van dit besluit wordt geen mededeling gedaan en het wordt niet ter inzage gelegd.

Tegen dit besluit staat geen afzonderlijk bezwaar- of beroep open, omdat er sprake is van een voorbereidingsbeslissing als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunnen in de procedure omtrent het bestemmingsplan aangevoerd worden.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Oosterbaan van de FUMO, telefoonnummer 0616812273 of de heer W.P. Bakema van de gemeente Ameland, telefoonnummer (0519) 555555.

Overeenkomstig het door het college genomen besluit,

Met vriendelijke groet,

Paul Kiewiet  
Adjunct-directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the name and title.