

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ameland  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 10 september 2019  
Verzonden, 12 SEP. 2019

Ons kenmerk : 01696718  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies voorontwerpbestemmingsplan Recreatieterrein Nes - Buren  
Ameland

Geacht college,

Op 22 augustus 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Voor het overige geeft het plan slechts aanleiding tot de volgende kwaliteitsopmerkingen.

**Bodem** (cat.5, omgevingsaspecten)

Niet duidelijk is waarom de informatie over bodem alleen de locatie van één nieuwe recreatiewoning (kennelijk Zwarteweg 1) betreft en niet de andere nieuwbouwlocaties.

**Ecologie** (cat.5, omgevingsaspecten)

In de toelichting en in de achterliggende Natuurtoets Recreatieterrein Nes-Buren wordt in het kader van gebiedsbescherming niet ingegaan op eventuele stikstofdepositie vanwege de bouw van zeven recreatiewoningen op de relevante Natura 2000-gebieden. Aanbevolen wordt om daaraan alsnog aandacht te besteden.

**Plantoelichting** (cat.6,kwaliteit)

De plantoelichting geeft een weergave van rijks- en provinciaal beleid, die niet geheel correct is en ook niet steeds toegespitst op de betekenis daarvan voor onderhavig plan. Geadviseerd wordt om dat nog eens na te lopen.

Relevant is in ieder geval dat juist het provinciaal beleid (c.q. de Verordening Romte) een bepaling bevat inzake het kustfundament, die de bouw van de zeven extra woningen hier toe laat. Op grond van het rijksbeleid (c.q. Barro) zou dat niet kunnen, ware het niet dat

artikel 2.3.6 Barro daarin de provincie de mogelijkheid geeft afwijkend regels te stellen, zoals daadwerkelijk in artikel 8.3.1 van de verordening is gebeurd.

Verder wordt opgemerkt dat:

- de bepaling in de Verordening Romte omtrent reclamemasten alleen betrekking heeft op een gebied van 400m langs auto(snel)wegen en voor Ameland niet relevant is;
- de Verordening Romte nergens aangeeft dat één van de kernkwaliteiten van het landschapstype 'duinen' de vestiging van verblijfsrecreatie is.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Dhr. drs. J. Bosma  
Afdelingshoofd Omgevingszaken