

datum 16-11-2016
dossiercode 20161116-2-14082

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: bestemmingsplan De Hagen
gemeente: Ameland

Gegevens plan

bestemmingsplan De Hagen

oppervlak: 633 m²
adres: De Hagen 1, 9161BX
kadastraal adres: Ballum G 1648 (deels)
tekening meegestuurd: survey_attachments/1807_onderbouwing extra verharding plangebied De Hagen Hollum.pdf

opmerkingen: Op 2 april 2015 heeft gemeente Ameland een digitale watertoets (dossiercode 20150402-2-10719) uitgevoerd op basis van een toename van verharding van 145 m² binnen het plangebied "De Hagen Hollum". Op 2 april 2015 heeft het Wetterskip op basis van de digitale watertoets een standaard advies conform de 'korte procedure' uitgebracht. Dit advies is in het ontwerp bestemmingsplan "De Hagen Hollum" opgenomen. Op 26 oktober 2015 is het bestemmingsplan De Hagen Hollum vastgesteld door de gemeenteraad. Er is beroep aangetekend bij de Raad van State. Het beroep betreft onder andere de uitgangspunten voor de watertoets. Deze uitgangspunten worden bestreden. Op 2 november 2016 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (201601363/1/R4). Onder punt 9.4 wordt aangegeven dat ter zitting is gebleken dat de feitelijke uitgangspunten waarop het (water-)advies is gebaseerd niet juist zijn, in die zin dat het bestaand oppervlak met méér dan 145 m² zal worden vergroot. De conclusie is dat het bestreden besluit niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid. De Raad van State heeft de raad van gemeente Ameland opgedragen om binnen 16 weken (onder andere) het volgende te bepalen: - Hoeveel vierkante meter het bestaande verharde oppervlak vanwege het plan zal worden vergroot - Te onderzoeken of watercompensatie vanwege deze extra verharding nodig is - En zo nodig een gewijzigde planregeling vast te stellen In bijgevoegde bijlage bij deze watertoets geven wij een zorgvuldige onderbouwing van de toename van verharding binnen het plangebied. Uit de onderbouwing blijkt een toename van het verhard oppervlak van totaal 157,2 m². Uit onderhavige nieuwe (gewijzigde) watertoets en uw email bericht van 16 november 2016 blijkt het volgende. De wijziging in deze watertoets ten opzichte van de watertoets van 2 april 2016 betreft alleen een wijziging van de hoeveelheid verharding. De verharding blijft in totaal onder de 200 m². De korte procedure cq. het standaard wateradvies is nog steeds van toepassing. Er is derhalve geen watercompensatie binnen het plangebied "De Hagen Hollum" nodig voor deze extra verharding.

Gegevens aanvrager

W.P. Bakema
gemeente Ameland
postbus 22
9160AA Hollum
T: 0519555555
E: ro@ameland.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ameland
contactpersoon: W.P. Bakema
T: 0519555555
E: ro@ameland

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Ameland

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?
Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?
Antwoord: nee

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?
Antwoord: 157

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?
Antwoord: nee

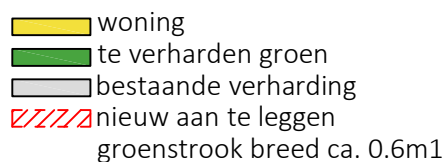
Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?
Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

De WaterToets 2014



d.d: 15-11-2016

datum 16-11-2016
dossiercode 20161116-2-14082

Project: bestemmingsplan De Hagen
Gemeente: Ameland
Aanvrager: W.P. Bakema
Organisatie: gemeente Ameland

Geachte heer/mevrouw W.P. Bakema,

Voor het plan *bestemmingsplan De Hagen* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *bestemmingsplan De Hagen* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *bestemmingsplan De Hagen*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014