

20 DEC 2019

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 17 december 2019

Verzonden, **18 DEC. 2019**

Ons kenmerk : 01721772
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplannen Woningbouw Buren - Paasduinweg /
Duinlandsweg, Ballum - Smitteweg, Nes - Binnendieken en Nes - Miedenweg

Geacht college,

Op 19 november zijn bovengenoemde vier plannen ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in deze plannen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Weidevogels (cat.1, strijd met verordening)

De locatie Smitteweg ligt in weidevogelkansgebied. Het ecologisch onderzoek en de plan-toelichting merken dit ten onrechte niet op. Op zichzelf is de locatie eerder op structuurvi-sie-niveau geaccepteerd. De gemeente zal in de plan-toelichting moeten motiveren dat de ontwikkeling zwaarder weegt dan het verlies aan areaal van openheid en rust. De ge-meente moet nagaan, in nader overleg met de provincie, welke compensatie van verlies aan areaal openheid en rust nodig is.

Woningbouw (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Met de 37 huurwoningen kan worden ingestemd, als onderdeel van uw woningbouwpro-gramma 2018-2027 waarmee wij op 18 juli 2018 hebben ingestemd.

Niet duidelijk echter is hoe de andere 20 woningen (kavels) op de locaties Ballum-Smitteweg, Buren-Paasduinweg/Duinlandsweg en Nes-Miedenweg in dat programma passen.

- In het woningbouwprogramma zijn voor de locatie 'Smitteweg' (ba6) 4 woningen op-genomen binnen een wijzigingsbevoegdheid. Dat aantal van 4 maakt deel uit van de 'pot' van 54 woningen in wijzigingsbevoegdheden, waarvan u er maximaal 27 zult toe-

passen, binnen het met ons afgesproken programma. Op de plankaart van het bestemmingsplan Ballum zijn overigens voor de wijzigingslocatie Smitteweg 14 woningen toegestaan. Dat aantal is in het woningbouwprogramma niet zichtbaar.

- Voor het (ruimere) gebied waarin de locatie Nes-Miedenweg grotendeels ligt is in het bestemmingsplan Nes een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 25 woningen. Dat aantal is in het woningbouwprogramma niet zichtbaar. Wel is daarin voor de locatie 'Nes-Zuid' (n7) een aantal van 8 woningen opgenomen, ook deel uitmakend van genoemde pot van 27/54), met de aantekening dat het hier gaat om 8 sociale huursector. (Het gaat nu in onderhavig plan niet om 8, maar om 10 sociale huur).
- Voor de locatie Buren - Paasduinweg/Duinlandsweg is in het bestemmingsplan Buren geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het woningbouwprogramma benoemt wel een aantal locaties in deze buurt, maar die lijken hier geen betrekking te hebben op of soelaas te bieden voor onderhavige woningbouwlocatie:
 - aan de Paasduinweg (bu 18, Paasduinweg- noord) is geen programma toegekend;
 - aan de Paasduinweg bu 8 en bu8a gaat het om 'bestemde locaties'.
 - aan de Duinlandsweg (bu4) gaat het om een locatie voorzien van een wijzigingsbevoegdheid.

Wij komen voorsnog tot de conclusie dat de 20 extra kavels niet, of slechts in zeer beperkte mate (Ballum-Smitteweg, max. 4), in uw woningbouwprogramma zijn voorzien. Wij kunnen op dat onderdeel dan ook niet instemmen met de drie betreffende plannen en achten nader overleg noodzakelijk.

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De landschappelijke inpassing krijgt in de vier bestemmingsplannen vrijwel geen aandacht. Voor de locaties Miedenweg en Paasduinweg kan gesteld worden dat de woningbouw zich daar voegt in het bestaande stedelijke patroon. Voor de locaties Smitteweg en Binnendieken is het gewenst dat er uitgangspunten worden geformuleerd voor de landschappelijke inrichting. Wij adviseren om in de vier plannen meer aandacht te besteden aan ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inrichting, met zeker voor Smitteweg en Binnendieken een vertaling daarvan in de planopzet.

