

## Besluit

---

Cluster : regelgeving Nummer : 12  
Portefeuillehouder : Theo Faber Datum vergadering : 20 juli 20  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Woningbouw Nes - Miedenweg

---

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een ontwerpbestemmingsplan voor woningbouw voor de locatie Nes - Miedenweg is voorbereid en in procedure is gebracht;
- dat de locatie in de structuurvisie Ameland is aangewezen als te ontwikkelen locatie voor woningbouw;
- dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat in de toelichting bij het bestemmingsplan is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de raad het collegevoorstel overneemt en tot de zijne maakt;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de raadscommissie d.d. 6 juli 2020;

besluit

- geen exploitatieplan vast te stellen;
- ~~het bestemmingsplan Woningbouw Nes - Miedenweg vast te stellen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0060.20190683-VG01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart.~~

\* zie amendement en verbetering!

Ballum, 20 juli 20

  
Leo Pieter Stoel  
voorzitter

  
Jacqueline Metz  
griffier



## Amendement

Raadsvergadering: 20 juli 2020

Agendapunt: 12 : Vaststellen bestemmingsplan Woningbouw Nes- Miedenweg

### Inleiding

Tijdens de behandeling van de bestemmingplannen voor woningbouw in de vier dorpen is door de fractie van Algemeen Belang Ameland de vraag gesteld of er ook een mogelijkheid is om op een (groot) perceel een zogenaamde twee-onder-een kap woning te bouwen.

Dit is in principe mogelijk, al zal daar een wijziging voor nodig zijn in het bestemmingplan zelf en de daarbij behorende verbeelding.

Hiertoe dienen wij dan ook een amendement in om dit planologisch mogelijk te maken.

### Amendement

**De raad van de gemeente Ameland bijeen op 20 juli 2020;**

Gelezen agendapunt 12 van de agenda, te weten Vaststellen bestemmingsplan Woningbouw Nes-Miedenweg;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

Gelezen het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de Raad van de gemeente Ameland;

### **Overwegende**

- Dat het wenselijk is de mogelijkheid te bieden om eventueel een-twee- onder een kap woning te kunnen bouwen;
- Dat dit in principe mogelijk is voor de woningbouwlocaties Trapweg te Hollum, Smitteweg te Ballum en Miedenweg te Nes;
- Dat in de vergadering van vanavond voor twee van deze drie woningbouwlocaties bestemmingsplannen aan de orde komen ter vaststelling;
- Dat middels dit amendement wordt voorgesteld bovengenoemde mogelijkheid in de besluitvorming mee te nemen en bij aannahme door de raad, dit aan te passen;
- Gelet op de behandeling in de raadscommissie van 6 juli jl.;
- 

### **Besluit**

Het bestemmingsplan Nes – Woningbouw Miedenweg vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Voor de percelen bestemd voor de verkoop, gelegen ten noorden van de percelen bestemd voor sociale woningbouw, direct aan de Miedenweg gelegen, nader aangeduid met het grote bouwvlak zoals dat aangegeven staat op de verbeelding, bijlage I behorende bij dit besluit, de mogelijkheid te bieden eventueel een dubbele woning, een zgn. 2 onder 1 kap woning, te bouwen;

- Toe te voegen aan de tekst van artikel 6 Wonen-1 / 6.2 Bouwregels / 6.2.1 Hoofdgebouwen: "j. de afstand van het hoofdgebouw tot aan de perceelsgrens zal tenminste 3,00 meter bedragen".
- De verbeelding , behorende bij dit bestemmingsplan te wijzigen in overeenstemming met de verbeelding bijgevoegd in bijlage I van dit amendement.
- Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0060.20190683 wordt conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart

