

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 14-05-2019
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid wijzigingsplan 'Pastoor Scholtenweg – Buren'.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor het wijzigen van de bestemming aan de pastoor Scholtenweg te Buren, kadastraal bekend Nes F798 en Nes F799 (gedeeltelijk);
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat initiatiefnemer een woning op dit perceel wil plaatsen.
- dat het perceel aan de Pastoor Scholtenweg te Buren Ameland binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' (artikel 4) heeft en dat er op het perceel de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' ligt. Dat de mogelijkheid het plan te wijzigen is opgenomen binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1', in die zin dat de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen – 1' en/of 'Tuin', mits geen evenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 22 januari 2019 een positief standpunt heeft ingenomen over de aanvraag voor een bestemmingswijziging aan de Pastoor Scholtenweg te Buren;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Pastoor Scholtenweg – Buren' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20181663-ON01.

besluit

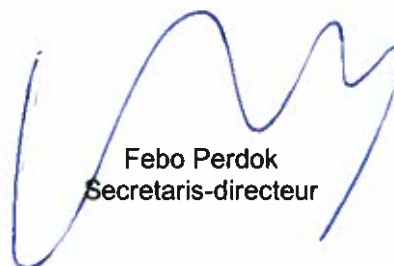
vast te stellen

- het wijzigingsplan 'Pastoor Scholtenweg – Buren'.

Ballum, 14 mei 2019



Gerard van Klaveren
voorzitter



Febo Perdok
Secretaris-directeur