Voor het overige geeft het plan nog aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ecologisch onderzoek, stikstof (cat.5, omgevingstoets)

Wij constateren dat, als onderdeel van de ecologische analyse en beoordeling, een berekening van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden ontbreekt. Die zal alsnog gemaakt moeten worden opdat uw raad kan bepalen of de ontwikkeling mogelijk is binnen de eisen van de Wet natuurbescherming.

Ecologisch onderzoek, soorten (cat.5, omgevingstoets)

Verder constateren wij dat uit het uitgevoerde soortenonderzoek is gebleken dat op verschillende locaties nog nader onderzoek nodig is, o.a. naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus (waarvoor dan eventueel ontheffing nodig is) en de vleermuis. Voor de rugstreeppad volgt u het advies om voor alle vier locaties ontheffing te vragen. Wij menen dat het van belang is dat u nagaat of het plan uitvoerbaar is, oftewel dat eventuele maatregelen die nodig zijn, daadwerkelijk effectief zijn en waarschijnlijk tot ontheffing kunnen leiden van de Wet natuurbescherming. Wij bevelen aan om hierover nader overleg te voeren met het Team Groene Regelgeving van de provincie.

Watertoets (cat.5, omgevingstoets)

Wij nemen er nota van dat de waterparagraaf nog wordt aangevuld op basis van het advies van het Wetterskip.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter


R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Ameland
t.a.v. de heer W. Bakema
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	20 november 2019	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/19011856/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweefryslan.nl
Uw brief van	19 november 2019	Bijlagen	0

Onderwerp Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)

Geacht college,

Op 19 november 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons vier voorontwerpbestemmingsplannen in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland) toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

De voorontwerpbestemmingsplannen behelzen het realiseren van nieuwbouwwoningen op de vier verschillende locaties. Op basis van de huidige bestemmingen op de locaties zijn deze plannen niet toegestaan en daarom dienen er nieuwe bestemmingsplannen opgesteld te worden.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze voorontwerpbestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Op dit moment zijn er nog geen exacte invullingen van de plangebieden bekend. Ten aanzien van de repressieve aspecten willen wij u vast een aantal zaken meegeven om rekening mee te houden bij het inrichten van de plangebieden.



BRANDWEER

Fryslân



Opkomsttijd

Voor de plangebieden gelden verschillende opkomsttijden. Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten in het kader van de opkomsttijden voor deze plangebieden.

Bluswatervoorziening

Bij een beginnende brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer de brand van grotere omvang wordt zal de brandweer gebruik moeten maken van de primaire-, secundaire- en/of tertiaire bluswatervoorzieningen. Bij de nieuwbouwwoningen adviseren wij om in de plangebieden de brandkranen zodanig te situeren, zodat de maximale afstand tussen een opstelplaats voor elke woning en de brandkraan 100 meter is gelegen. De brandkraan dient minimaal 500 liter per minuut te kunnen leveren. Brandweer Fryslân denkt graag mee over de exacte invulling van het plangebied.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het te allen tijde wenselijk om een incidentlocatie via twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. Wij adviseren daarom ook om de plangebieden vanaf twee routes benaderbaar te maken en doodlopende wegen te vermijden. Om een weg geschikt te laten zijn voor een brandweervoertuig dient deze te voldoen aan de volgende eisen gesteld in de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid:

- Een minimale wegbreedte van 5,5 meter;
- Een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- Een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

Brandweer Fryslân denkt graag mee over de exacte invulling van het plangebied.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- de bluswatervoorzieningen in de plangebieden uit te voeren als genoemd onder 'bluswatervoorziening' in bovengenoemd advies;
- de wegen in de plangebieden uit te voeren als genoemd onder 'bereikbaarheid' in bovengenoemd advies;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van het plangebied;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Van: [RO Loket](#)
Aan: [RO Ameland](#)
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)
Datum: maandag 25 november 2019 09:35:31

Beste Wilmar Bakema,

Vanuit Liander zijn er geen opmerkingen op deze plannen.

Met vriendelijke groet,

Yvette Ghamati
Consultant Ruimte & Recht

M 06 38 32 44 21
E yvette.ghamati@qirion.nl



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8122 | Bezoekadres: Dijkgraaf 2 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: RO Ameland <ro@ameland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 11:24

Aan: RO Loket <ro.loket@liander.nl>

Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)



Tracking-ID: 20191119-112327-8YKISFXZ

Naam Verzender **Wilmar Bakema**
Telefoon 0519 55 55 35
E-Mail wpbakema@ameland.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 18-12-2019

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Excuus, nu met bijlagen.

