

## Besluit

---

**Cluster** : Fysieke leefomgeving **Nummer** :  
**Portefeuillehouder** : Theo Faber **Datum vergadering** : 19 januari 2021  
**Onderwerp** : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid wijzigingsplan 'Nes-Molenweg 3a'.

---

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor het wijzigen van de bestemming aan de Molenweg 3a in Nes, kadastraal bekend gemeente Nes A5158 en Nes A5169;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat initiatiefnemers op elk van deze percelen een woning willen plaatsen.
- dat de percelen aan de Molenweg 3a binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Nes' (vastgesteld 24-11-2014) valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' (artikel 5) heeft en dat er op het perceel de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' ligt;
- Dat de mogelijkheid het plan te wijzigen is opgenomen binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1', in die zin dat de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' onder voorwaarden kan worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen – 1' en/of 'Tuin' en dat aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 8 september 2020 een positief standpunt heeft ingenomen over de aanvraag voor een bestemmingswijziging aan de Molenweg 3a in Nes;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Nes-Molenweg 3a' is vevat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20200335-ON01.

besluit:

- het wijzigingsplan 'Nes-Molenweg 3a' ongewijzigd vaststellen'.

Ballum, 19 januari 2021

Leo Pieter Stoel  
voorzitter

Iwan Valk  
Secretaris-directeur