

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Ameland  
T.a.v. W. Bakema  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	10 september 2019	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/19011664/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:m.koonstra@brandweefryslan.nl">m.koonstra@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	22 augustus 2019	Bijlagen	0
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan Recreatieterrein Nes-Buren, Ameland		

Geacht college,

Op 22 augustus 2019 heeft u aan ons ter advisering op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan 'Recreatieterrein Nes-Buren 2019' te Nes en Buren op Ameland toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het recreatieterrein Nes-Buren ligt noordelijk tussen de kernen Nes en Buren in. Het ligt direct achter de zeewering in het duingebied. Het terrein is ongeveer 37 hectare groot. Gemeente Ameland wil het op 7 juli 2008 vastgestelde bestemmingsplan 'Recreatieterrein Nes-Buren 2007' actualiseren. In het plan zijn in totaal 222 recreatiewoningen mogelijk. Hiervan zijn er al 215 bestaand. Er zijn nog 7 locaties waar nieuwbouw is toegestaan.

Het plan is overwegend conserverend van aard. Het plan is primair gericht op het regelen van de bestaande functies en de bestaande bebouwing in het plangebied.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

### **Externe veiligheid**

In de nabijheid van het plangebied is een zwembad aanwezig met een chloorbleekloog tank.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

### Risicovolle inrichtingen

#### *Zwembad De Golfslag op Vakantiepark Klein Vaarwater Buren (Ameland)*

Buiten het plangebied ligt het Vakantiepark Klein Vaarwater aan Klein Vaarwaterweg 14 te Buren (Ameland). Op het terrein is Zwembad De Golfslag gelegen met een overdekt zwembad met een (voor 1000 liter waterinhoud vergunde) chloorbleekloogtank. De chloorbleekloogtank heeft geen plaatsgebonden risicocontour. De tank is gesitueerd op circa 500 meter van het plangebied.

Brandweer Fryslân heeft voor het bepalen van de effectafstanden bij een incident met de chloorbleekloogtank de Leidraad Risico Inventarisatie Gevaarlijke Stoffen, versie 3.1 van het (voormalig) Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) gehanteerd. Hier wordt aangegeven dat voor een chloorbleekloogtank van 1000 liter een 'effectafstand letaal' <sup>1</sup> van 60 meter en een 'effectafstand gezondheidsschade' <sup>2</sup> van 580 meter geldt.

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied (de effectafstand 1% letaliteit) van de risicobron. Wel ligt het plangebied voor een klein gedeelte binnen de 'effectafstand gewond' van de risicobron (de chloorbleekloogtank). Aanwezige personen in dit deel van het plangebied, die ten tijde van een incident buiten zijn kunnen last van prikkende, rode ogen krijgen, vermindering van zicht, gevoelige luchtwegen, ademnood, e.d. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd op basis van de huidige situatie.

Doordat de aanwezige hoeveelheid chloorbleekloog onder het Activiteitenbesluit valt zijn een groepsrisicoberekening en verantwoording van het groepsrisico geen vereiste.

### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijden

Bij calamiteiten kan het plangebied terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne van Ameland. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder risicogebied 3 waarbij een norm van 15 minuten geldt als opkomsttijd. In de praktijk zal de brandweer binnen circa 12 minuten op locatie zijn. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de opkomsttijd naar het plangebied.

### Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de primaire bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen. Het plangebied is aan de buitenrand (langs de Bosrand, Zwarteweg en Strandweg) voldoende voorzien van brandkranen. Ook is langs de Binnenduinweg, middenin het plangebied, een brandkraan aanwezig. Aan de Helmweg zijn echter geen brandkranen gesitueerd. Bij een brand in één van de hieraan gelegen woningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de waterinhoud van de tank. De opbouw van waterwinning zal dan vanaf brandkranen langs de Zwarteweg of de Bosrand

---

<sup>1</sup> Op grond van de Leidraad Risico Inventarisatie (LRI) van VROM is de 'effectafstand letaal' de effectafstand 1% letaliteit, oftewel de grens van het invloedsgebied.

<sup>2</sup> Op grond van de LRI van VROM is de 'effectafstand gezondheidsschade' de afstand waarbinnen ten gevolge van een incident met een gevaarlijke stof binnen 24 uur opname in het ziekenhuis voor observatie of behandeling nodig is.

moeten plaatsvinden. Dit zal meer tijd in beslag nemen gezien de grotere afstand.

Ondanks dat het in dit geval om een bestemmingsplan gaat wat primair is gericht op het regelen van bestaande functies en bestaande bebouwing binnen het plangebied adviseert Brandweer Fryslân om langs de Helmweg een tweetal brandkranen bij te plaatsen. Dit om met name de slagkracht voor de brandweer te vergroten voor de betreffende woningen. Wanneer wordt besloten de twee brandkranen aan te brengen adviseren wij om in overleg met Brandweer Fryslân de meest geschikte locatie voor de brandkranen te bepalen.

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij in de praktijk terugvallen op zogenaamde secundaire of tertiaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten. De verwachting is echter dat een brand in één van de woningen in het plangebied in principe geblust kan worden met water uit de aanwezige brandkranen.

#### Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn.

Het plangebied is voor het grootste deel goed bereikbaar voor de brandweer. Een aantal woningen in het plangebied zijn wat verder van de weg gelegen of liggen op een duin, maar wel binnen een redelijke afstand. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de bereikbaarheid.

#### **Advies**

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Langs de Helmweg in het plangebied een tweetal brandkranen bij te plaatsen. Dit ondanks dat het in dit geval om een bestemmingsplan gaat wat primair is gericht op het regelen van bestaande functies en bestaande bebouwing binnen het plangebied. De extra brandkranen zijn bedoeld om met name de slagkracht voor de brandweer te vergroten voor de betreffende woningen. Wanneer wordt besloten de twee brandkranen aan te brengen adviseren wij om in overleg met Brandweer Fryslân de meeste geschikte locatie voor de brandkranen te bepalen.
- Brandweer Fryslân verder te betrekken bij de ontwikkelingen betreffende het bestemmingsplan.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8944.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