Van: RO Ameland

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 11:21

Aan: Gasunie; 'Liander (electriciteits- en/of gasnet)'; Provincie Fryslân; Risicobeheersing Brandweersfryslan; 'Vitens'; Wetterskip Fryslân

CC: Provincie , plannen en vragen in cc

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)

Geachte mevrouw, heer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro stuur ik u namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland in het kader van het vooroverleg de volgende voorontwerpbestemmingsplannen toe:

- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Nes – Binnendieken';
- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Nes – Miedenweg';
- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Ballum – Smitteweg';
- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Buren – Paasduinweg'.

De gemeente Ameland is eigenaar van de gronden van de vier plangebieden. Het belangrijkste doel van de bestemmingsplannen is het planologisch mogelijk maken van woningbouwlocaties voor te bouwen huurwoningen door het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland.

De plannen zijn pdf via bijgevoegde link te downloaden.

Wij vragen u vriendelijk om een adviesreactie op de voorontwerpbestemmingsplannen.

Als u vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Wilmar Bakema
Medewerker ruimtelijke ordening en vergunningverlening
Gemeente Ameland

T (0519) 555 555

E wpbakema@ameland.nl

I www.ameland.nl

Overdracht Details

To: ro_oost@gasunie.nl
ro.loket@liander.nl
provincie@fryslan.nl
risicobeheersing@brandweerfryslan.nl
DIV@Vitens.nl
info@weterskipfryslan.nl

CC: romte@fryslan.frl

Download Link: <https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=nlj869tkLM&password=0%7ELPIG%26m>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Van: [Velzen van C. \(Chantal\)](#) namens [Alg. Postbus RO Oost](#)
Aan: [RO Ameland](#)
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)
Datum: dinsdag 19 november 2019 12:15:05
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van dd heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Chantal van Velzen
Management Assistente

E: C.van.Velzen@gasunie.nl
M: +31 6 3103 7485

Aanwezig op ma, di, do en vrij van 9.00 uur t/m 12.00 uur



Van: RO Ameland <ro@ameland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 11:24

Aan: Alg. Postbus RO_Oost <RO_Oost@gasunie.nl>

Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)



Tracking-ID: 20191119-112327-8YKISFXZ

Naam Verzender	Wilmar Bakema
Telefoon	0519 55 55 35
E-Mail	wpbakema@ameland.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 18-12-2019

Antwoord

met **Crpytshare**

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Excuus, nu met bijlagen.

Van: RO Ameland

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 11:21

Aan: Gasunie; 'Liander (electriciteits- en/of gasnet)'; Provincie Fryslân; Risicobeheersing Brandweersfryslan; 'Vitens'; Wetterskip Fryslân

CC: Provincie , plannen en vragen in cc

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplannen vier woningbouwlocaties in Ballum, Nes en Buren (gemeente Ameland)

Geachte mevrouw, heer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro stuur ik u namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland in het kader van het vooroverleg de volgende voorontwerpbestemmingsplannen toe:

- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Nes – Binnendieken';
- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Nes – Miedenweg';
- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Ballum – Smitteweg';
- voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Buren – Paasduinweg'.

De gemeente Ameland is eigenaar van de gronden van de vier plangebieden. Het belangrijkste doel van de bestemmingsplannen is het planologisch mogelijk maken van woningbouwlocaties voor te bouwen huurwoningen door

het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland.

De plannen zijn pdf via bijgevoegde link te downloaden.

Wij vragen u vriendelijk om een adviesreactie op de voorontwerpbestemmingsplannen.

Als u vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Wilmar Bakema
Medewerker ruimtelijke ordening en vergunningverlening
Gemeente Ameland

T (0519) 555 555

E wpbakema@ameland.nl

I www.ameland.nl

Overdracht Details

To: ro_oost@gasunie.nl
ro.loket@liander.nl
provincie@fryslan.nl
risicobeheersing@brandweeffryslan.nl
DIV@Vitens.nl
info@weterskipfryslan.nl

CC: romte@fryslan.frl

Download Link: <https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=Ejbu0HpsXp&password=0%7ELPIG%26m>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.