

De Hagen Hollum, Ameland

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20181552

projectleider:

drs.ing. Th. de Jong

auteur(s):

D.G. Koster, MSc.

planstatus

datum:

5-11-2018

opdrachtgever:

Gemeente Ameland

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
4. Conclusie	11

1.1. Aanleiding

De gemeente Ameland wil in de kern Hollum naast de supermarkt vier gemeentelijke huurwoningen slopen en de grond inrichten als parkeerterrein. De grond wordt daarna verkocht aan de supermarkteigenaar ten behoeve van parkeergelegenheid.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (waaronder parkeerterreinen) m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de toevoeging van 24 parkeerplaatsen en blijft dan ook ruim onder deze drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (gemeente Ameland) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich in de kern Hollum, te Ameland naast de Coop. Het gehele perceel is in eigendom van de gemeente, het zuidelijk deel is altijd al ingericht als parkeerterrein en heeft ook die bestemming. Daarnaast bevinden zich in het plangebied 4 woningen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



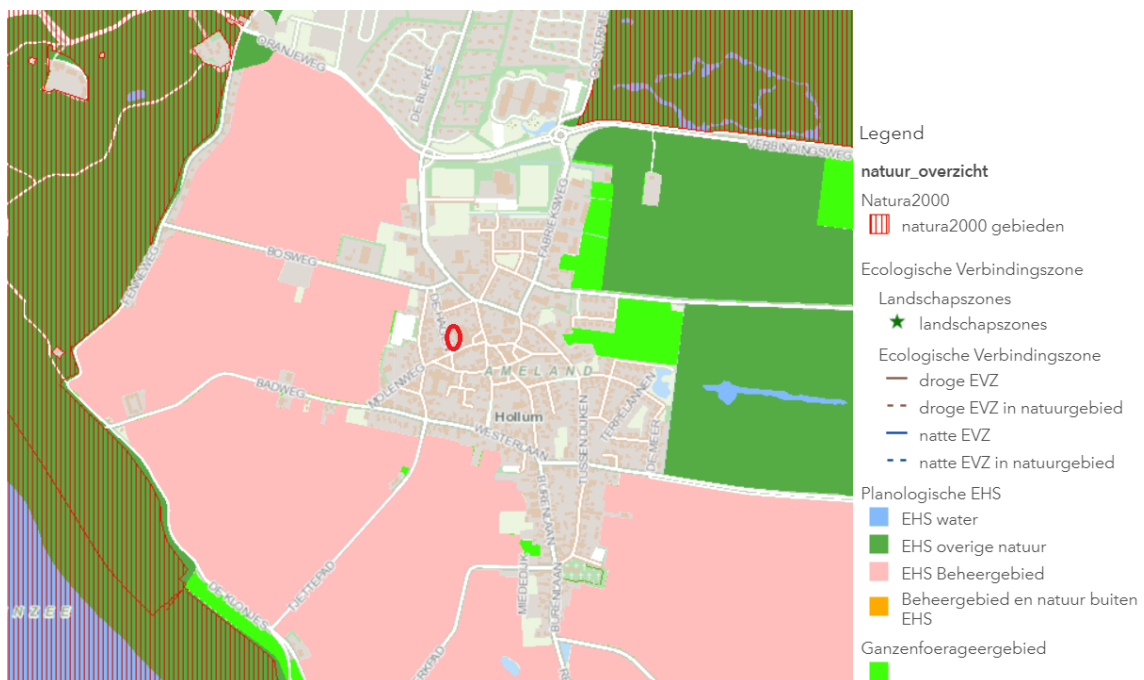
Figuur 1. Luchtfoto plangebied (rode cirkel) en omgeving

Het plangebied ligt niet binnen stilte- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2).



