

College van burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Ameland  
 Postbus 22  
 9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 23 september 2020

Verzonden, **23 SEP. 2020**

Ons kenmerk : 01797002  
 Afd./Opgave : Omgevingszaken  
 Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl  
 Uw kenmerk :  
 Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp wijzigingsplan Molenweg 3a Nes (bouw 2 woningen)

Geachte college,

Op 3 september 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Woningbouw** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de woonvisie is opgenomen dat voor de periode 2016-2020 een woningbouwruimte van circa 90 woningen is afgesproken met de provincie Fryslân. U geeft aan dat de twee woonhuizen, die met voorliggend plan mogelijk worden gemaakt, passen binnen deze woningbouwruimte.

Echter het merendeel van de 90 woningen is al in harde plancapaciteit vastgelegd. Daarnaast was het de bedoeling diverse wijzigingsbevoegdheden te schrappen om overprogrammering te voorkomen. Nu deze wijzigingsbevoegdheid wel wordt benut en met enige regelmaat vergelijkbare plannen langskomen vraag ik u om op grond van artikel 3.1.1 lid 2 van de Verordening Romte Fryslan in de plantoelichting te motiveren op welke wijze overschrijding van het programma zal worden voorkomen, dit door uitwisseling, deprogrammering of fasering van plannen.

**Archeologie** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Voor de ijzertijd-middeleeuwen is onderzoek noodzakelijk bij ingrepen van 500m2 of meer. De toelichting vermeldt dat het gaat om twee bouwvlakken van 150m2 (totaal 300m2) en dat onderzoek niet noodzakelijk is.

Deze redenering klopt niet. Bij een functiewijziging van agrarisch naar wonen dient naar het gehele perceel te worden gekeken. Dat is in dit geval ca. 1.500 m2. Onderzoek is hier dus wel noodzakelijk.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma  
afdelingshoofd Omgevingszaken