Ballum , 20 juli 2020

De fractie van Algemeen Belang Ameland

Sociale Fractie Ameland

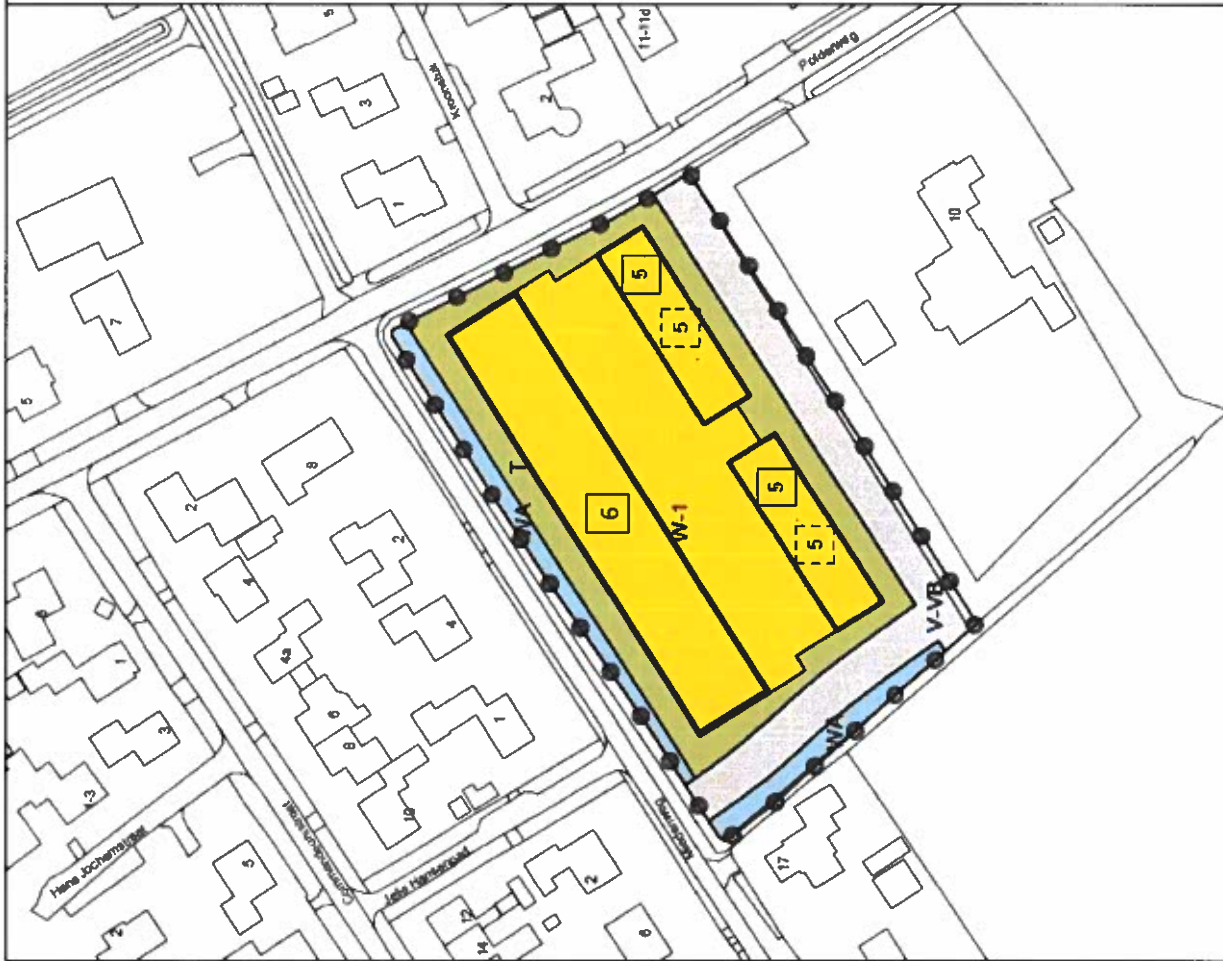
Fractie AmelandEén

vvd



unaniem aangenomen





**Bijlage 1 voorstel amendement woningbouw Miedenweg Nes**  
**Verbeelding voorstel amendement**

**Plangebied**  
 Woningbouw Nes - Miedenweg

**Enkelbestemmingen**

- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W-1 Wonen - 1

**Bouwvlakken**  
 bouwvlak

**Maatvoeringen**

- 5 maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden
- 5 maximum aantal wooneenheden

Gemeente Ameland  
 Woningbouw Nes - Miedenweg

Bestemmingsplan



w [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
 e [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

project	20190683
formaat	A3 vastgesteld
schaal	1:1000 ontwerp 09-04-2020
kaart	1/1 voorontwerp 11-11-2019
getekend	PVD concept 25-07-2019
idn	NL.IMRO.0060.20190683-0N01