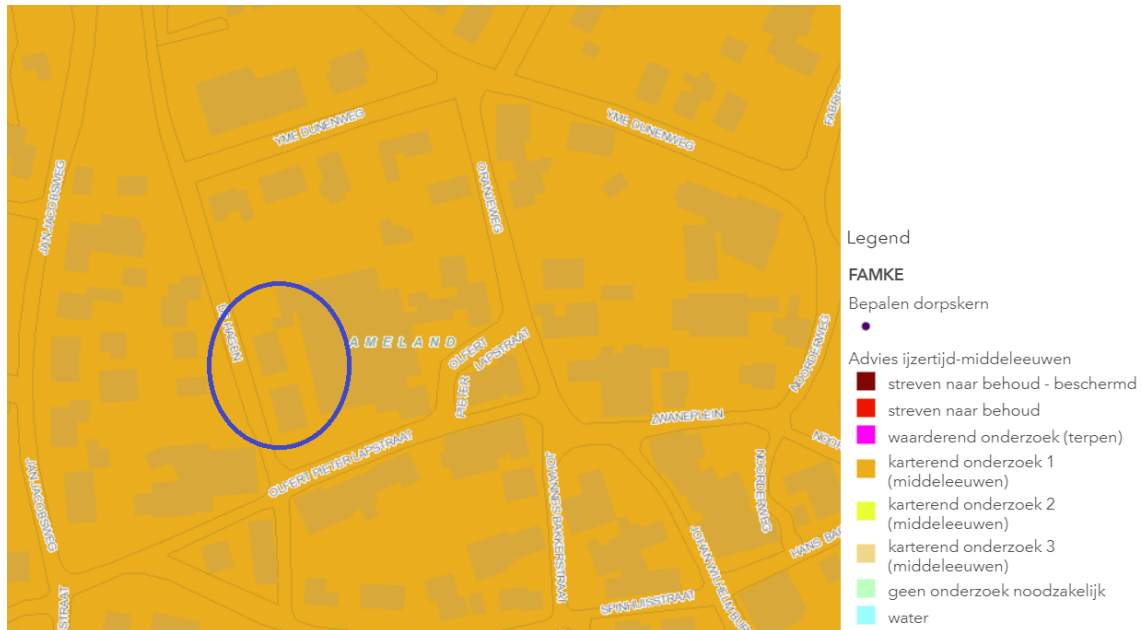
Figuur 2. Stille- en grondwaterbeschermingsgebieden nabij plangebied (rode cirkel). Bron: provincie Friesland

Het plangebied ligt ook niet in een natuur- of groengebied met een beschermde status (figuur 3). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Duinen Ameland' bevindt zich op circa 650 meter afstand. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied (Natuurnetwerk Nederland) bevindt zich op circa 100 meter afstand.

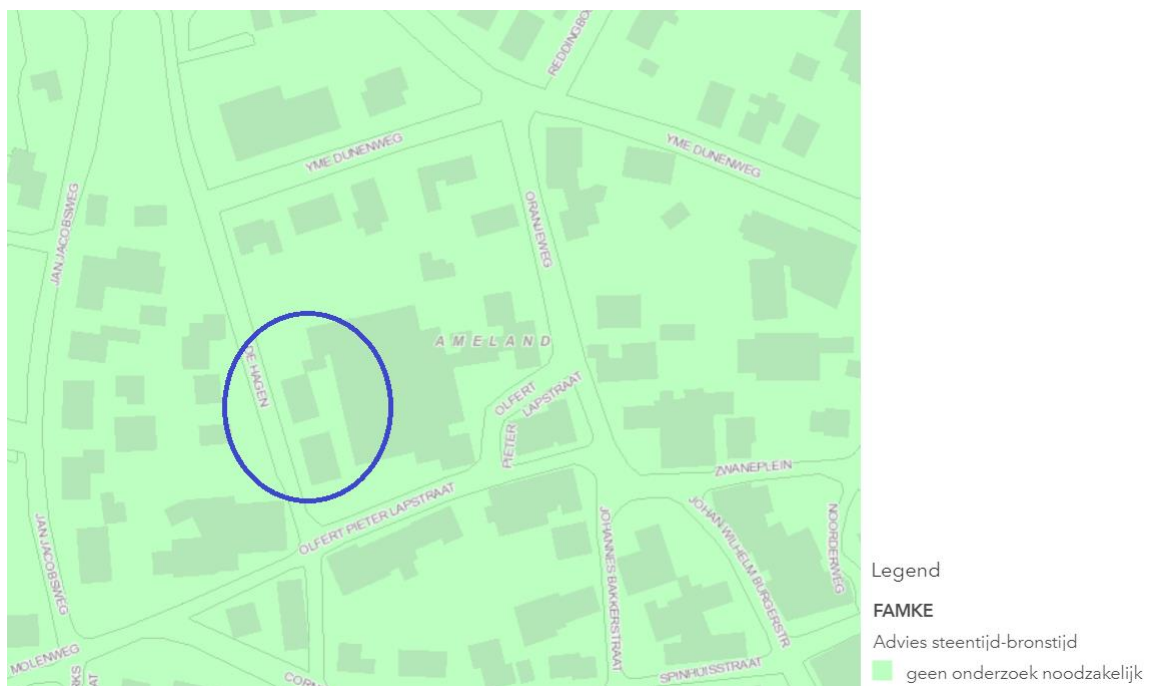


Figuur 3. Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000 gebieden en EHS. Bron: provincie Friesland

Volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) kunnen ter plaatse van het plangebied archeologische resten uit de periode ijzertijd – middeleeuwen aanwezig zijn (figuur 4). De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Voor de steentijd-bronstijd is geen onderzoek noodzakelijk (figuur 5).



