

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 30-07-2019
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid wijzigingsplan 'Foppedunenweg-Duinlandsweg woningbouw'.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat de gemeente Ameland het initiatief heeft genomen tot het wijzigen van de bestemming van een perceel aan de Foppedunenweg te Buren, kadastraal bekend Nes D00305 (gedeeltelijk);
- dat de motivering voor dit initiatief er uit bestaat dat de gemeente Ameland twee woningbouwkavels op dit perceel wil realiseren;
- dat het perceel aan de Foppedunenweg te Buren Ameland binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' (artikel 4) heeft en dat er op het perceel de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' ligt. Middels de algemene wijzigingsbevoegdheid kan binnen 'wijzigingsgebied 1' de bestemming 'Agrarisch-cultuurgrond' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen-1' en/of 'Tuin';
- dat het initiatief is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van burgemeester en wethouders op 2 april 2019 een positief standpunt heeft ingenomen over de bestemmingswijziging aan de Foppedunenweg te Buren;
- dat tijdens de terinzagelegging van 22 mei tot en met 3 juli 2019 over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Foppedunenweg-Duinlandsweg woningbouw' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20181628-ON01;

besluit

vast te stellen

- het wijzigingsplan 'Buren, Foppedunenweg - Duinlandsweg woningbouw'

Ballum, 30 juli 2019



Gerard van Klaveren
voorzitter



Iwan Valk
Secretaris-directeur