Figuur 4. Uitsnede FAMKE plangebied (blauwe cirkel)



Figuur 5. Uitsnede FAMKE plangebied (blauwe cirkel)

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied ligt in stedelijk gebied. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorrden (zoals drinkwater);

- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

Al met al heeft de locatie geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de vier bestaande woningen en realisatie van 25 parkeerplaatsen. Het totaal aantal parkeerplaatsen voor de supermarkt komt daarmee op 55. Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van het parkeerterrein is een inrichtingsplan opgesteld. Er zal een groenblijvende haag over de westelijke grens van hele plangebied van circa 44 meter worden aangelegd met de afmetingen circa 0,5 m breed en circa 1,0 m hoog. Binnen het plangebied komen 4 bomen met een tussenliggende afstand van maximaal 15 meter.



Figuur 6. Indicatieve schets plangebied

Ten gevolge van de realisatie van de parkeerplaatsen neemt de parkeerdruk in het centrum af. Dit is ook de aanleiding voor de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen; bij de supermarkt is in de huidige situatie een structureel te kort aan parkeerplaatsen. De beoogde ontwikkeling lost dit te kort op.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde parkeerplaatsen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

9

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven.

De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

Geluid

Ten gevolge van de realisatie van de parkeerplaatsen neemt verkeer niet toe. Daarnaast wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) voor een parkeerterrein. De beoogde ontwikkeling zal dan ook geen geluidsoverlast veroorzaken ter plaatse van omliggende woningen.

Luchtkwaliteit

De beoogde parkeerplaatsen leiden niet tot een toename van verkeer en dragen daarom niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

In 2008 heeft de gemeente onderzoek gedaan naar de huidige luchtkwaliteit op Ameland. Uit het onderzoek blijkt dat binnen de gemeente Ameland geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn geconstateerd. Ook uit recentere landelijke gegevens blijkt dat Ameland en de andere Nederlandse Waddeneilanden de schoonste lucht van Nederland hebben.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

In en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Daarnaast worden in en nabij het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, water, spoor of door buisleidingen.

Risico's op rampen door klimaatadaptatie

De ontwikkeling betreft de realisatie van 25 parkeerplaatsen in bestaand stedelijk gebied. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem en water

Bodem

Ter plaatse van het plangebied worden parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit betreft een functie waar mensen slechts zeer kortstondig verblijven. Daarnaast zijn in de huidige situatie woningen aanwezig waarvoor de bodem schoon genoeg moet zijn. Tevens zullen de beoogde parkeerplaatsen geen negatief effect hebben op de bodem.

Water

In en nabij het plangebied zijn geen waterkeringen en watergangen aanwezig. Ten gevolge van de realisatie van de parkeerplaatsen neemt verharding minder dan 200 m² toe waardoor watercompenserende maatregelen conform de Keur van Wetterskip Fryslan niet nodig zijn.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in beschermde natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Gelet op de afstand tot Natura 2000-gebied en omdat verkeer niet toeneemt wordt geen vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie verwacht.

Soortenbescherming

De woningen die worden gesloopt zijn altijd onderhouden en dicht. Er heeft daarnaast een inspectie plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat er zich geen vleermuizen in de betreffende panden bevinden. Verder worden ter plaatse geen beschermde soorten verwacht.

Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Ter plaatse van het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Archeologie

In hoofdstuk 2 is beschreven dat ter plaatse van het plangebied archeologische resten uit de periode ijzertijd – middeleeuwen kunnen voorkomen waardoor bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek nodig is. De sloop van de bestaande woningen en realisatie van de parkeerplaatsen veroorzaken geen verstoring van de bodem. Eventueel aanwezige archeologische resten worden daarom niet geschaad.

Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

4. Conclusie

11

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de omvang van het project, bestaande uit de sloop van vier woningen en realisatie van 25 parkeerplaatsen beperkt is. Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Uit hoofdstuk 3 blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is daarom niet noodzakelijk.